

UMOWA Nr 4 2023/2024

W dniu 24.06.2024r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, reprezentowaną przez: Iwonę Wrońską –dyrektora Przedszkola nr 56 ul. Kurantowa 3, 20-838 Lublin działającego na podstawie Zarządzenia nr 39/8/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 04 sierpnia 2021r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Iwonie Wrońskiej –dyrektorowi Przedszkola nr 56 ul. Kurantowa 3, 20-838 Lublin zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi także w umowie łącznie „**Stronami**”,

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, które zostało przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji **wykonanie remontu w pomieszczeniach Przedszkola nr 56 w Lublinie**.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Klatka schodowa: demontaż okładzin drewnopodobnych, wyrównanie ścian, pomalowanie klatki schodowej (pomalowanie lamperii do wysokości 1,7m na kolor szary, pomalowanie pozostałej powierzchnia ścian i sufitu na kolor biały), obłożenie schodów płytkami gresowymi;
 - 2) Sekretariat: demontaż starych wykładzin PCV, wyrównanie posadzek, ułożenie paneli, oblistwowanie paneli, pomalowanie pomieszczenia;
 - 3) Gabinet dyrektorski: demontaż starych wykładzin PCV, wyrównanie posadzek, ułożenie paneli, oblistwowanie paneli, pomalowanie pomieszczenia;
 - 4) Pokój intendenta: demontaż starych wykładzin PCV, wyrównanie posadzek, ułożenie paneli, oblistwowanie paneli, pomalowanie pomieszczenia;
 - 5) Pomieszczenie socjalne: demontaż starych wykładzin PCV, wyrównanie posadzek, ułożenie terakoty, oblistwowanie, pomalowanie pomieszczenia
 - 6) Pomieszczenie kuchenne: gruntowanie i pomalowanie pomieszczenia;
 - 7) Listwy do paneli w kolorze dąb parys jasny;
 - 8) Fuga do płytek w kolorze jasny szary.
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa przedmiar robót – stanowi załącznik nr 1.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie

- z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 2) prowadzenie robót na czynnym obiekcie z zachowaniem zasad bhp i p. poż., zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzenia robót oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio do niego przylegającego,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń w miejscu prowadzenia robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 6) wyznaczenie do kierowania robotami, osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
 - 7) utrzymywanie miejsca prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 8) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco,
 - 9) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa - zawierającej w szczególności: atesty, świadectwa jakości, aprobaty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 10) po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsca ich prowadzenia, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
5. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) niezwłoczne przekazanie **Wykonawcy** miejsca prowadzenia robót,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia –w sytuacji gdy przepisy prawa tego wymagają lub z własnej inicjatywy,
 - 3) odebranie prawidłowo wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5,
 - 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego za odebrane roboty.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 25 lipca 2024r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 2 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem miejsca prowadzenia robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji, potwierdzoną przez **Zamawiającego**/inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 3

1. Roboty budowlane objęte zakresem niniejszej umowy wykonane będą przez Wykonawcę przy częściowym użyciu materiałów zakupionych przez **Zamawiającego**. Wykaz materiałów, które zapewnia Zamawiającego znajduje się w załączniku do umowy. Pozostałe niezbędne materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, świadectwa jakości, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania mu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi robotami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
6. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania robót oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości zł (słownie:) **brutto**, na którą składa się kwota **netto** w wysokości zł (słownie:) plus należny podatek **VAT (23%)** w wysokości zł (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 3 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

ust. 2.

5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 5

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a) **Zamawiający**/inspektor nadzoru dokona sprawdzenia prawidłowości wykonania robót oraz potwierdzi ich zakończenie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru (pismem na adres e-mail **Zamawiającego**/inspektora nadzoru:.....) wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową,
 - b) odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale uprawnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez **Zamawiającego**/inspektora nadzoru zakończenia robót.
2. Pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony zostanie stosownym protokołem odbioru robót podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obydwu Stron umowy oraz zatwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, **Zamawiającemu** przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru; realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale mimo tego umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** odpowiednio obniży wynagrodzenie **Wykonawcy**, w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 24 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 4 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

- treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k.c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
 5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.
 6. Na podstawie art. 558 k.c., **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji, chyba że okres gwarancji będzie krótszy niż okres rękojmi za wady określony w k.c.
 7. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
 8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail **Wykonawcy**.....,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte.
 9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
 10. O usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego**/inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na ww. adres e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
 11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt.
 12. Przed upływem okresu gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
 13. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 5 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

14. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
15. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. Odbiór ostateczny zwalnia **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań dotyczących usuwania wad, a wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, wad przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku, gdy:
 - 1) **Wykonawca** odstąpi od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2,
 - 2) **Wykonawca** odstąpi od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 6 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i uprawnieni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 i 6, może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi za wady, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić miejsce wykonania robót w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym zaplecze przez siebie urządzone,
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 7 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

- z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.

LUB

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowę spisano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Wykonawcy** i 2 egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA :

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| Znak sprawy: AO.261.4.2024 | Umowa | Str. 8 z 9 |
|-------------------------------|-------|------------|

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UMOWY:

Wykaz materiałów, które zapewnia Zamawiający:

- Podkład 3 w 1 Secura Extra Aquastop Smart 3mm 6 m² – 6 paczek
- Panel podłogowy Dąb Parys AC5 8mm – 2,397 m²/op - 17 paczek
- Zaprawa klejąca Geoflex Atlas 2,5 kg – 18 sztuk
- Emulsja Śnieżka EKO Plus biała wew. 10 l – 30 sztuk
- Emulsja Gruntująca Śnieżka Grunt biała 10 l – 13 sztuk
- Gres CONCRETE beige mat 1197x597 – 30,03 m²
- Gres CONCRETE beige mat 597x297 – 45,44 m²