

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 81 534-47-73, 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

Lublin dnia 10.01.23r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 16 w związku z zjednoczeniem p.tłusław APM LUBLIN

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 4556,58 m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 4596 m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego: LUBLIN ul. POTURZYŃSKA 2

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. BOGUSŁAW PIŁC ST. INSPEKTOR NB u PINB - L

2. AGNIEŻKA SOSNOJSKA INSPEKTOR NB u PINB - L

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. JAROSŁAW KACZAREK - kierownik gospodarczy

2.

3.

4.

5.

(imię, nazwisko, dane kontaktowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

GMINA LUBLIN

4.1. Adres: PL KRÓLA WŁADYSŁAWA KORCZAKA 1

5. Książka obiektu: nr i data założenia: TOM IV 28.09.2022r.

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK NIE

Uwagi: BEZ UWAG

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):
W POSIADANIU KIB ROLNIKA GOSPODARSTWO

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej ~~rocznej~~: piętno
TAK NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 23.11.2022 r.

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
MARLIN RZĘPA upr. bud. LUB/BO/0076/15

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
NIE WYKONANO ZALECEŃ - REMONT KAPITAŁNY HALL
BĄSZKOWIEŻ WRAZ Z SZATNIAMI

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b): NIE DOTYCZY

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 24.08.2022 r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
KAZIMIERZ NIEZMAJ upr. D/004/III/308/20
E/006/II/308/20

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
BRAK ODWIESIENIA ZALICZENIE - KUCHENIA I TRON
GASTRONOMICZNY KUCHENIOWY
SIZ DO WYMIANY NA INDE

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:
TAK NIE

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:
TAK NIE

7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 09.11.2022 r.

7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
LEZRAK KROSAŁSKI upr. 1396 St. K. Nr D2/702/160/19
E2/702/159/19

7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ

7.6. Stan techniczny instalacji wentylacji mechanicznej/klimatyzacji:

7.6.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 17.11.2022 r.

7.6.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

MONIKA FLOREK-SZYMANEKA upr. LUB/0262/0409/13

7.6.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

NIE WYKONANO WENTYLACJI SALI GIMNASTYCZNEJ
NIE WYKONANO REMONTU SANITARIATÓW PRZ. SALI
GIMNASTYCZNEJ, KUCHNIA WYKAZUJĄCA 2 PŁYTY PŁOATACI

7.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

Uwagi... TAK W PUNKCIE 7.23 PROTOKOŁU

7.7.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli: BRAK MOŻLIWOŚCI STwierdzenia w TRAKCIE KONTROLI

TAK NIE

7.8. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:

TAK NIE

7.8.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

7.8.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 10.01.2023 - bud.: r. 09.01.23 r. - sanit.

7.8.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

MARCIN BRZĘPA upr. bud. LUB/0137/0405/14

MONIKA FLOREK-SZYMANEKA upr. LUB/0262/0409/13

7.8.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODWISZLENIA 2 BUDOWLANE

BRAK ZALECEŃ

TAK W PUNKCIE 7.6.3. protokół - sanit.

7.8.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK NIE

7.8.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 30.05.2022 r.

7.8.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

PIOTR KWIECZA upr. LUB/0228/PL02/13

POMIARY ZDIGNIEŃ KRZYŻANOWSKI D472-10-4720 Sierpień 2021

7.8.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ

7.8.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: ..SIERPIEŃ 2022 r.

7.8.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego): PROTOKÓŁ POUSTERKOWY
ZAGNIEW KORZYŃKOWSKI D.472-1D-47/20
B.472-1E-91/20

7.8.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
BRAK ZAŁOŻEŃ W PROTOKOŁIE POUSTERKOWYM
WYKONANO ZAŁOŻENIA Z PROTOKOŁU Z SIERPNIA 21r.

8. Użytkowanie obiektu.

8.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

uwagi: BIEŻ UWAG

8.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

uwagi: NIE DOTYCZY

8.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym ?:

TAK

NIE

uwagi: BIEŻ UWAG

8.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) ?:

TAK

NIE

Uwagi: BIEŻ UWAG

9. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

W PROTOKOŁACH KONTROLI, INSTALACJI GAZOWYCH
ODNIEŚ SIĘ DO ZAŁOŻEŃ Z POPRZEDNIEJ
KONTROLI ZGODNIE Z ART 62a P.b.

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie: złotych

12. Pobrano załączniki: szt.
DOKUMENTALNY FOTODRAFICZNY

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia
(mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli) :
BZ2 UJAC

14. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:
Z

15. Protokół sporządzono w ... 1 egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

Kierownik gospodarczy
1. mgr inż. Jarosław Kasperek
2.
3.
4.
5.
(podpisy stron i osób obecnych)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
mgr inż. Bogusław Pelc
starszy inspektor nadzoru budowlanego
1.
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
mgr inż. Agnieszka Sosnowska
inspektor nadzoru budowlanego
2.

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

16. Protokół otrzymali :
1.
2.
3.
4.
5.
(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:
Z

WYKONANO KOPIE PROTOKOŁU DNIA 10.01.2023r.

