

**PROTOKÓŁ - BRANŻA BUDOWLANA 2022 r.**  
 przeładu okresowego budynku wg art. 62 pkt. 1 ust. 2 Prawa Budowlanego - pięcioletni

Nazwa obiektu: Przedszkole nr 43,  
 Adres obiektu: 20-055 Lublin, ul Skautów 11a

Kontrolę w branży budowlanej przeprowadzono zgodnie z Prawem Budowlanym, art. 62. pkt. 1 ust. 2):

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, sprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;

Budynnek wyposażony w instalacje i urządzenia :

1. Instalacja wodociągowa
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja centralnego ogrzewania
4. Instalacja hydrantowa
5. Instalacja elektryczna
6. Instalacja telefoniczna
7. Instalacja komputerowa
8. Instalacja odgromowa
9. Wentylacja grawitacyjna
10. Wentylacja mechaniczna

Elementy zewnętrzne budynku

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom), Zakres robót remontowych.	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5	6	7
1	Pokrycie dachu	Pokrycie papą termooizolacyjną – Stan techniczny bez zastrzeżeń	Brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja	
2	Kominy	Murwane i tynkowane – stan techniczny dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja	
3	Balkony , loggie , balustrady	Balustrada zewnętrzna schodowa w stanie dobrym. (Loggie i balkony nie występują.)	Brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja	
4	Tynki zewnętrzne	Tynki w stanie technicznym dobrym	Brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja	
5	Malowanie zewnętrzne	Stan techniczny dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja	
6	Zadaszenia wejść	Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku w	Brak widocznych uszkodzeń	Bieżąca konserwacja	

		stanie technicznym dobrym					
7	Schody i podjazdy zewnętrzne	Schody w stanie technicznym dobrym		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
8	Opaski budynku	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
9	Odwodnienie budynku -rynny -ruty, spustowe	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
10	Obrobki blacharskie dachu	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
11	Stołatka okienna	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
12	Stołatka drzwiowa (wejścia do budynku)	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
13	Urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
14	Ślusarka: - kraty zewnętrzne na kosztach podokiennych	Stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Bieżąca konserwacja	
15	Przewody kominowe: Dymowe, spalinowe, wentylacyjne	Wg przeglądów kominarskich (aktualny)		--		--	

## Elementy wewnętrzne budynku

16	Konstrukcja budynku: 1) ściany podziemia: 2) ściany nadziemia: 3) stropy:	Ad1) stan techniczny dobry Ad2) stan techniczny dobry Ad3) stan techniczny dobry		Brak widocznych uszkodzeń		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
17	Klatki schodowe	stan techniczny dobry		Zużycie eksploatacyjne. Brak widocznych uszkodzeń		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
18	Szyby windowe	Nie występują		-		-	
19	Konstrukcja dachu	Stropodach wentylowany		Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
20	Ślusarka: kraty wewnętrzne balustrady	Stan techniczny dobry		Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
22	Tynki wewnętrzne	Cementowo-wapienne. Stan techniczny dobry		Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	



23	Malowanie wewnętrzne	Powłoki malarskie – stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
24	Posadzki	Stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne, brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja

**Estetyka budynku**

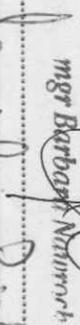
28	Estetyka budynku	Estetyka budynku nie budzi zastrzeżeń	-	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
29	Estetyka otoczenia	Estetyka budynku nie budzi zastrzeżeń	-	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
30	Place zabaw	Stan wyposażenia nie budzi zastrzeżeń	Prowadzony jest zeszyci codziennej kontroli sprawności urządzeń. Piaskownica w okresie pandemii nieczynna. W sierpniu, przed rozpoczęciem roku szkolnego dokonywana jest przez inspektora BHP kontrola technicznego placu zabaw	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
31	Tereny zielone	Utrzymane w należytym porządku	-	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
32	Ciągi komunikacyjne: 1. Pieszce 2. Jeźdźnie i parkingi	Ad1. Stan chodników dobry Ad2. Stan nawierzchni asfaltowych dobry	-	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja
34	Ogrodzenie terenu	Stan techniczny dobry	Zużycie eksploatacyjne	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja. Brama do regulacji.

**Dokonyjący przeglądu:**

Inspektor d/s budowlanych mgr inż. Dariusz Siczek uprawnienia budowlane Nr 722/Lb/88;  
Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/2615/01

**DYREKTOR**

mgr Barbara Niniwicz



Dyrektor.....

Kierownik Administracyjny..... **INSPEKTOR NADZORU**

Robót Budowlanych

mgr inż. Dariusz Siczek  
upr. bud. nr 722/Lb/88

Lublin, dnia 09.03.2022 r.