Załącznik nr 2

do Rozeznania cenowego

z dnia 15.11.2023 r.

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr ……/2023**

**zawarta w dniu …… ………..2023 r. pomiędzy:**

Gminą Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP 946-25-75-811, działającą przez jednostkę organizacyjną Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”, ul. Zbożowa 22A, 20-827 Lublin , reprezentowany przez: Panią Sylwię Góźdź – Dyrektora

zwanym dalej *Zamawiającym*

a:

*Panią/Panem……………………………………………………………….…*

 *(imię i nazwisko)*

*prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………..…………………………..… z siedzibą w …………..….. (..…-……..), przy ul. ……………………………………….…., posiadającym NIP……………… , REGON ……………………,*

*lub…………………………., z siedzibą w ………………(………...-… ………………..) przy ul. …………..........……………………, posiadającym NIP …………………. oraz REGON …………………………….(wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego ………………)\*,reprezentowanym przez*

*…………………………………………, zwaną/ym dalej Wykonawcą.*

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł netto w Środowiskowym Domu Samopomocy „Mozaika”. Zamawiający nadał numer – ŚDSM.DA.1.2023, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pt.: „Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” dla Oddziału nr 2, Klubu Samopomocy „Przystań ” pod adresem: ul. Nałkowskich 78 w Lublinie” szczegółowo określonej w załączniku nr 5 i załączniku nr 6 do zapytania ofertowego.

Klasyfikacja budżetowa: Dział 852, Rozdział 85203, § 4300

2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt, narzędzia oraz środki czystości konieczne do realizacji zamówienia, o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń, halli i korytarzy.

3. Wykonawca oświadcza, że używane do realizacji przedmiotu zamówienia środki o właściwościach myjących, czyszczących, konserwujących, dezynfekujących oraz materiały higieniczne są dopuszczone do powszechnego stosowania, odpowiadają jakościowo szczegółowym normom handlowym (branżowym) i ogólnej normie handlowej określonej w obowiązujących przepisach prawa.

4. Zamawiający wymaga aby stosowane środki były nietoksyczne, nieszkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego, oraz dopuszczone do ogólnego stosowania.

5. Używane przez Wykonawcę środki czystości muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce, w tym do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, posiadać odpowiednie zezwolenia, winny być stosowane w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków i przed upływem terminu przydatności do użycia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju powierzchni czyszczonej, odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.

6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt konieczny do realizacji zamówienia oraz środki czystości. Zobowiązany jest również do zakupu i bieżącego uzupełniania środków określonych w ust. 7 w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór środków higienicznych w godzinach pracy Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni środki myjące, czyszczące, konserwujące dezynfekujące, materiały higieniczne w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości min.:

1. papier toaletowy (100 % z makulatury, średnica 19, gramatura 36gr/m2, +/- 5%, jedno warstwowy EKA),
2. mydło w płynie (antybakteryjne, naturalne pH),
3. ręczniki papierowe do rąk (ręcznik ZZ zielony, 1 warstwowy, makulaturowy, 4000 listków. Listek 25x23. Gramatura 40g/m2. Dostosowane do zamocowanych podajników Clean 24),
4. worki na śmieci do koszy (różne pojemności: 60 l, 35 l),
5. środki myjące, czyszczące, konserwujące, dezynfekujące, materiały higieniczne,
6. kostki WC ogólnodostępne na rynku,
7. odświeżacze powietrza w aerozolu (spray 300 ml) .

8. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie magazynowe dla Wykonawcy na sprzęt, narzędzia i środki czystości potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca podczas trwania umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu przedłoży Zamawiającemu karty charakterystyki środków, materiałów i artykułów higienicznych, którymi będzie wykonywał przedmiot zamówienia (dotyczy bieżących i zmienianych środków i materiałów). Karty charakterystyki środków czyszczących, myjących i dezynfekujących Wykonawca będzie przechowywał w udostępnionym przez Zamawiającego pomieszczeniu magazynowym na realizację przedmiotu zamówienia.

10. Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca

oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania do realizacji i wykonania przedmiotu zamówienia pracowników, którzy posiadają zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (tj. Dz. U. z 2016 r,. poz. 2067 ze zm.) badania lekarskie do pracy na wysokości do 3 m – do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

13. Wykonawca i osoby którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i instrukcji służbowych o ochronie BHP i PPOŻ., a także wszelkich wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie Zamawiającego.

14.Wykonawca przy realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy w pomieszczeniach Zamawiającego jest odpowiedzialny za:

1. pobieranie i zdawanie kluczy do pomieszczeń, w których odbywa się sprzątanie,
2. zamykanie otwartych okien w sprzątanych pomieszczeniach,
3. zamykanie pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,

§ 2

**1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., ewentualnie do dnia wykorzystania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy w zależności od tego, które ze zdarzeń zastąpi pierwsze.**

2. Wykonawca rozpoczyna realizację umowy z dniem 01.01.2024 r.

3. Odbiorcą przedmiotu zamówienia jest Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” ul. Zbożowa 22A w Lublinie.

4. Miejscem wykonywania usługi przedmiotu zamówienia jest oddział i klub, w których będzie świadczony przedmiot zamówienia:

a) Oddział nr 2 - ul. Nałkowskich 78 w Lublinie,

b) Klub Samopomocy „Przystań” - ul. Nałkowskich 78 w Lublinie,

5. Zamawiający nie przewiduje świadczenia usługi utrzymania czystości przez Wykonawcę w dni, które przypadają w okresie trwania umowy jako dni wolne od pracy, święta urzędowe i kościelne oraz okres urlopowy podczas, którego Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” jest nieczynny tj. przez ok. 21 dni kalendarzowych.

6. W kontaktach między Wykonawcą, a Zamawiającym, Zamawiającego reprezentuje Odbiorca- Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”.

§ 3

**1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:**

**wartość netto …………….. zł**

**wartość stawki VAT .………….... zł**

**wartość brutto …………….. zł**

/słownie brutto: ……………………………………………………………………………………….. zł/

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie miesięcznego ryczałtu, który wynosi …………………..zł.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 i 2 ma charakter stały i nie ulegnie zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazane powyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt środków czystości określonych w § 1 ust. 7 umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za usługi utrzymania czystości za dany pełny miesiąc kalendarzowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty poprawnie wystawionej faktury.

4. Płatność za usługę będzie dokonywana w rozliczeniu miesięcznym.

5.Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur i faktury korygującej dotyczących usług utrzymania czystości danego miesiąca, najpóźniej z ostatnim dniem tego samego miesiąca.

6. Zapłatę uznaje się za uiszczoną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Faktura winna zawierać zarówno dane Nabywcy jak i Odbiorcy:

Nabywca: Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1,

20-109 Lublin, NIP: 9462575811

Odbiorca: Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” ul. Zbożowa 22A,

20-827 Lublin, NIP: 7123387460

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

8. Fakturę za usługi utrzymania czystości Wykonawca przesyła w wiadomości elektronicznej na adres: mozaika@mozaika.lublin.eu do Zamawiającego - Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” ul. Zbożowa 22A, 20-827 Lublin

§ 4

1. Usługa przedmiotu zamówienia będzie świadczona w następujący sposób:

a) **w Oddziale nr 2, ul. Nałkowskich 78 w Lublinie**,

- od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 8:30 (sprzątanie ranne),

b) **w Klubie Samopomocy „Przystań ”, ul. Nałkowskich 78 w Lublinie**,

- od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00 - 19:00 (sprzątanie popołudniowe).

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody wyrządzone osobom trzecim (uczestnikom ŚDS „Mozaika”), związane z wykonaniem usługi utrzymania czystości objętej niniejszą umową.

2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innym mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych przez siebie usług przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni licząc od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę przedstawi on dowód opłaty składek ubezpieczeniowych na wymienione w ust. 2 i 3 ubezpieczenie lub posiadaną polisę.

5. Kontroli jakości świadczonych usług w imieniu Zamawiającego w Oddziale nr 2 i Klubie Samopomocy „Przystań” dokonuje koordynator terapeuta lub wskazana przez niego osoba z oddziału i klubu w dniu świadczenia usługi utrzymania czystości.

§ 6

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

1. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania usługi powyżej 2 dni roboczych, liczonych od daty określonej § 2 ust. 2 umowy jako termin rozpoczęcia realizacji umowy,
2. nie świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przez 3 kolejne dni robocze,
3. trzykrotnego niedotrzymania godziny rozpoczęcia świadczonych usług utrzymania czystości określonych w § 4 umowy,
4. trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego niedoboru któregokolwiek z środków czystości tj. nieuzupełnianie przez Wykonawcę mydła w płynie, ręczników papierowych, środków dezynfekujących, środków odświeżających lub papieru toaletowego,
5. używania środków czystości nie dopuszczonych do ogólnego stosowania i używania,
6. zbycia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. wystąpienie okoliczności niezależnych od Zamawiającego, które powoduje brak możliwości realizacji umowy, w tym zawieszenie lub ograniczenie działalności placówki,
8. pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy w szczególności wszczęcie przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
9. wystąpienia siły wyższej powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym lub utraciło dla Zamawiającego znaczenie gospodarcze,
10. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, co skutkuje zagrożeniem dla zdrowia lub życia uczestników ŚDS „Mozaika” lub jego prawidłowemu funkcjonowaniu,
11. Wykonawca przy wykonywaniu umowy dopuścił się przestępstwa lub wykroczenia.
12. Ograniczenia działalności Zamawiającego powodującej konieczność zmniejszenia przez Zamawiającego wielkości zamówienia.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub od jej niewykonanej części. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowne prawo odstąpienie, o którym mowa w ust.1, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni licząc od dnia, uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniająca odstąpienie od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

1. bieżących potrzeb Zamawiającego na dokonanie dodatkowego zamówienia, gdzie łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości oferty określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy zwiększające zakres zamówienia w wysokości mniejszej niż 10% wartości umowy brutto oraz czasu trwania umowy. Zmiany, o których mowa w zdaniu nie mogą prowadzić do uniknięcia stosowania ustawy prawo zamówień publicznych,
2. zaprzestania lub ograniczenia działalności Zamawiającego dla którego wykonywana jest usługa,
3. zmiany lokalizacji oddziału lub klubu Zamawiającego,
4. zmiany godzin świadczonej usługi w przypadkach, gdy jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego,
5. zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa,
6. zmianastawki podatku od towarów i usług (VAT),
7. wystąpienia okoliczności niezależnych od stron powodujące konieczność dostosowania zapisów umowy do potrzeb Zamawiającego.

3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych którejkolwiek ze stron.

§ 9

1.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w wysokości 200,00 złotych:

a) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedoboru i/ lub zastosowanie niewłaściwej jakości któregokolwiek ze środków czystości określonego w § 1 ust. 7 umowy,

b) za każde stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i/ lub przepisów p.poż,

1. w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. O każdym zakwestionowaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie kryteriów, o których mowa w ust. 1, pkt. 1) i 2) Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie i pisemnie oraz sporządzi na tą okoliczność notatkę służbową.

4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych w ust. 1 umowy kar umownych.

§ 10

W związku z przekazaniem danych osobowych członków zarządu reprezentujących stronę umowy, dane pełnomocników strony umowy, dane pracowników będących osobami strony umowy w zakresie imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu, służbowego adresu e-mail ŚDS „Mozaika” przez stronę umowy Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” (dalej ŚDS „Mozaika”) oświadcza, że posiada w tym zakresie własne cele przetwarzania danych osobowych i jest w stosunku do tych danych osobowych administratorem danych osobowych. Strona umowy zobowiązuje się do udzielenia wsparcia ŚDS „Mozaika” w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE poprzez poinformowanie swoich osób wskazanych w treści umowy, których dane osobowe przekazał ŚDS „Mozaika” w niniejszej umowie o tym, że w stosunku do ww. danych:

1. Administratorem danych osobowych jest Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” reprezentowany przez dyrektora, z siedzibą przy ul. Zbożowej 22A, 20-827 Lublin, tel. 81 466-55-66, adres e-mail: mozaika@mozaika.lublin.eu
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Środowiskowym Domu Samopomocy „Mozaika”, z którym można skontaktować się w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych za pośrednictwem adresu e-mail: mozaika@mozaika.lublin.eu
3. Przekazane w treści umowy dane osobowe są przetwarzane w celu umożliwienia bieżącej realizacji współpracy w realizacji niniejszej umowy.
4. Administrator przetwarza następujące dane osobowe: imiona, nazwiska, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora w szczególności usługi doradcze, audytowe, informatyczne, archiwizacji i niszczenia dokumentów. Odbiorcami mogą, także być organa publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnego z prawem.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania umowy oraz dochodzenia i ochrony przed roszczeniami wynikającymi z treści umowy oraz przez okres wynikający z biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń liczony od wygaśnięcia umowy.
7. Osobom, których dane osobowe zostały przekazane w treści umowy zgodnie z rozdziałem III RODO przysługuje prawo dostępu do danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych jako ograniu nadzorczego.
8. Wymienione dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą wykorzystywane do profilowania Państwa.
9. Dane osobowe ujawnione w treści umowy zostały udostępnione ŚDS „Mozaika” przez stronę umowy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1)

oraz po zapoznaniu się z powyższą klauzulą informacyjną oświadczam, iż:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych moich oraz zgłaszanych pracowników w celu: „Kompleksowa usługa utrzymania czystości w 2022 r. w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” dla Oddziału nr 2, Klubu Samopomocy „Przystań” pod adresem ul. Nałkowskich 78 w Lublinie i Klubu Samopomocy „Galeria” pod adresem ul. Pozytywistów 16 w Lublinie”.

§ 12

1. Spory mogące powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie, według prawa polskiego.

2. Strony poddają niniejszą umowę właściwości prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Dla skuteczności składanych przez strony oświadczeń, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych, wezwań związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają pod rygorem nieważności formę pisemną.

4. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Harmonogram sprzątania.
3. Zakres obowiązków osób sprzątających.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA