

Załącznik 4 do REGULAMIN KONKURSU OFERT
na wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny w Szkole Podstawowej
nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie

Umowa wynajmu lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie

zawarta pomiędzy:

1. Szkołą Podstawową nr 2 im. Jana Kochanowskiego,
ul. Mickiewicza 24, 20-433 Lublin,
NIP 946-18-16-709, REGON 000-714-484
Dyrektor – mgr Danuta Giletycz,
działająca w imieniu Gminy Lublin
zwaną dalej Wynajmującym
a:

.....
reprezentowaną przez: Pana/ią.....
zwaną dalej Najemcą

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie jest zarządcą lokalu znajdującego się w budynku szkoły o powierzchni 10,00 m².
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy na czas oznaczony, tj. od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2017r. przy czym czynsz naliczany będzie z dniem przekazania pomieszczenia dzierżawcy i spisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wydanie Najemcy lokalu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez Strony umowy.
4. Najemca obejmuje w użytkowanie wyszczególnione w § 1 ust.1 umowy pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie w nim wyłącznie sklepiku szkolnego.
5. Najemca nie będzie prowadzić w sklepiku sprzedaży napojów zawierających alkohol, wyrobów tytoniowych, napojów energetyzujących, napojów gazowanych, gum do żucia, chipsów i innych artykułów wywierających niekorzystny wpływ na zdrowie dziecka.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo doboru asortymentów sprzedawanych w sklepiku szkolnym artykułów.
7. Najemca jest zobowiązany do posiadania pozytywnej opinii (zgody) Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego.
8. Najemca pomieszczenia ponosi całą odpowiedzialność za prowadzenie sklepiku na wypadek kontroli służb sanitarno-finansowych.
9. Prowadzona działalność nie może naruszać obowiązującego statutu szkoły.
10. Wynajmujący pozostawia sobie prawo reakcji w przypadku skargi zgłaszanej imiennie przez dzieci lub rodziców.

§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do płacenia Wynajmującemu miesięcznego czynszu w wysokości (słownie:), przy czym:
 - a) za okres wakacji tj. za lipiec i sierpień Najemca jest zwolniony z opłat,
2. Czynsz za dany miesiąc płatny jest w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, na konto Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie.
W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 3

1. Płatność za media uwzględnione są w czynszu.
2. Najemca ma obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z dezynsekcją i deratyzacją przedmiotowych pomieszczeń jak również innych wynikających m.in. z realizacji zaleceń służb sanitarnych itp.

§ 4

Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia, będącego następstwem prawidłowego używania. Zobowiązanie to ciąży na Najemcy bez względu na tryb i sposób rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania.

§ 5

Najemca nie ma prawa oddawania lokalu ani w całości ani w części w podnajem, ani do bezpłatnego używania podmiotom trzecim oraz wykonywanie jakichkolwiek prac zmieniających charakter pomieszczenia.

§ 6

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt rozwiązuje problem zabezpieczania i ubezpieczenia wszelkich przedmiotów znajdujących się w wynajmowanym lokalu.
2. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dostosowuje w/w lokal do aktualnych wymagań sanitarno-technicznych.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli Najemca:
 - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności; w takim wypadku Wynajmujący uprzedzi Najemcę na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy, udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) narusza postanowienia zawarte niniejszej umowie

§ 8

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w związku z prowadzoną działalnością.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową jest Sąd Rejonowy w Lublinie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej strony.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

