

PROTOKÓŁ			
z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku 2022 r.			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 ze zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,			
2) stanu technicznego elementów budynku,			
Data kontroli	05.10.2022 r.	Data następnej kontroli	2023 r.
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko	Iwona Krzewińska-Jaworska		
Nr upr. bud.	LUB/0194/WBKb/18	Nr członkowski POiIB	LUB/BO/0215/18
Telefon kontaktowy	81 466 24 21	e - mail	iwona.jaworska@lublin.eu
Imię i nazwisko	Piotr Kierepa		
Telefon kontaktowy	81 466 24 47	e - mail	pkierepa@lublin.eu
Nr upr. bud.	LUB/0288/PWOE/13	Nr członkowski POiIB	LUB/IE/0044/14
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku	Przedszkole Nr 85		
Adres budynku	ul. Onyksowa 8, 20-582 Lublin		
Fotografia budynku (widok ogólny)			



Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa	Bożena Mazur – Dyrektor P85	
	Adres	ul. Onyksowa 8, 20-582 Lublin	
	Telefon kontaktowy	81 466 49 70	e - mail poczta@p85.lublin.eu

Rodzaj konstrukcji	x żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:			
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Wnioski pokontrolne		
03.09.2020 r.	Wskazane wykonanie nowych obróbek z papy termozgrzewalnej na dachu. Wskazane odnowienie trawnika. Wskazana wymiana zużytych elementów na placu zabaw oraz uzupełnienie piaskowej podsypki. Wymiana uszkodzonego w wyniku awarii sufitu.		
z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data wykonania	Zakres wykonanych robót remontowych		
2021 r.	Wykonanie nowych obróbek z papy termozgrzewalnej na dachu. Odnowienie trawnika. Wymiana zużytych elementów na placu zabaw oraz uzupełnienie piaskowej podsypki. Wymiana uszkodzonego w wyniku awarii sufitu.		
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku			
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia		
	-		
ZAKRES NIEWYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ „ROCZNEJ” KONTROLI OKRESOWEJ			
Data protokołu	Niewykonane roboty remontowe		
	-		
DOKUMENTACJA BUDYNKU			
(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)			
<input type="checkbox"/> kompletna <input type="checkbox"/> niekompletna <input type="checkbox"/> brak			
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA			
(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)			
<input type="checkbox"/> kompletna <input type="checkbox"/> niekompletna <input type="checkbox"/> brak			
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
<input type="checkbox"/> jest prowadzona <input type="checkbox"/> niekompletna <input type="checkbox"/> brak			
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO			
Elementy	Klasyfikacja stanu technicznego		Fot. nr
warstwa fakturowa	zadowolający		
fundamenty	zadowolający		

izolacje poziome		zadowolający	
izolacje pionowe		zadowolający	
ściany nośne		zadowolający	
kominy poniżej dachu		zadowolający	
ściany działowe		zadowolający	
słupy		zadowolający	
stropy		zadowolający	
podciągi		zadowolający	
wieńce		zadowolający	
konstrukcja dachu		zadowolający	
schody wewnętrzne		zadowolający	
balustrady		zadowolający	
gzymсы		-	
attyki		zadowolający	
filary		zadowolający	
balkony		-	
tarasy		-	
loggie		-	
schody zewnętrzne		zadowolający	
balustrady		zadowolający	
stolarka okienna		zadowolający	
parapety		zadowolający	
stolarka drzwiowa		zadowolający (niezadowolający - drzwi aluminiowe wyjściowe na ogród)	
kominy nad dachem		zadowolający	
podjazd dla osób niepełnosprawnych		-	
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu			
szylidy		zadowolający	
reklamy		-	
maszty		-	
klimatyzatory		-	
anteny		-	
ławy kominiarskie		-	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
pokrycie dachu		zadowolający	
obróbki blacharskie		zadowolający	
rynny		zadowolający	
rury spustowe		zadowolający	
płytki odbojowe		zadowolający	
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny		-	
instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)		zadowolający	
urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, w tym urządzenia wentylacji pożarowej		-	
Urządzenia służące ochronie środowiska			
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych		-	
urządzenia do oczyszczania ścieków		-	
urządzenia filtrujące		-	

urządzenia wygłuszające		-
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu		
0-20 %	zadawalający	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
21-35	niezadawalający	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-50	zły	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia
ponad 50	awaryjny	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać		
<p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p> <p>_____ (data) _____ (czytelny podpis)</p> <p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.</p>		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
(spowodowana podjęciem bądź zaniechaniem w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej w szczególności warunki: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń		
OKREŚLENIE ROZMIARÓW ZUŻYCIA LUB USZKODZENIA ELEMENTÓW		
Nieszczelność drzwi aluminiowych prowadzących na ogród.		
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE		
bezpieczeństwa konstrukcji	Spełnia wymagania	
bezpieczeństwa użytkowania	Spełnia wymagania	
METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPLYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW		
Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		
Regulacja drzwi aluminiowych.		
WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW *		
<ul style="list-style-type: none"> - elementy budynku znajdują się w należywym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, - elementy budynku znajdują się w należywym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej; - część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać jego użytkowania w części; - elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części; - część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części; - urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym; - urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych 		
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć		

fot. nr 1	fot. nr 2
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>INSPEKTOR NADZORU Robót Elektrycznych</p> <p><i>Piotr Kierepa</i> mgr inż. <i>Piotr Kierepa</i> upr.bud.nr LUB/0288/PWOE/13</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych</p> <p><i>Bożena Mażur</i> mgr inż. Wioletta Kizewińska-Jaworska (czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) upr. bud. LUB/0194/WBRD/18</p> </div> </div>	

Potwierdzam odbiór protokołu:

Lublin, dnia 10.11.2022r.

D Y R E K T O R
Bożena Mażur
mgr *Bożena Mażur*
(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

Przedszkole nr 85 w Lublinie
ul. Onyksowa 8
20-582 Lublin
tel. 663-931-177
REGON: 061447570. NIP: 7123338378