

UMOWA nr

zawarta dnia, roku w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin - Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP: 946-25-75-811 reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 20 z siedzibą w Lublinie przy al. Józefa Piłsudskiego 26, Panią .
....., działającą na podstawie pełnomocnictwa
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... i, ul. NIP: REGON:
..... reprezentowanym przez, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Przebudowa boiska o nawierzchni trawiastej przy Szkole Podstawowej nr 20 w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 26”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa: przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 3, Projekt budowlano-wykonawczy - Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) rozpoczęcie robót po przekazaniu terenu robót,
 - 2) wyznaczenie na kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia,
 - 3) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym opracowanym przez, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami **Zamawiającego**,
 - 4) zabezpieczenie i prawidłowe oznakowanie terenu robót,
 - 5) prowadzenie robót przy czynnym obiekcie,
 - 6) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych urządzeń zabezpieczających,
 - 7) dbanie o porządek na terenie robót, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy,
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 10) uporządkowanie terenu robót i jego zaplecza - najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje

przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o kompletną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotowej inwestycji, będzie pełniony kompleksowy nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności :
 - a) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
 - b) wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną;
 - c) dokonywania niezbędnych wpisów do dziennika budowy;
 - d) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji;
 - e) uzgodnienia z wykonawcami robót i inwestorem możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych ;
 - f) kontroli, zakresu wprowadzanych zmian w stosunku do zakresu prac objętych pozwoleniem na budowę,
 - g) udziału w komisjach odbiorowych bieżących i naradach technicznych na budowie.
4. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 4) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu robót ,
 - 5) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
2. Za datę wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust.2 , uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu robót łącznie z przywróceniem otoczenia robót do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Siły własne

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

§ 5

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren robót przez **Wykonawcę** i na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 – j.t. z późn. zm.), i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokościbrutto (słownie:),
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1, składa się kwota netto w wysokości(słownie:netto) plus należny podatek VAT w wysokości
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także pielęgnację trawników na terenie wykonanym siewem przez okres 3 lat.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.

Odbiory robót , gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy robót.
2. Odbioru końcowego dokona **Zamawiający** w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia, przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
4. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 4, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**.
2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót prześle **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy zgłaszania i terminy usunięcia wad.
5. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
9. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
10. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
11. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

Kary umowne

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w stosunku do terminu ustalonego § 2 ust. 4, pkt 4 - w wysokości 0,1%, wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie, bez uzasadnionej przyczyny, terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 10.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zmiana postanowień umowy

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA