

**PROTOKÓŁ****przeгляdu okresowego budynku wg art. 62 pkt. 1: ust. 1 i 2 Prawa Budowlanego (roczny i 5-letni )**

Nazwa obiektu: Budynek PRZEDSZKOLA nr 31 w Lublinie  
 Adres obiektu: 20-542 LUBLIN ul. Tymiankowa 60

**Budynek wyposażony w następujące instalacje i urządzenia elektryczne:**

1. Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych oraz siłowych,
2. Instalacja odgromowa,
3. Instalacje teletechniczne tj: monitoringu CCTV, komputerowa/internet, telefoniczna, sygnalizacji włamania i napadu (SWN), domofonowa.

**Elementy zewnętrzne budynku**

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	4	5	6
1	Instalacja odgromowa (LPS)	Spełnia wymogi obowiązującej normy. Wykonana drutem DFeZn $\phi 6$ mm <sup>2</sup> - stan zadowalający i średni, widoczna korozja elementów. Poluzowane złączki mocujące drut odgromowy do obudów wentylatorów. Pusterkowe badanie urządzenia piorunochronnego z czerwca 2017r.	Brak widocznych uszkodzeń. Zaleca się wymianę części naziemnej LPS lub przeprowadzić prace naprawcze polegające na: - zabezpieczeniu antykorozyjnym lub wymianie skorodowanych elementów, - wymianie drutu na DFeZn $\phi 8$ mm <sup>2</sup> , - wykonaniu przeglądu mocowań złączek odgromowych mocujących drut do obudów wentylatorów dachowych. Poluzowane dokręcić i zatowotować.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	Zabezpieczenie antykorozyjne, wymiana drutu
2	Instalacja oświetlenia zewnętrznego	Oświetlenie zewnętrzne – naświetlacze halogenowe zamocowane na elewacji - stan zadowalający. Oświetlenie nad drzwiami - stan zadowalający, zewnętrzne oprawy (plafoniere) o zbyt małej szczelności i rozszczelnione łączniki (nie spełniające normy dot stopnia szczelności IP)	Brak widocznych uszkodzeń. Zaleca się: modernizację oświetlenia z zastosowaniem technologii LED. - naprawę lub wymianę zewnętrznych łączników i opraw na szczelne o stopniu szczelności nie mniejszym niż IP44	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	Modernizacja oświetlenia wymiana, opraw i łączników na szczelne
3	Inne instalacje i urządzenia zewnętrzne: - monitoring CCTV; - instalacja RTV,	- Instalacja oraz zewnętrzne kamery – stan zadowalający. - instalacja RTV stan średni – nieużywana, elementy skorodowane i	Brak widocznych uszkodzeń. Zaleca się: - demontaż masztu i instalacji RTV, - założenie dodatkowej izolacji zewnętrznej na	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja.	Demontaż masztu



Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja SWiN,</li> <li>- dachowe wentylatory wyciągu,</li> <li>- złącze kablowe ZK3a (w zarządzie PGE)</li> <li>- instalacja internetu radiowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdekompletowane anteny. Masz słabo zamocowany do komina.</li> <li>- zewnętrzny sygnalizator instalacji SWiN - stan zadowalający serwisowany na bieżąco,</li> <li>- wentylatory dachowe – stan średni</li> <li>- złącze kablowe ZK3a (w zarządzie PGE) - stan zadowalający)</li> <li>- instalacja internetu radiowego – stan zadowalający (w zarządzie IT UM Lublin).</li> </ul>	<p>odcinek przewodu zasilającego między puszką a wentylatorem dachowym,</p>	<p>Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja.</p>	<p>RTV, izolacja przewodów pod wentylatorami</p>

## elementy wewnętrzne budynku

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	<p>Instalacje elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozdzielnice bezpiecznikowe,</li> <li>- instalacja oświetleniowa,</li> <li>- instalacja gniazd wtykowych.</li> <li>- instalacje gniazd siłowych</li> <li>- połączenia wyrównawcze.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja elektryczna wykonana przewodami aluminiowymi - stan zadowalający. Instalacje nowo dobudowana wykonana przewodami miedzianymi</li> <li>- rozdzielnica główna zmodernizowana, wyposażona w aparaty modułowe z PWP (przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu) i przyciskami ppoż – stan dobry, badanie skuteczności działania PWP - aktualne,</li> <li>- rozdzielnice piętrowe (gniazda bezpiecznikowe na bakelicie) – stan zadowalający, w niektórych brak opisów obwodów lub opisy mało czytelne,</li> <li>- osprzęt instalacyjny – stan zadowalający i średni,</li> <li>- oprawy oświetleniowe – w większości fluorescencyjne.</li> <li>- oświetlenie awaryjne w przedsionku wejścia głównego i korytarza kuchni na parterze;</li> </ul>	<p>Zaleca się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie kompleksowej modernizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>* przestarzałych rozdzielnic piętrowych na modułowe,</li> <li>* wymianę pozostałej instalacji aluminiowej na miedzianą,</li> <li>* oświetlenia na oprawy w technologii LED.</li> </ul> </li> <li>- wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wg obowiązujących norm i przepisów,</li> <li>- zlikwidować nieużywany podlicznik przy rozdzielnicy na parterze.</li> <li>- rozważyć demontaż nieużywanych skrzynek żeliwnych sterowniczych wentylatorów,</li> <li>- stosować do eksploatacji źródła światła w technologii LED (wkręcane z gwintem E27 i tuby LED-owe z przeróbką obwodu zasilania oprawy)</li> <li>- poprawić czytelność opisów obwodów w rozdzielnicach.</li> </ul>	<p>Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- żeliwne skrzynki sterownicze nie działające</li> <li>PIWNICE – oświetlenie żarowe dużej energochłonności -stan zadowolający i średni. Brak kilku kloszy opraw w piwnicy, klatce schodowej i pomieszczeniach administracyjnych,</li> <li>- łączniki oświetlenia - stan zadowolający i średni,</li> <li>- połączenia wyrównawcze i obejście wodomierza - stan zadowolający</li> <li>Wentylatorownia – rozdzielnica w skrzynkach żeliwnych nie używana – stan zadowolający</li> <li>- ochrona przeciwporażeniowa w obiekcie spełnia obowiązujące wymogi norm. Wykonano badanie i ocenę skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji przewodów wewnętrznej instalacji elektrycznej, protokoły pomiarów z września 2019r.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przeniesienie wyłącznika oświetlenia klatki schodowej do piwnicy na poziom i parteru na ścianę przed schodami z przeróbką na łącznik schodowy,</li> <li>- zmodernizować istniejącą żeliwną rozdzielnicę wentylatorowni wg obowiązujących standardów tj z zastosowaniem aparatury modułowej lub zlikwidować przestarzałą wentylatorownię,</li> </ul>		
2	<p>Instalacje elektryczne niskoprądowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telefoniczna,</li> <li>- komputerowa, internet, CCTV, domofonowa, p-napadowa (SWiN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja telefoniczna – stan dobry</li> <li>- instalacja komputerowa – stan dobry,</li> <li>- instalacja CCTV – stan dobry,</li> <li>- instalacji domofonowa – stan dobry,</li> <li>- instalacja p-napadowa (SWiN) – stan dobry.</li> </ul> <p>Instalacje serwisowane przez wyspecjalizowane firmy</p>	<p>Brak widocznych uszkodzeń.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru dostosowanej do obowiązujących norm i przepisów</li> </ul>	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
<b>Blok żywienia</b>					
1	<p>Instalacje elektryczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-rozdzielnica bezpiecznikowa z dobudowanymi obwodami zabezpieczonymi aparaturą modułową,</li> <li>- instalacja oświetleniowa,</li> <li>- instalacja gniazd wtykowych i siłowych.</li> <li>- dźwigi towarowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozdzielnica zasilająca kuchnię w starej technologii – stan zadowolający,</li> <li>- instalacja gniazd siłowych - stan dobry,</li> <li>- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych - stan dobry,</li> <li>- dźwigi towarowe – przestarzałe stan zadowolający serwisowane przez wyspecjalizowaną firmę</li> </ul>	<p>Brak widocznych uszkodzeń.</p> <p>Zaleca się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie kompleksowej modernizacji przestarzałej rozdzielnicy na modułową,</li> <li>- wymianę pozostałej instalacji aluminiowej na miedzianą,</li> <li>- modernizację oświetlenia na oprawy w technologii LED.</li> <li>- stosować do eksploatacji źródła światła w technologii LED (tuby LED-owe z przeróbką obwodu zasilania oprawy)</li> </ul>	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja.	



## Wymiennik co

1	Instalacje elektryczne: - rozdzielnica modułowa, - instalacja oświetleniowa, - instalacja gniazd wtykowych i napięcia bezpiecznego 24V, - połączenia wyrównawcze	- rozdzielnica – stan zadowalający - instalacja oświetleniowa – stan zadowalający. Oprawy żarowe energooszczędne, - instalacja gniazd wtykowych i 24V – stan zadowalający - połączenia wyrównawcze – stan zadowalający	Brak widocznych uszkodzeń. (częściowo w zarządzie LPEC) Zaleca się: - modernizację oświetlenia na oprawy w technologii LED, - stosować do eksploatacji źródła światła w technologii LED (wkręcane z gwintem E27)	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
---	--	---	---	--	--

Instalacje znajdują się w należywym stanie technicznym jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga bieżącej konserwacji lub naprawy.

Dokonujący przeglądu:

Inspektor d/s elektrycznych

mgr inż. Leszek Woźniacki

upr. bud. nr 1596/Lb/92

członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IE/0219/16

Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych

  
 mgr inż. Leszek Woźniacki  
 upr. bud. Nr ewid. 1596/Lb/92

Dyrektor.....

Przedszkole nr 31 w Lublinie

ul. Tymiankowa 60

20-542 Lublin

tel. 81 526 19 09

REGON: 431030533, NIP: 7123338088

DYREKTOR

  
 mgr Danuta Głaz

Lublin, dn. 7.09.2020 r.