

Lublin dnia 22.07.2021 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

10.30

1. Rodzaj obiektu: Szkoła Państwowa 16
 - 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 4556,58 m²
 - 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 4596 m²
 - 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: Lublin, ul. Pokrzywnicka 2

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
 1. Agnieszka Sosnowska - inspektor nadzoru bud. PINB m.Ł.
 2. Przemysław Jędrzej - starszy inspektor nadzoru bud. PINB m.Ł.
 3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
 1. Przemysław Kosperek - kierownik gospodarczy
 2.
 3.
 4.
 5.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):
Gmin Lublin

- 4.1. Adres: Plac Wolności Władysława Adamiaka 1, Lublin

5. Książka obiektu: nr i data założenia: tom II, 01.2016
 - 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):
TAK NIE
 - 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
TAK NIE

Uwagi: bez uwag

- 5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):
w posiadaniu kierownika gospodarczego

6. Kontrole okresowe:

- 6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej ^{półrocznej} ~~rocznej~~ TAK NIE
- 6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):
- 6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 24.05.2021 r.
- 6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Marcin Rzepa upr. bud. LUB/B.01.0076/15
- 6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
nie wykonano z broku śladów pkt. 20, 21 i 23 z protokołu.
- 6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):
- DOTYCZY NIE DOTYCZY
- 6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.
- 6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Z
- 6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
Z
- 6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 15.01.2021 r.
- 6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Krzysztof Nieznaj upr. nr 51004/111/208/20
E/006/111/208/20
- 6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odnotowania
- 6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu: TAK NIE
- 6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne: TAK NIE
- 6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 11.05.2021 r.
- 6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Janek Kowalski upr. 1596 ; SA 44 nr 02/102/160/19
Śc. 44 nr E2/702/159/19
- 6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odnotowania
- 6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadkach

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

TAK

NIE

Uwagi:

6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

brak danych

TAK

NIE

6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: *11.05.2017* r.

6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

*Aurelia Patrycja Nowak
upr. nr LUB/252/040K/05*

6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak odnotowania

6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: *23.05.2017* r.

6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

*Jerzyk, Kozmiału
upr. 1596/Lb/92*

6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak odnotowania

6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: *08.2016* r.

6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

*Zdzisław Kozmiału
D 492-10-22/15; E 474-1E-56/15*

6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

*brak odnotowania, zalecane prace wykonano
zgodnie z projektem i instrukcją wykonania 18 maja 2017r.*

7. Użytkowanie obiektu.

7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

Uwagi:

7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:

TAK

NIE

Uwagi:

7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym ?:

TAK

NIE

7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)?

TAK

NIE

Uwagi:

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

- 1) w protokole z kontroli skierować uwagę na do
- zaleceń z poprzedniej kontroli, tj. z art. 6a nowo budowlanego
- 2) w protokole z kontroli instalacji gazowych

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie:

11. Pobrano załączniki: szt. złotych

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

bez uwag

13. Na stronie 4... protokołu w wierszu pkt 2, 4 skreślono – wpisano*) wyrazy:

- 2) w protokole z kontroli instalacji gazowych

14. Protokół sporządzono w ... 1 ... egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

- 1. Kierownik gospodarczy
- 2. mgr inż. Jarosław Kasperek
- 3.
- 4.
- 5.

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
- 2.
- 3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

mgr inż. Bogusław Pele
starszy inspektor nadzoru budowlanego

15. Protokół otrzymali:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

(data, czytelny podpis)

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

wykonano kopie protokołu w dniu 22.04.2021