

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy umowy na usługę obsługi technologicznej Krytej pływalni, Szkoły Podstawowej nr 23 im. Olimpijczyków Polskich w Lublinie, ul. Podzamcze 9.

### Zakres obsługi:

#### 1. Obsługa technologicznego ciepła wody basenowej

- 1) bieżąca kontrola ciśnienia na wymiennikach ciepła
- 2) bieżące czyszczenie i odpowietrzanie układu
- 3) regulacja temperatury wody

#### 2. Rozruch basenu i wszelkie prace z tym związane

- 1) podgrzanie wody
- 2) uzdatnianie chemiczne wody
- 3) czyszczenie zbiorników wyrównawczych
- 4) czyszczenie niecek pływalni przed rozruchem basenu (maszyny zapewnia po uzgodnieniu Zleceniodawca)
- 5) dodatkowa szokowa dezynfekcja filtrów dwutlenkiem chloru
- 6) płukanie ekstra filtrów (środki odkażające złożę filtrów zapewnia po uzgodnieniu Zleceniodawca)
- 7) kalibracja systemu uzdatniania wody

#### 3. Stacja kontroli parametrów wody - bieżąca obsługa urządzenia

- 1) kalibracja urządzenia według codziennych pomiarów wody
- 2) regulacja dopływu wody według zawartości w wodzie chloru związanego (ilość kąpiących się osób)
- 3) codzienna kontrola zawartości chloru w wodzie na pływalni
- 4) regulacja czynnika pH w wodzie
- 5) kontrola odczytu parametru redox
- 6) usługa wymiany elementów pomiarowych według potrzeb wraz z kalibracją sond pomiarowych (koszty związane z zakupem pokrywa po uzgodnieniu Zleceniodawca)

#### 4. Wymiana środków chemicznych w układzie dozującym

- 1) kontrola pomp dozujących środki chemiczne
- 2) kontrola i czyszczenie zaworów dozujących chemię do układu basenowego
- 3) wymiana zbiorników z chemią basenową

#### 5. Wymiana uszkodzonych części w pompach dozujących

- 1) wymiana membran oraz innych części zużytych wymiennych w pompach dozujących wraz z zaworkami dozującymi pH, Redox, chlor
- 2) wymiana zużytych wężyków doprowadzających chemię basenową od pomp dozujących do wody basenowej. (Koszt elementów wymiennych pokrywa po uzgodnieniu Zleceniodawca).

#### 6. Filtrowanie

- 1) płukanie filtrów basenowych według potrzeb tj. w zależności od obciążenia basenu nie rzadziej niż w harmonogramie (według wskazań na manometrach).
- 2) usuwanie zanieczyszczeń stałych z sit filtracyjnych pomp obiegowych.

## 7. Zbiornik wyrównawczy

- 1) kontrola dopływu wody do niecek, zjeżdżalni i wanien SPA oraz poziomu wody w zbiornikach wyrównawczych.
- 2) czyszczenie zbiorników wyrównawczych według możliwości technologicznej (ewentualne przerwy technologiczne w trakcie funkcjonowania basenu). (Koszty środków chemicznych pokrywa po uzgodnieniu Zleceniodawca).

## 8. Prowadzenie dokumentacji związanej z obsługą

- 1) sporządzanie protokołu usterek w przypadku zaistniałych poważnych usterek związanych z gwarancją poszczególnych elementów lub też usterek wynikających z bieżącej eksploatacji basenu, w celu dokonania ewentualnego dodatkowego kosztorysu naprawy wraz z elementami podlegającymi wymianie,
- 2) prowadzenie dokumentacji związanej z zawartością chloru związanego w wodzie na pływalni (pomiar min. 1 raz w tygodniu).
- 3) w przypadku nierównej pracy poszczególnych urządzeń kierownik obiektów sportowych będzie powiadamiany pisemnie o nieprawidłowościach.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zapisywania w dzienniku wartości: pH, chloru i redox, (zgodnie z Rozporządzeniem MZiOS) wskazywanych przez komputery sterujące.

## 10. Zamknięcie obiektu według harmonogramu sezonowości

Zamawiający informuje, iż przewidywany okres przerwy technologicznej pływalni wynika z terminu od zakończenia roku szkolnego i wywiązania się z zadań nałożonych na zarządzającego krytą pływalnią do 23 sierpnia w danym roku.

- 1) zamknięcie następuje wraz z wszelkimi pracami związanymi z: dezynfekcją filtrów, zbiorników wyrównawczych i zabezpieczeniem elementów pomiarowych i eksploatacyjnych (Elektrod pomiarowych – sond: pH, redox, chlor, pomp dozujących chemię) wymienników, złoża basenowego,
- 2) raz w roku należy w przerwie technologicznej pływalni wykonać następujące czynności:
  - a) konserwacja kanałów dennych
  - b) mycie ciśnieniowe powierzchni niecek (sprzęt niezbędny do mycia niecki pływalni zapewnia wykonawca)
  - c) przegląd wraz z konserwacją wyposażenia niecek basenowych zjeżdżalni oraz wanien SPA
- 3) Kontrola niecek basenowych od strony podbasenia.  
Na elementach konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej należy usunąć widoczny osad (co najmniej 1 raz w miesiącu), posprzątać podbasenie oraz pomieszczenia do uzdatniania wody basenowej.

### **Uwaga:**

Zabrania się skrobania, drapania, szlifowania powierzchni ze stali nierdzewnej.

## 11. Obsługa wentylacji:

- codzienna kontrola pracy układu wentylacji, silniki, sprężarki, falowniki
- wymiana filtrów powietrza
- wymiana pasków napędowych
- obsługa automatyki i kontrola pracy, nastawy parametrów pracy według potrzeb

- mycie szaf wentylacyjnych i konserwacja / odgrzybianie /
- natychmiastowa reakcja na awarie, zatrzymania - 24 h.
- usuwanie awarii
- wymiana części mechanicznych i wszelkich niesprawności dotyczących układu wentylacji / elektronika sterująca /

## **12. Obsługa węzła ciepłego:**

- codzienna kontrola pracy węzła ciepłego:
  - a. kontrola nastaw temperatur
  - b. uruchamianie c.o i c.w.u
  - c. odpowietrzanie
  - d. usuwanie awarii - dyspozycyjność 24 h.

## **13. Dodatkowe prace:**

- naprawa maszyn czyszczących, ręcznych urządzeń czyszczących
- naprawy elektryczne
- wszelkie prace hydrauliczne konserwatorskie

## **14. Dyspozycyjność**

- 1) codzienna kontrola pracy urządzeń sterujących stacją uzdatniania wody basenowej oraz pomp dozujących chemię basenową.
- 2) w razie awarii pomp dozujących chemię, czas przystąpienia do naprawy urządzeń - w ciągu 120 minut, o każdej porze doby (dzień, noc) od momentu powiadomienia przez pracownika Zamawiającego.  
Wykonawca pozostawi numery telefonów dyżurnych oraz e-mail do osób wyznaczonych przez wykonawcę zajmujących się obsługą technologiczną krytej pływalni u ratownika dyżurnego, na portierni głównej, oraz kierownika obiektów sportowych.

**15. Środki ochrony indywidualnej** zgodnie z obowiązującymi przepisami dla osób wykonujących czynności przewidziane w zamówieniu - zapewnia Wykonawca.

**16.** Przedstawienie przed zawarciem umowy polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 23  
*im. Olimpijczyków Polskich*  
20-126 Lublin, ul. Podzamcze 9  
Tel/fax 81 444 44 08