



**Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie**

Lublin, dnia 19.09.2013 r.

P R O T O K Ó Ł

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 ze zm.); § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934)

mł. kpt. mgr Seweryn Schwann – mł. specjalista
w Komendzie Miejskiej PSP w Lublinie

legitymujący się upoważnieniem z dnia 13 września 2013 r. znak: MZ.5564.158.01.2013 wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przeprowadził w dniu 19.09.2013 r. czynności kontrolno - rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Nazwa oraz adres lub siedziba kontrolowanego:
Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji i Remontów
20-071 Lublin, ul. Podwale 3

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego:
Pan Tadeusz Dziuba – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin

Imię i nazwisko oraz funkcja osoby obecnej przy czynnościach:
Pani Danuta Wach – Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 2,
Pan Adam Młynarski – przedstawiciel Urzędu Miasta Lublin,
Pan Przemysław Orłowski – kierownik gospodarczy SOSW Nr 2

Zakres czynności :

Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
Ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zastosowanych rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
Ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

Wykaz badanych obiektów :

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 2 w Lublinie. Czynności kontrolno – rozpoznawcze przeprowadzono na wniosek strony, stosownie do pisma złożonego do KM PSP w Lublinie w dniu 11.09.2013 r.

I. Informacje zawarte w przedstawionej dokumentacji projektowej:

1. Projektant, biuro projektowe: Usługi Projektowe Krzysztof Kędzierski, 20-828 Lublin, ul. Morawian 8.
2. Wykonawca obiektu: PHU Insbud, Jacek Piekarczyk, Lublin ul. Rudnicka 79.
3. Kwalifikacja obiektu: zgodnie z projektem - ZL II
4. Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Jerzy Staniak upr. Nr upr. nr 162/93
5. Data uzgodnienia projektu: 16.11.2012 r.

II. W toku działań kontrolno - rozpoznawczych ustalono, co następuje:

Czynności kontrolno rozpoznawcze w zakresie zrealizowanej inwestycji rozbudowy i przebudowy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 2 przy ul. Głuskiej w Lublinie w trybie art. 56 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zostały przeprowadzone na wniosek strony w dniu 8 listopada 2011 r. W związku z powyższym wydane zostało Stanowisko w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym (znak: MZ-5564/ 226-2 /11) z dnia 10 listopada 2011 r. gdzie zawarte zostały niezgodności w stosunku do przedstawionej dokumentacji projektowej.

Ponowne czynności kontrolno rozpoznawcze w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 2 w Lublinie w trybie art. 56 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zostały przeprowadzone na wniosek strony w dniu 15 stycznia 2013 r. Na okoliczność przeprowadzonych czynności również ponownie wydane zostało Stanowisko w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym (znak: MZ – 5564/07-2/13) z dnia 21 stycznia 2013 r. Wymienione Stanowisko wnosilo sprzeciw w sprawie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu, ze względu na

- nie wykonanie nowych poręczy w miejsce istniejących w taki sposób aby zapewnić wymaganą szerokość użytkową biegów schodów określoną w projekcie,
- nie wykonanie wszystkich spoczników na klatkach schodowych w zakresie zapewnienia minimalnej ich szerokości użytkowej zgodnie z założeniami projektu.

III. Zgodnie z ustaleniami podczas czynności inwestor do dnia dzisiejszego usunął nieprawidłowości zgodnie z poniższym opisem:

1. W trakcie czynności ustalono, że zgodnie z intencją inwestora ze względu na warunki konstrukcyjno - techniczne występujące w budynku parametry wymiarowe w odniesieniu do szerokości biegów i spoczników pozostają bez zmian (zgodnie z ustaleniami podczas kontroli w dniu 15.01.2013 r.).
2. Opracowana została ekspertyza stanu zabezpieczenia pożarowego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Lublinie przy ul. Głuskiej 5. Autorem opracowania jest mgr inż. Jerzy Staniak oraz mgr inż. Włodzimierz Bubela.
3. Uzyskano Postanowienie znak: WZ-5595/39.2/12 z dnia 2 lipca 2012 r. wyrażające zgodę na spełnienie w inny sposób niż określony w „warunkach technicznych” wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Głuskiej 5 w Lublinie. (ksero w załączeniu)
4. Przedstawiono Decyzję Nr 603/1042 z dnia 24.08.2009 r. (znak: ABU.PB.I.2.7353-854/09) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Gminie Lublin reprezentowanej przez Wydział Remontów Budynków Urzędu Miasta Lublin, pl. Łokietka 1.
5. Projekt budowlany i wykonawczy „istotne zmiany do zatwierdzonego projektu budowlano – wykonawczego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 2 przy ul. Głuskiej 5 w Lublinie w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż. w celu zmiany decyzji nr. 603/1042 znak: ABU.PB.I.2.7353 – 854/09 z dnia 24.08.2009 r.” opracowany we wrześniu 2012 roku,

- uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jerzego Staniaka upr. Nr. 162/93 w dniu 16.11.2012 roku. (ksero w załączeniu)
6. Oświadczenie kierownika budowy, Pana Ryszarda Piekarczyka z dnia 03.09.2013 r. stwierdzające że inwestycja została zrealizowana zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę. Do dokumentu dodano załącznik określający wprowadzone zmiany uzgodnione z projektantem i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 7. W trakcie prowadzonych czynności ustalono iż na terenie przedmiotowego budynku zrealizowano wskazania dokumentacji budowlanej poprzez m.in.:
 - klatka schodowa K-2 (środkowa) została wyposażona w instalację oddymiania, w dachu połaci dachowej zamontowano klapę dymową, drzwi wejściowe prowadzące z zewnątrz budynku zostały wyposażone w ramię z siłownikiem. Wymieniona instalacja została wybudowana w oparciu o centralkę D+H, jednocześnie zamontowano pozostałe elementy systemu tj. optyczne czujki dymu, ręczne przyciski oddymiania.
 - klatka schodowa K-2 (środkowa) została obudowana i zamknięta drzwiami zgodnie z założeniami przedstawionego projektu budowlanego. Zastosowano drzwi dwuskrzydłowe o parametrach EI 30 oraz w ścianie oddzielenia EI 60.
 - wybudowano ścianę oddzielenia pożarowego wystającą ponad 60 cm w najwyższym punkcie połaci dachowej, ściana została wybudowana w miejscu podziału na strefy, bezpośrednio przy klatce schodowej oznaczonej jako K – 2.
 - oznakowano stopień występujący na spoczniku w klatce schodowej K-1,
 - na ścianach po obu stronach w miejscu występowania stopnia na spoczniku umieszczone zostały tablice z informacją „uwaga stopień”,

Przedstawiono dokumenty z pomiarów dotyczące powyższych prac w klatce schodowej:

- instalacja oddymiania - przedstawiono protokół przekazania instalacji oddymiania z dnia 30.08.2013 r. (klatka schodowa K-2 – środkowa), zgodnie z treścią nie stwierdzono uwag, protokół został podpisany przez komisję.
 - instalacja elektryczna – przedstawiono protokół z badania instalacji elektrycznej (w obrębie klatki schodowej K-2), badania wykonano w dniu 28.07.2013 r., nie stwierdzono uwag.
 - oświetlenie awaryjne – przedstawiono protokół z badania wymienionej instalacji (dla klatki schodowej K-2), pomiary wykonano w dniu 28.07.2013 r. Zgodnie z dokumentem instalacja spełnia wymagania i może być eksploatowana.
8. Instalacja elektryczna – przedstawiono protokoły badania w/w instalacji, pomiary wykonano w październiku 2012 roku, zgodnie z zapisami w protokołach wyniki pomiarów określono jako pozytywne. Przedstawiono protokół badania instalacji odgromowej wykonane również w październiku 2012 r. zgodnie z którym oceniono pomiary jako pozytywne, nie stwierdzono uwag.
 9. Instalacja gazowa – instalacja została poprowadzona do pomieszczeń kotłowni oraz kuchni, zasilana gazem z sieci miejskiej. Przedstawiono protokół badania szczelności z dnia 28.01.2013 r. zgodnie z którym wynik próby szczelności jest pozytywny, nadaje się do eksploatacji.
 10. Przewody kominowe – przedstawiono protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 18.09.2013 r. zgodnie z którym przewody kominowe odpowiadają przepisom Prawa Budowlanego. Przewody kominowe są drożne, wyczyszczone.
 11. Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne – w budynku zamontowano oświetlenie awaryjne oraz podświetlane lampy kierunkowe ze znakami ewakuacyjnymi. Lokalizacja i rozmieszczenie lamp zostało wykonane stosownie do ustaleń w dokumentacji

- projektowej. Przedstawiono protokół z dnia 16.09.2013 r. dotyczący badania w/w instalacji, zgodnie którym ocena pomiaru określona została jako pozytywna.
12. Hydranty wewnętrzne – w budynku zamontowano hydranty HP 25 z wężem półsztywnym (łącznie 9 szt.), hydranty rozmieszczone są po 2 szt. Na każdej kondygnacji oraz dodatkowo przy pomieszczeniach stołówki. Przedstawiono aktualne protokoły z badań hydrantów, wykonane w dniu 23.04.2013 r., zgodnie z którymi spełnione są wymagania w zakresie ciśnienia i wydajności.
 13. Instalacja oddymiania – przedstawiono protokół z konserwacji w/w instalacji zamontowanej w dwóch bocznych klatkach schodowych, zgodnie z dokumentem sprawdzono działanie instalacji w dniu 03.07.2013 r. – nie stwierdzono uwag, system uznano jako sprawny.
 14. Gaśnice – w budynku umieszczono gaśnice rozmieszczone równomiernie na drogach komunikacyjnych, poziomych korytarzach z aktualnymi badaniami technicznymi – oznakowane prawidłowo.
 15. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – zgodnie z projektem wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty zewnętrzne znajdujące się w odległości 40m. i 45m. od budynku. Przedstawiono pismo z MPWiK Lublin, potwierdzające wykonanie przeglądu w dniach 11.02.2013 r. i 01.06.2013 r., zgodnie z treścią dokumentu hydranty spełniają wymagania w zakresie ciśnienia i wydajności.
 16. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu – budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zamontowany przy wejściu głównym do budynku, oraz dodatkowo przy wejściach bocznych do klatek schodowych.
 17. Przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku, opracowaną w dniu 30.08.2013 roku przez specjalistę ds. p.poż. Piotra Brzozowskiego, dokument zawiera informację w formie opisowej oraz plany graficzne obiektu.
 18. Umieszczono w budynku w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

W trakcie czynności sprawdzono zadziałanie instalacji oddymiania środkowej klatki schodowej (K-2), poprzez zadymienie czujki na ostatniej kondygnacji. Po wykryciu zadymienia instalacja uruchomiła się prawidłowo, kłapa oddymiająca w połąci dachu otworzyła się, napowietrzanie klatki schodowej jest realizowane poprzez otwierane automatycznie drzwi wejściowe do wymieniowej klatki schodowej na poziomie parteru.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

.....

Podczas czynności nie było osoby upoważnionej do reprezentowania inwestora, podpisania protokołu z czynności kontrolno rozpoznawczych.

Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano w dniu 20.09.2013 r.

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

MŁODSZY SPECJALISTA

mł. kpt. mgr Seweryn Schwann

.....
 /podpis z podaniem imienia, nazwiska/

DYREKTOR

mgr Danuta Wach

.....
 /podpis z podaniem imienia, nazwiska
 i stanowiska służbowego kontrolującego/