**U M O W A nr 1/2022**

 zawarta w dniu ……………….. **r.** w Lublinie, pomiędzy

 **1)Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin, NIP 9462575811** reprezentowaną przez **Panią ………………………..– Dyrektora Przedszkola nr 56 w Lublinie, ul. Kurantowa 3**, działającą w oparciu o Zarządzenie……………………….. Prezydenta Miasta Lublin z dnia ……………… w sprawie upoważnienia Pani ………………………… – dyrektora Przedszkola nr 56 w Lublinie, ul. Kurantowa 3, zwanym w dalszej części umowy **"Zamawiającym",**

 **a**

 **2)……………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**NIP ………………………................, REGON …………………………….** zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez Pana …………………………………………………………………….....,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowe w Przedszkolu nr 56 w Lublinie, ul. Kurantowa 3.

**2.** Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

 1) Wykonanie podłóg w szatni oraz holu Przedszkola nr 56 w Lublinie, w szczególności:

 a)usuniecie i wywiezienie starego linoleum w szatni;

 b)usunięcie i wywiezienie startej terakoty w holu;

 c)wywiezienie gruzu;

 d)przygotowanie podłoża wraz z gruntowaniem nawierzchni na której ma być ułożona nowa

 podłoga;

 e)ułożenie terakoty wraz z opaskami w szatni i holu.

 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót. (zał. nr 1)

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania

 przedmiotu umowy**.**

**§ 2.**

 Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy miejsce wykonania umowy,
 do realizacji prac określonych w § 1 w budynku:

**§ 3.**

 Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w nieprzekraczalnym terminie:

 od dnia **05.07.2022r**. do dnia **25.07.2022 r.**

**§ 4.**

 Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca wykonania umowy.

**§ 5.**

 1. Roboty remontowe, określone w § 1 pkt.2, Wykonawca zobowiązuje się do

 kompleksowego wykonania z materiałów i urządzeń dostarczonych przez siebie.

 1) Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości

 wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

 określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane jak również spełniać wszystkie

 wymagania określone ofercie.

 2) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe

 Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonania umowy oraz za ewentualne inne

 szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie.

 3) Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie

 mógł ograniczyć lub wyłączyć swojej odpowiedzialności za nienależyte wykonanie

 niniejszej Umowy.

 4) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ukończeniu prac po czym zamawiający

 przystąpi do ich odbioru nie później niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia

 Zamawiającego o zakończeniu prac.

 5) Dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień, w którym podpisany zostanie

 protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie zawierający wad.

**§ 5.**

1. Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pełniła Pani ……………. **,** tel: …………………………………………………………..

 **2.** Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych

 z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową

 wykonania przedmiotu umowy.

 **3**.Do udzielania merytorycznych wyjaśnień wynikających w niniejszej umowy, ze strony

 Wykonawcy będzie Pan **………………………………………**, tel………………………………………………

 **4.**Do udzielania wyjaśnień oraz nadzoru i odbioru usługi upoważniony jest ze strony

 Zamawiającego Pani ……………………………………., tel:.....................................................

**§ 6.**

 1.Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności wynagrodzenia Wykonawcy za

 zrealizowanie Przedmiotu umowy po odbiorze całości prac stanowiących przedmiot

 umowy potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym wad podpisanym przez

 obie strony w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury

 vat. Podstawą wystawienia faktury vat i zapłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru

 końcowego niezawierający wad zatwierdzony przez obie strony.

 2.Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma

 wynagrodzenie w wysokości  **zł**, (słownie: ………………………………………………………………)

1. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto

 **……………..zł.**  podatek 23 % VAT - **…………….........................................................zł.**

**1)Dane do umowy:**

 **Nabywca:**

 Gmina Lublin

 Plac Króla Władysława Łokietka 1

 20-109 Lublin

 NIP:9462575811

 **Odbiorca:**

 Przedszkole nr 56

 ul. Kurantowa 3

 20-838 Lublin

 4**.** Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§ 7.**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji przedmiotu umowy , określonym w §1 ust.2 umowy, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

**§ 8*.***

1.Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do wskazanego w §2 terminu realizacji kar umownych w przypadku:

 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do §1 - w wysokości 0,1 %

 wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień

 opóźnienia;

 2)opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto,

 określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu

 określonego w § 3;

 3)odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w

 wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy

 na rzecz Zamawiającego.

2.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy w wyniku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**§ 9.**

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§10.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 24 m-ce, liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w razie nie dojścia do ugody, przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

**§ 17.**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO** - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Przedszkola nr 56,

 ul. Kurantowa 3, 20-838 Lublin

2.Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez email: iod@lco.lublin.eu lub pisemnie na adres Administratora danych.

3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. bc RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie Zarządzenia nr 6/2021 Dyrektora Przedszkola nr 56 w Lublinie z dnia 01.09.2021r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedszkolu nr 56 w Lublinie**,** których wartość jest niższa od kwoty 130 000 złotych wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.”, a w przypadku wyboru Pani/Pana oferty w celu związanym z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego - rozliczeniem, monitoringiem, kontrolą, audytem, sprawozdawczością, działaniami informacyjno – promocyjnymi, archiwizacją.

4.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty kontrolujące albo uczestniczące w procesach realizacji umowy, a także inne podmioty lub organy uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5.Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celu określonego w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6.Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

7.Posiada Pani/Pan:

a)na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

b)na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*,

c)na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa
w art. 18 ust. 2 RODO \*\*,

d)prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8.Nie przysługuje Pani/Panu:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

٭ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.
٭٭ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania
w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub
z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

 ***W Y K O N A W C A:*   *Z A M A W I A J Ą C Y:***