



LUBLIN

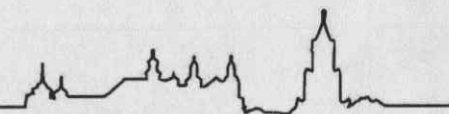
1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

IR-IK-I.2512.70.2022

28.11.2022

Urząd Miasta Lublin



Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, tel.: +48 81 466 2400, fax: +48 81 466 2401

PROTOKÓŁ 2022

przeгляdu okresowego budynku wg art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego - roczny budowlany

Nazwa obiektu: **PRZEDSZKOLE NR 69**

Adres obiektu: **20 –539 LUBLIN, ul. Dziewanny 19**

tel. 81 526 16 54 e-mail: poczta@p69.lublin.eu

ilość kondygnacji nadziemnych: 2

powierzchnia zabudowy: **930,46 m²**

ilość kondygnacji podziemnych: 1

rok budowy: **1991 r.**

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia :

1. Instalacja wodociągowa
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja centralnego ogrzewania
4. Instalacja hydrantowa
5. Instalacja elektryczna
6. Instalacja telefoniczna
7. Instalacja komputerowa
8. Instalacja odgromowa
9. Wentylacja mechaniczna
10. Wentylacja grawitacyjna

Elementy zewnętrzne budynku

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	6	7
1	Pokrycie dachu	Pokrycie z papy termozgrzewalnej	Brak widocznych uszkodzeń	Wskazana termomodernizacja budynku Miejscowe naprawy w roku 2019. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
2	Kominy	Murowane, otynkowane, kratki wentylacyjne, czapka betonowa	Komin z widocznymi ubytkami, łuszczeniem się malatury, zabrudzenia. Czapka betonowa z degradacją biologiczną	Wskazany remont komina przy termomodernizacji Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
3	Gzymsy, attyki	Betonowe	Widoczne ubytki i łuszczenie się malatury	Wskazany remont gzymsów przy termomodernizacji Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
4	Tynki zewnętrzne	Tynk cem-wap	Znaczne ubytki, spękania, odspojenia, zamoczenia, degradacja biologiczna, zabrudzenia	Wskazany remont elewacji przy termomodernizacji Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
5	Malowanie zewnętrzne	Złuszczenia i ubytki farby, zacieki	Znaczne zużycie, tynki spękane, liczne odspojenia i ubytki	Należy przeprowadzić generalny remont elewacji wraz z izolacją fundamentów- termomodernizacja Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
6	Zadaszenia wejść	Wejście główne- zadaszenie na konstrukcji stalowej na podbitce drewnianej, pokrycie papa termozgrzewalna. Wejścia boczne- daszki z poliwęglanu na konstrukcji stalowej oraz na konstrukcji stalowej z blachy trapezowej	Konstrukcja stalowa z licznymi ogniskami korozji, łuszczeniem się malatury. Podbitka drewniana- zużycie eksploatacyjne. Schody boczne w stanie dobrym.	Należy przeprowadzić remont daszków. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
7	Schody i podjazdy zewnętrzne	Schody główne z masy lastrykowej z kratką stalową z murkiem oporowym wykonanym z cegły czerwonej na zaprawie obłożony płytkami. Schody boczne z masy lastrykowej oraz żelbetowe obłożone płytkami gresowymi oraz z bloczków	Schody główne- zużycie eksploatacyjne- liczne spękania, ubytki, odpadnięcia płytek. Schody boczne z lastryka- do remontu, pozostałe w stanie dobrym	Należy przeprowadzić generalny remont schodów Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

		betonowych		
8	Opaski budynku, kosze podokienne	Opaska wokół budynku wykonana z płytek chodnikowych. Kosze podokienne z opaski betonowej obłożonej płytkami oraz bez obłożenia z kratą stalową	Opaska i kosze wokół budynku uszkodzone, liczne spękania, ubytki, brak płytek, odspojenia	Należy przeprowadzić remont opaski i koszy podokiennych Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
9	Odwodnienie budynku -rynny -rury spustowe	Rynny i rury z blachy ocynkowanej, stalowej, częściowo malowane	Orynowanie w stanie złym, liczne ogniska korozji, powyginania, szczelności	Należy przeprowadzić generalny remont orynnowania Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
10	Ślusarka: - kraty zewnętrzne - balustrady zewnętrzne	Kraty zewnętrzne w oknach na pierwszym piętrze stalowe, malowane. Balustrady zewnętrzne o konstrukcji stalowej z wypełnieniem drewnianym, oraz jako stalowe z płaskowników.	Kraty w stanie dobrym. Balustrady- drewno zużyte eksploacyjnie	Należy przeprowadzić remont balustrad Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
11	Obróbki blacharskie dachu	Obróbki z blachy ocynkowanej	Obróbki blacharskie z licznymi ogniskami korozji, nieuszczelnia, zużycie eksploacyjne	Należy przeprowadzić generalny remont elewacji wraz z obróbkami blacharskimi. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
12	Stolarka okienna	Stolarka okienna PCV i częściowo drewniana	Okna drewniane stare i zniszczone, zużycie eksploacyjne. W gzymsach okiennych liczne łuszczenia malatury	Należy wymienić okna drewniane na nowe Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
13	Stolarka drzwiowa (wejścia do budynku)	Drzwi wejściowe aluminiowe częściowo przeszklone, drzwi boczne częściowo aluminiowe przeszklone oraz drewniane	Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Drzwi drewniane stare ale w stanie dostatecznym, malowane Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
14	Ciągi komunikacyjne zewnętrzne- piesze, jezdnie, parkingi	Dojścia wykonane z płytek chodnikowych betonowych i masy asfaltowej	Masa asfaltowa z licznymi nierównościami, spękaniem. Płytki betonowe- liczne spękania, ubytki, nierówności	Należy przeprowadzić remont dojść i chodników. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
15	Urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku	Oświetlenie, tablice informacyjne	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
16	Estetyka budynku	Budynek budzi wiele zastrzeżeń	Liczne odspojenia, spękania, ubytki i zużycia eksploacyjne	Należy przeprowadzić generalny remont elewacji, izolacji fundamentów- termomodernizacja budynku. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
17	Estetyka otoczenia	Estetyka otoczenia budzi zastrzeżenia		Należy przeprowadzić generalny remont

				elewacji, izolacji fundamentów- termomodernizacja budynku Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
18	Tereny zielone	Utrzymane w należytym porządku		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
19	Ogrodzenie terenu	Przędła stalowe na słupkach z prętów stalowych, malowane. Od wewnątrz terenu drewniany.	Ogrodzenie (płotek) drewniany w stanie złym Widoczne ogniska korozji, stan dostateczny	Wskazanie zabezpieczenie przed dalsza korozją i wymiana płotka drewnianego na nowy. Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
20	Boiska	Nie występuje			
21	Plac zabaw	Plac zabaw- zabawki zlokalizowane w kilku miejscach na terenie przedszkola. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw jako tereny zielone- trawiasta, miejscami wytarta, głównie przy zabawkach. Wykaz - piaskownice - karuzela - zjeżdżalnia plastikowa - karuzela tarczowa - huśtawka podwójna x 2 - bujak kogut - ławeczka/siedzisko plastikowe - bujak żabka - bujak konik - zjeżdżalnia z daszkiem i podestami x 2 - zestaw zabawowych - zabawka stalowa falista - huśtawki podwójne ważki x 2 Część konstrukcji stalowej z hpl, drewnianej sklejki	Zabawki do remontu- malatury do odnowienia - bujak żabka - zjeżdżalnia z daszkiem i podestami (jeden z nich należy wyłączyć z użytkowania z powodu zniszczonego podestu) - huśtawka podwójna ważka	<i>Przypomina się o konieczności prowadzenia książki kontroli stanu technicznego placu zabaw i urządzeń zabawowych zamontowanych na nim.</i> Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

Protokół dotyczy wyłącznie obszaru udostępnionego przez użytkownika w dniu przeglądu.

Użytkownik ma obowiązek zapewnić książkę obiektu i jej prowadzenie wg art 64. Prawa Budowlanego

**Elementy budynku utrzymane są w stanie dobrym.
Budynek wymaga przeprowadzenia remontu bieżącego, polegającego na drobnych naprawach, konserwacji,
impregnacji, uzupełnieniach itp. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.**

Dokonujący przeglądu:

Inspektor d/s budowlanych

Magda Potręć upr. konstr-bud. LUB/0336/WBKb/15;

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0040/16

Przy udziale:

Dyrektor / Kierownik Administracyjny

DYREKTOR
Przedszkole Nr 69 w Lublinie
Magda Potręć
mgr Teresa Rycerz Ręka

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Potręć
mgr inż. Magda Potręć
upr.bud.nr LUB/0336/WBKb/15

Przedszkole Nr 69
20-539 Lublin, ul. Dziewanny 19
tel. 81 526 16 54
NIP 712 333 82 66
Regon 431030830-00012