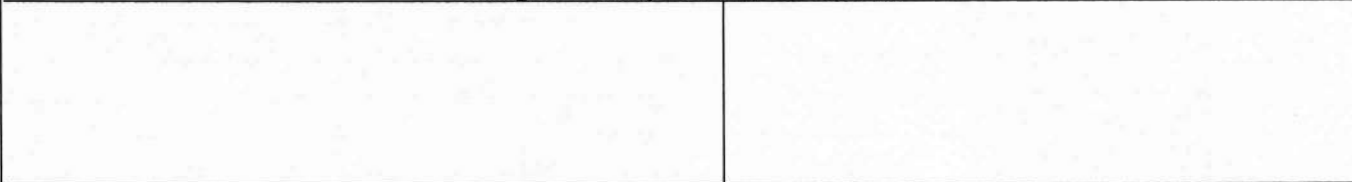


PROTOKÓŁ – 2023 r.			
z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 ze zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,			
2) stanu technicznego elementów budynku,			
Data kontroli	08.05.2023 r.	Data następnej kontroli	2024 r.
OSOBY PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko	Piotr Kierepa		Imię i nazwisko
Nr upr. bud.	LUB/0288/PWOE/13	Nr członkowski POIIB	LUB/IE/0044/14
Telefon kontaktowy	81 466 24 47	e - mail	pkierepa@lublin.eu
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku	Przedszkole Nr 85		
Adres budynku	ul. Onyksowa 8, 20-582 Lublin		
Fotografia budynku (widok ogólny)			
			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa	Bożena Mazur – Dyrektor Przedszkola Nr 85	
	Adres	ul. Onyksowa 8, 20-582 Lublin	
	Telefon kontaktowy	81 466 49 70	e - mail poczta@p85.lublin.eu
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:			
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Wnioski pokontrolne		
24.08.2022	elementy budynku znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie		
z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		
-	-		
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku			
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia		
-	-		
ZAKRES NIETYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ „ROZCZNEJ” KONTROLI OKRESOWEJ			
Data protokołu	Nietykonane roboty remontowe		
24.08.2022	brak		

DOKUMENTACJA BUDYNKU

(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)

kompletna

niekompletna

brak


DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA

(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)

 kompletna niekompletna brak**KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO**
jest prowadzona
niekompletna
brak**USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO**

Elementy	Klasyfikacja stanu technicznego	rot. nr
warstwa fakturowa	-	
fundamenty	-	
izolacje poziome	-	
izolacje pionowe	-	
ściany nośne	-	
kominy poniżej dachu	-	
ściany działowe	-	
słupy	-	
stropy	-	
podciągi	-	
wieńce	-	
konstrukcja dachu	-	
schody wewnętrzne	-	
balustrady	-	
gzymy	-	
attyki	-	
filary	-	
balkony	-	
tarasy	-	
loggie	-	
schody zewnętrzne	-	
balustrady	-	
stolarka okienna	-	
parapety	-	
stolarka drzwiowa	-	
kominy nad dachem	-	
podjazd dla osób niepełnosprawnych	-	
oświetlenie zewnętrzne	zadowalający	
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu		
szyldy	-	
reklamy	-	

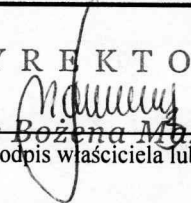
maszty	-	
klimatyzatory	-	
anteny	-	
ławy kominiarskie	-	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
pokrycie dachu	-	
obróbki blacharskie	-	
rynny	-	
rury spustowe	-	
płytki odbojowe	-	
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny	-	
instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)	zadowalający	
urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, w tym urządzenia wentylacji pożarowej	-	
Urządzenia służące ochronie środowiska		
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych	-	
urządzenia do oczyszczania ścieków	-	
urządzenia filtrujące	-	
urządzenia wygłuszające	-	
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu		
0-20 %	zadowalający	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
21-35	niezadowalający	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-50	zły	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia
ponad 50	awaryjny	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać		
<p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p>		
_____	_____	
(data)	(czytelny podpis)	
<p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.</p>		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
<p>(spowodowana podjęciem bądź zaniechaniem w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej w szczególności warunki: bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń</p>		
OKREŚLENIE ROZMIARÓW ZUŻYCIA LUB USZKODZENIA ELEMENTÓW		
-		
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE		

bezpieczeństwa konstrukcji	Spełnia wymagania
bezpieczeństwa użytkowania	Spełnia wymagania
METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPLYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW	
Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA	
-	
WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW *	
<ul style="list-style-type: none"> - elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, - elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej, - część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jego użytkowania w części, - elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części, - część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części, - urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, - urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych- <p>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</p>	
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)	
fot. nr 1	fot. nr 2
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:	
INSPEKTOR NADZORU Robót Elektrycznych  mgr inż. Piotr Kłarczak (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)	

Potwierdzam odbiór protokołu:

Lublin, dnia 14.06.2023r.

D Y R E K T O R


 mgr Bożena Mazur
 (czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

Przedszkole nr 85 w Lublinie
 ul. Onyksowa 8
 20-582 Lublin
 tel. 663-931-177
 REGON: 061447570, NIP: 7123338378