

Zarządzenie Nr 13/2020
Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika”
z dnia 25.06.2020 r.

Zmieniające Zarządzenie Nr 39/2019 z dnia 18.11.2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Środowiskowym Domu Samopomocy „Mozaika”.

Na podstawie:

- § 8 ust. 6 Regulaminu Organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” przy ul. Zbożowej 22 A w Lublinie stanowiący załącznik do zarządzenia nr 3/8/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” zmienionego zarządzeniem nr 18 /12/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 grudnia 2019 r. zmieniające zarządzenie nr 3/8/2109 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika”,

- art. 3 ust 3 ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1352) zarządzam co następuje:

§ 1

Zmianie ulega Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 39/2019 z dnia 18.11.2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Środowiskowym Domu Samopomocy „Mozaika” w ten sposób, że:

1. w § 16 zmianie ulega:

1) ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. **Udzielanie pomocy mieszkaniowej dla pracowników w formie pożyczek na cele mieszkaniowe** tj.: zakup mieszkania , budowę lub zakup domu jednorodzinnego, wykup zajmowanego mieszkania, kaucje mieszkankowe, adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na lokal mieszkalny, przystosowanie mieszkania dla potrzeb osoby niepełnosprawnej, remont i modernizację mieszkania lub domu rodzinnego, remont i modernizację mieszkania lub domu wynajmowanego, remont i modernizację mieszkania lub domu użyczanego.” ,

2) ust. 7, który otrzymuje następujące brzmienie :

„7. Ustalone w umowie raty pożyczki mieszkaniowej mogą być regulowane przez pożyczkobiorcę:

a) z bieżącego wynagrodzenia za pracę,

b) przelewem na konto bankowe Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” ul. Zbożowa 22A w Lublinie do dnia 28 każdego miesiąca,

3) ust. 11, który otrzymuje następujące brzmienie: „11. Wysokość odsetek procentowo przy udzielonej pożyczce mieszkaniowej z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, uzależnia się od wysokości okresu spłaty pożyczki mieszkaniowej, a mianowicie:

a) przy spłacie pożyczki mieszkaniowej w okresie do 1 roku, oprocentowanie wynosi 2%,

b) przy spłacie pożyczki mieszkaniowej w okresie powyżej 1 roku do 2 lat, oprocentowanie wynosi 3 %” ,

2. w § 18 zmianie ulega ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Podstawę do otrzymania zapomogi socjalnej z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych jest udokumentowany dochód na jednego członka rodziny brutto na podstawie złożonego

oświadczenia o dochodzie, gdzie dochód przyjmuje się średnio z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Oświadczenie składane jest według wzoru, który stanowi załącznik nr 10 do Regulaminu.”

3. Załącznik nr 7 otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Załącznik nr 8 otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

5. Załącznik nr 9 otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

6. Wprowadza się załącznik nr 10 w brzmieniu zgodnym z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń pracowniczych oraz na stronie sdsmozaika.bip.lublin.eu

§3

Zobowiązuję kierowników działów, koordynatorów oddziałów i klubów samopomocy Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” do zapoznania pracowników z treścią zarządzenia.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi administracji Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika”.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania.

Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikami, uzgodniono z pracownikiem wybranym przez załogę Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” do reprezentowania jej interesów.

.....
Data i podpi

WNIOSEK ¹⁾

o udzielenie pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na cele mieszkaniowe

- *zakup mieszkania, budowę lub zakup domu jednorodzinnego**,
- *wykup zajmowanego mieszkania, kaucję mieszkaniową**,
- *adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na lokal mieszkalny**,
- *przystosowanie mieszkania dla potrzeb osoby niepełnosprawnej**,
- *remont i modernizację mieszkania**,
- *remont i modernizację domu jednorodzinnego**,
- *remont i modernizację mieszkania wynajmowanego**,
- *remont i modernizację mieszkania użyczanego**.

I. Imię i nazwisko pracownika.....
Miejsce zamieszkania.....
Data zatrudnienia.....
Miejsce pracy w ŚDS „Mozaika”

Wnioskuje o udzielenie pożyczki mieszkaniowej w wysokościzł
na okres:

- a) do 1 roku przy oprocentowaniu pożyczki w wysokości 2 % *
- b) powyżej 1 roku do 2 lat * przy oprocentowaniu pożyczki w wysokości 3 % *

Ostatnio z pożyczki na cele mieszkaniowe korzystałam/em w roku

II. Krótka charakterystyka przeznaczenia pożyczki:

.....
.....

III. Moja sytuacja rodzinna i życiowa jest następująca:

.....
.....

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.
Znane są mi przepisy Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” .

Lublin, dnia

.....
/ czytelny podpis wnioskodawcy/

1) do wniosku należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego zasadność przyznania pożyczki np. akt notarialny, umowę najmu/wynajmu, oświadczenie o użyczeniu, wyciąg z ksiąg wieczystych,
* niepotrzebne skreślić

U M O W A Nr /

pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych zawarta w dniu
w Lublinie pomiędzy:

Środowiskowym Domem Samopomocy „Mozaika” z siedzibą, ul. Zbożowa 22A,
20-827 Lublin, NIP 7123387460 reprezentowanym przez Panią Sylwię Gózdź - Dyrektor
zwanym dalej „Pożyczkodawcą”

a

Panią /Panem
zamieszkałą/ym.....
legitymującą(ym) się dowodem osobistym seria nr
zwanym dalej "Pożyczkobiorcą" o następującej treści:

§ 1

Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń
Socjalnych Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” pożyczkę oprocentowaną
.....% w wysokości.....zł
(słownie:.....)

§ 2

1. Okres spłaty pożyczki liczony w miesiącach wynosi
2. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości w okresie :
od m-ca r. do m-ca r.
I rata z odsetkami w kwocie -/słownie:/
.....rat po/słownie:/
Razem do spłaty/słownie:/
3. Wartość odsetek liczona według oprocentowania określonego w § 1, wynosi **zł**.
(słownie:)
4. Pierwsza rata z odsetkami w kwocie wpłacona zostanie w miesiącu
..... **r.**, a każda następna płacona będzie do dnia 28 każdego miesiąca
za poprzedni miesiąc.

§ 3

Pożyczkobiorca pożyczkę mieszkaniową spłacać będzie w następujący sposób:

1. pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w należnych ratach miesięcznych wraz
z odsetkami, do dnia 28 każdego miesiąca z bieżącego wynagrodzenia za pracę.
W tym przypadku, Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat
miesięcznych pożyczki wraz z odsetkami tj. należności szczegółowo opisanych w § 2, ust. 2
niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę oraz z wszystkich innych
przysługujących mu należności, na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego **załącznik
nr 2 do umowy** *,
2. pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w należnych ratach miesięcznych wraz
z odsetkami, do dnia 28 każdego miesiąca przelewem na konto bankowe
nr.....Środowiskowego Domu
Samopomocy „Mozaika”, ul. Zbożowa 22A w Lublinie. W tym przypadku Pożyczkobiorca
upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat miesięcznych pożyczki wraz
z odsetkami tj. należności szczegółowo opisanych w § 2, ust. 2 niniejszej umowy,

z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę oraz z wszystkich innych przysługujących mu należności, na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy, z tym że Pożyczkodawca dokona potrącenia wyłącznie w sytuacji braku spłaty przez Pożyczkobiorcę którejkolwiek z rat pożyczki we wskazanym terminie. *

§ 4

1. Spłata pożyczki zabezpieczona jest poręczeniem dwóch osób, pracowników Środowiskowego Domu Samopomocy „Mozaika” na podstawie złożonego oświadczenia poręczyciela stanowiących **załącznik nr 1 i załącznik nr 3** do umowy.

2. Poręczyciele pożyczki:

1. Pan/Pani
Adres zamieszkania
Dowód osobisty serianumer
PESEL:.....

2. Pan/Pani
Adres zamieszkania
Dowód osobisty seria.....numer.....
PESEL:.....

§ 5

Niespłacona pożyczka wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna w przypadku:

1. rozwiązania umowy o pracę przez Pożyczkobiorcę w drodze porozumienia stron;
2. rozwiązania umowy o pracę przez zakład pracy bez wypowiedzenia z winy Pożyczkobiorcy;
3. stwierdzenia, że pożyczka została wykorzystana w całości na inne cele niż określone w niniejszej umowie;
4. wygaśnięcia stosunku pracy.

§ 6

W razie niespłacenia w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy, po bezskutecznym wezwaniu Pożyczkobiorcy do uregulowania należności, pożyczka może być potrącana z wynagrodzenia poręczycieli.

§ 7

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Środowiskowym Domu Samopomocy „Mozaika” oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach po jednym dla Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorcy i dwóch Poręczycieli.

POŻYCZKODAWCA

POŻYCZKOBIORCA

* niepotrzebne skreślić

Oświadczenie poręczyciela – poręczenie za dług istniejący

My, niżej podpisani:

1.
imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie
legitymujący się dokumentem tożsamości
.....
rodzaj, numer i seria dokumentu tożsamości
posiadający numer PESEL
.....
zamieszkały w
.....
aktualny adres stałego zamieszkania

2.
imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie
legitymujący się dokumentem tożsamości
.....
rodzaj, numer i seria dokumentu tożsamości
posiadający numer PESEL
.....
zamieszkały w
aktualny adres stałego zamieszkania

§ 1

1. Poręczamy spłatę pożyczki wraz z odsetkami zaciągniętej w dniu.....

Umową Nr/..... przez:

.....
nazwa umowy

.....
imię i nazwisko pożyczkobiorcy

legitymujący się dokumentem tożsamości

.....
rodzaj, numer i seria dokumentu

posiadający numer PESEL

zamieszkały w
aktualny adres stałego zamieszkania

Poręczenie niniejsze obejmuje (w równowartości w złotych)* kwotę kapitału pożyczki w wysokości:

(słownie:.....)

oraz naliczone od tego odsetki

w kwocie.....(słownie:.....)

łącznie.....zł (słownie:.....)

2. Poręczamy spłatę pożyczki solidarnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie.

3. Oświadczamy, że niniejsze poręczenie jest bezterminowe.

§ 2

W przypadku, nie wywiązania się Pożyczkobiorcy ze spłaty zadłużenia, zobowiązujemy się do niezwłocznego uregulowania kwoty niniejszego poręczenia w pełnej wysokości, na pierwsze pisemne żądanie udzielającego pożyczki, zawierającego oświadczenie, że Pożyczkobiorca nie spłacił w terminie przewidzianym umową pożyczki należności z niej wynikających.

.....
Miejscowość, data

.....
Imię, nazwisko i podpisy osoby/osób składających oświadczenie

Przyjmuję poręczenie:

Podpis pracodawcy:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(seria i nr dowodu osobistego)

.....
(miejsce pracy w ŚDS „Mozaika”)

OŚWIADCZENIE POŻYCZKOBIORCY-PRACOWNIKA
dotyczące zgody na potrącenia z wynagrodzenia za pracę

Ja niżej podpisany/a* na podstawie art. 91 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy oświadczam, że upoważniam Pożyczkodawcę tj. Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”, będącego jednocześnie moim Pracodawcą, do potrącania z mojego wynagrodzenia za pracę:

- 1) należnych rat miesięcznych pożyczki wraz z odsetkami *,
- 2) należnych rat miesięcznych pożyczki wraz z odsetkami wyłącznie w sytuacji braku spłaty przez Pożyczkobiorcę którejkolwiek z rat pożyczki we wskazanym terminie*,

tj. należności szczegółowo opisanych w Umowie nr/.....
z dnia

I rata z odsetkami w kwocie -zł
.....rat połącznie do spłaty
przez okres od do

Oświadczam, że znam treść wyżej wymienionej umowy pożyczki.

.....
(czytelny podpis pożyczkobiorcy)

Lublin, dniar

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do Umowy pożyczki z ZFŚS

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(seria i nr dowodu osobistego)

.....
(miejsce pracy w ŚDS „Mozaika”)

OŚWIADCZENIE PORĘCZYCIELA-PRACOWNIKA
dotyczące zgody na potrącenia z wynagrodzenia za pracę

Ja niżej podpisany/a* oświadczam, że w razie nieregulowania we właściwym terminie rat pożyczki zaciągniętej przez
której jestem poręczycielem zgodnie z umową poręczenia z dnia.....nr...../....., na podstawie art. 91 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy, upoważniam Pracodawcę tj. Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika” do potrącania z mojego wynagrodzenia należnych rat miesięcznych pożyczki wraz z odsetkami

tj. należności szczegółowo opisanych w Umowie nr/
z dnia

I rata z odsetkami w kwocie -zł
.....rat połącznie do spłaty
przez okres od do

Oświadczam, że znam treść wyżej wymienionej umowy pożyczki.

.....
(czytelny podpis poręczyciela)

Lublin, dniar

*niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE O UZYSKANYCH DOCHODACH w roku

Oświadczam, że moja rodzina składa się z osób:

Za członków rodziny uważa się wnioskodawcę, współmałżonka, konkubenta oraz dzieci (w wieku do 18 lat lub do czasu ukończenia nauki w szkole, nie dłużej jednak niż do ukończenia 25 lat – o ile nie uzyskują dochodów własnych w formie zarobkowej) wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą i prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe.

Oświadczenie o wysokości dochodów

Oświadczam, że miesięczny dochód netto (**dochód roczny netto : 12 m-cy : ilość osób w rodzinie**) na członka rodziny uzyskany w poprzednim roku kalendarzowym mieści się w następującym przedziale:

- [] 0 zł - 3.000 zł
- [] 3.001 zł - 4.000 zł
- [] powyżej 4.000 zł

Należy dodać dochody wszystkich członków rodziny (w tym np.: umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenie albo innej umowy o świadczenie usług, alimenty na rzecz dzieci, zaliczki alimentacyjne, stypendia, dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego, dochody uzyskane z działalności gospodarczej, diety, świadczenia rodzinne, renty, emerytury oraz inne dochody nieopodatkowane w Polsce, itp.).

Dochody netto to przychody podlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy, zapłacone składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz zapłacone składki na ubezpieczenie zdrowotne za ROK ubiegły np. PIT -37 .

Za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością wnioskodawca zostanie pozbawiony prawa do korzystania z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w danym roku kalendarzowym.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE O UZYSKANYCH DOCHODACH
na jednego członka rodziny brutto na podstawie złożonego poniżej
zaświadczenia i innych dokumentów o dochodzie przyjętego jako średnią
z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku

Oświadczam, że moja rodzina składa się z osób:

Za członków rodziny uważa się wnioskodawcę, współmałżonka, konkubenta oraz dzieci (w wieku do 18 lat lub do czasu ukończenia nauki w szkole, nie dłużej jednak niż do ukończenia 25 lat – o ile nie uzyskują dochodów własnych w formie zarobkowej) wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą i prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe.

Wniosek o zapomogę socjalną */ losową* został złożony w dniu :
Okres od-do poprzedzający 3 miesiące od daty złożenia wniosku:

Oświadczenie o wysokości dochodów BRUTTO

Oświadczam, że dochód brutto na członka rodziny uzyskany w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku mieści się w następującym przedziale:

- [] 0 zł - 3.000 zł
- [] 3.001 zł - 4.000 zł
- [] powyżej 4.000 zł

Za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością wnioskodawca zostanie pozbawiony prawa do korzystania z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w danym roku kalendarzowym.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić