

PROTOKÓŁ

Lublin 18.10.2022 r.

przeгляdu okresowego budynku wg art. 62 pkt. 1 ust. 2 Prawa Budowlanego - roczny 2022 INSTALACJE SANITARNE

Nazwa obiektu: **Przedszkole nr 85, ul. Onyksowa 8, 20-582 Lublin**

Adres obiektu: **ul. Onyksowa 8, 20-582 Lublin**

Budynek wyposażony w instalacje sanitarne:

1. Odwodnienie budynku
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja wodociągowa
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
6. Instalacja hydrantowa
7. Instalacja gazowa
8. Węzeł cieplny

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	6	7
1	Przejścia instalacyjnych przyłączy przez ściany budynku	Przejścia instalacji sanitarnych: wentylacji przez dach prawdopodobnie są powodem okresowych zacieków sufitu na piętrze w sali dydaktycznej.	Zaleca się obserwować dach przy przejściu instalacji sanitarnych przez dach oraz wokół wpustów dachowych odprowadzających ścieki deszczowe.	Bieżąca kontrola stanu technicznego, uzupełnienie uszczelnień w przypadku przecieku.	
2	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	Stan dobry. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PVC, włączona w terenie zielonym obiektu do sieci osiedlowej. Nie zaobserwowano opadania ścieków na trasie przyłącza. Włazy studzienek kanalizacyjnych na terenie zielonym są zabezpieczone nasypem ponad teren.	Nie przewiduje się.	Zaleca się wykonanie okresowego płukania wodą pod ciśnieniem. W przypadku wykrycia osiadanego gruntu na trasie przyłączy lub zauważenia oznak braku drożności, przystąpić do natychmiastowego usuwania awarii. Zaleca się w takim przypadku czyszczenie mechaniczne i monitoring przykanalika.	
3	Odwodnienie budynku – wewnętrzne rury spustowe	Stan dobry. Woda z dachu głównego odprowadzana za pomocą wewnętrznych	Nie przewiduje się.	Systematyczne czyszczenie połaci dachu i wpustów dachowych.	

		<p> rur spustowych typu Pluvia, podposadzkowo wyprowadzone z budynku do osiedlowej sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się.</p>			
4	<p>Przyłącze wodociągowe, zestaw wodomierzowy.</p>	<p>Stan techniczny dobry. Nie stwierdzono osiadania gruntu na trasie przyłącza. Zestaw wodomierzowy znajduje się w wymiennikowni, armatura, wodomierz, zawór antyskażeniowy w stanie dobrym.</p>	<p>Nie przewiduje się.</p>	<p>Bieżące naprawy i konserwacja, natychmiastowe usuwanie nieszczelności.</p>	
5	<p>Instalacja kanalizacji sanitarnej</p>	<p>Stan dobry – poziomy w warstwach podposadzkowych z rur PVC. Piony również z rur PVC –zabudowane w szachtach instalacyjnych. Odpływy z przyborów prawidłowe, nie stwierdzono piętżenia się ścieków. Prawidłowa wentylacja kanalizacji, wywiewki stabilne. Przybory sanitarne w łazienkach dla dzieci estetyczne, sprawne, w stanie dobrym. Pomieszczenia sanitarne zaplecza socjalnego i w kuchni w stanie dobrym.</p>	<p>Nie przewiduje się.</p>	<p>Kontrola stanu połączeń. W przypadku pojawienia się trudności ze splywem ścieków należy przeprowadzić czyszczenie mechaniczne rurociągów oraz płukanie wodą pod ciśnieniem. Bieżąca konserwacja, natychmiastowe usuwanie nieszczelności, czyszczenie syfonów i wpustów podłogowych. Kontrola stanu, bieżąca konserwacja armatury, natychmiastowe usuwanie nieszczelności.</p>	
6	<p>Instalacja wody zimnej</p>	<p>Stan dobry. Rury wielowarstwowe PE, w izolacji z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym, poziomy wraz z armaturą szczelne, prowadzone pod stropem parteru. W łazienkach rurociągi prowadzone w zabudowach z g-k oraz podtynkowo. Lokalówki w łazienkach z rur pex prowadzone w bruzdach i zabudowach, armatura dla dzieci na bieżąco serwisowana, w stanie dobrym.</p>	<p>Nie przewiduje się.</p>	<p>Kontrola stanu, usuwanie przecieków na połączeniach i wymiana uszkodzonej armatury i rurociągów w izolacji z pianki Pe.</p>	
7	<p>Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji</p>	<p>Stan dobry. Woda przygotowywana w lokalnym wymiennikowym węźle cieplnym. Rury wielowarstwowe PE, w izolacji z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym, poziomy wraz z armaturą</p>	<p>Nie przewiduje się.</p>	<p>Kontrola stanu szczelności rurociągów. Bieżąca konserwacja armatury i urządzeń.</p>	

		szczelne, prowadzone pod stropem parteru. W łazienkach w zabudowach z g-k oraz podtynkowo. Rurociągi i armatura w łazienkach dla dzieci prowadzone w brzdach i zabudowach. Łazienki dla dzieci wyposażone są w mieszacze wody c.w.u. .		
8	Instalacja centralnego ogrzewania	Stan dobry. Piony i poziomy stalowe w izolacji. Rozprowadzenie rurociągów do grzejników podposadzkowo, na parterze w systemie rozdzielaczowym. Instalacja wodna, systemu zamkniętego, niskich parametrów. Grzejniki stalowe, płytowe, z zaworami termostatycznymi. Instalacja zasilana z dwufunkcyjnego węzła wymiennikowego wykonanego (własność LPEC).	Nie przewiduje się.	Bieżąca konserwacja, niezwłoczne usuwanie nieszczelności. Kontrola działania zaworów, uzupełnianie ubytków izolacji.
9	Wentylacja	Stan dobry. Wentylacja pomieszczeń dydaktyczno- biurowych mechaniczna – higrosterowana. Nawiew poprzez nawiewniki okienne rozmieszczone w całym obiekcie. Wywiew powietrza za pomocą wentylatorów wyciągowych VAM, o działaniu ciągłym. Regulacja wydatku na podstawie wilgotności w pomieszczeniach, za pomocą kratki wyciągowych higrosterowanych, zasilanych <u>na baterie</u> . Wentylacja mechaniczna wywiewna rozdzielni posiłków na zasadzie włącz/wyłącz, wentylator wyciągowy dachowy z nad okapu- w stanie dobrym. Wykonano czyszczenie wentylatorów oraz kratki wyciągowych, wymieniono baterie w kratkach, wymieniono łożyska w dwóch wentylatorach wyciągowych, dokonano regulacji i pomiarów wydajności (wrzesień 2022).	Zaleca się dokonywanie przeglądów oraz czyszczenie kanałów wyciągowych, wentylatorów VAM oraz kratki wyciągowych – minimum 1 raz w roku. Należy na bieżąco sprawdzać stan baterii w kratkach wyciągowych oraz czyścić kratki (raz na kwartał).	Kontrola działania, zapewnienie drożności przewodów. Przeprowadzanie okresowych przeglądów sprawności instalacji mechanicznej oraz dokonywanie regulacji jej działania.
10	Instalacja hydrantowa	Stan dobry. Instalacja z rur stalowych ocynkowanych bez izolacji. Szafki hydrantowe podtynkowe z węzami półsztywnymi - hydranty dn25 (2 szt.). Armatura szczelna. Instalacja sprawna-	Nie przewiduje się.	Kontrola działania, usuwanie przecieków na połączeniach. Przeprowadzanie corocznych przeglądów skuteczności działania hydrantów.

		aktualny Protokół badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych z dnia 15.09.2022r. Aktualne Świadectwa badania węży hydrantowych nr 647/2021, 648/2021 z dnia 18.03.2022r.			
11	Rozdzielnia posiłków ze zmywalnią	Stan dobry. Instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej za pomocą wentylatora dachowego znad okapu-sprawna, brak filtra w okapie. Doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków szczelne, armatura i urządzenia sanitarne sprawne. Wyposażenie technologii kuchni w stanie dobrym-urządzenia gastronomiczne elektryczne. Doprowadzenie świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne.	Nie przewiduje się.	Bieżąca konserwacja armatury, likwidacja usterek. Czyszczenie syfonów i wpustów podłogowych. Czyszczenie wentylatora dachowego.	
12	Węzeł wymiennikowy na cele c.o. i c.w.u.	Stan dobry. Wymiennikowy węzeł ciepły dwufunkcyjny zasilany z sieci miejskiej. Wymienniki c.o. i c.w.u. - płytowe, armatura szczelna. Własność LPEC.	Zaleca się dokonywanie bieżącej wzrokowej kontroli stanu urządzeń w węźle wymiennikowym. O wszelkich usterek urządzeń oraz uwagach w działaniu instalacji c.w.u. i c.o. powiadamiać LPEC.	Kontrola stanu urządzeń, armatury i przewodów. W przypadku wykrycia awarii instalacji lub stwierdzenia zakłóceń podczas eksploatacji natychmiast powiadomić LPEC. Dokonywanie regularnych przeglądów serwisowych węzła przez wyspecjalizowaną firmę (w zakresie LPEC).	

DOKONUJĄCY PRZEGLĄDU:

Inspektor ds. sanitarnych

Agnieszka Zmorka-Danyluk upr. bud. nr LUB/0112/OWOS/10

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IS/0245/10

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Agnieszka Zmorka-Danyluk
mgr inż. Agnieszka Zmorka-Danyluk
upr. bud. Nr LUB/0112/OWOS/10

PRZY UDZIALE:

Dyrektor.....

D Y R E K T O R
Bożena Mazur
mgr Bożena Mazur

Kierownik Administracyjny.....

Przedszkole nr 85 w Lublinie
ul. Onyksowa 8
20-582 LUBLIN
tel. 663-931-177
REGON 061447570. NIP: 7123338378