

PROTOKÓŁ – BRANŻA BUDOWLANA 2023
kontroli stanu technicznego budynku wg art. 62 ust. 1 pkt 1) Prawa Budowlanego - roczny

Nazwa obiektu: **Przedszkole Nr 19 w Lublinie**

Adres obiektu: **20-038 Lublin, ul. Weteranów 5**

Kontrolę w branży budowlanej przeprowadzono zgodnie z art. 62. 1.:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,**
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Zapoznałem się z zapisami zawartymi w poprzednim protokóle.

kubatura	<i>brak danych m3</i>
pow zabudowy	<i>330 m2 na podstawie ewidencji gruntów</i>
pow użytkowa	<i>brak danych</i>

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia :

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Instalacja wodociągowa | 6. Instalacja elektryczna |
| 2. Instalacja gazowa | 7. Instalacja telefoniczna |
| 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej | 8. Instalacja komputerowa |
| 4. Instalacja centralnego ogrzewania | 9. Instalacja odgromowa |
| 5. Instalacja hydrantowa | 10. Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna - kuchnia |

konstrukcja budynku: *brak dokumentacji*

Budynek piętrowy, podpiwniczony. fundamenty betonowe, ściany piwnic cegła pełna, stropodach wentylowany – płyty panwiowe na ściankach ażurowych, pokrycie papą, klatki schodowe żelbetowe monolityczne,

Elementy zewnętrzne budynku:

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	Pokrycie dachu	Utrudniony dostęp. papa termozgrzewalna, brak przecieków	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
2	Kominy	Stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
3	Tynki zewnętrzne	Miejscowe złuszczenia i niewielkie spękania, stan techniczny dobry	Naprawa uszkodzonych tynków (ściany i cokół na styku z opaską-tarasem). Docelowo wykonanie termomodernizacji budynku.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
4	Malowanie zewnętrzne	Widoczne drobne zabrudzenia - zużycie eksploatacyjne – stan dobry	ewentualne malowanie elewacji w ramach bieżącej konserwacji	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
5	Zadaszenia wejść	Daszek betonowy wspornikowy, brak przecieków, stan techniczny dobry, nad wejściem bocznym brak daszku	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
6	Schody i podjazdy zewnętrzne	Podjazdy nie występują. Schody i podest przed wejściem głównym - naprawione w stanie technicznym dobrym.	Brak widocznych uszkodzeń. Zalecana dobudowa pochylni. Zalecane wykonanie bocznej balustrady na schodach głównych.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
7	Opaski budynku	Z kostki betonowej, w większości spadki prawidłowe – stan dobry	Korekta spadków kostki wykonana w ramach bieżącej konserwacji	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
8	Odwodnienie budynku: - rynny - rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana stan dobry,	Bieżące czyszczenie rynien. Doszczelnienie połączeń sztuczerów z rurami spustowymi na wysokości gzymsu.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
9	Obróbki blacharskie dachu, podokienniki zewnętrzne	Stan techniczny dobry.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
10	Stolarka okienna	Pcv stan dobry. W pomieszczeniach kuchni wykonano system wentylacji mechanicznej, okna traktowane są jako stałe i są nieotwierane. Stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
11	Stolarka drzwiowa: wejścia do budynku	Wejście główne i boczne, wejście techniczne – drzwi aluminiowe stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
12	Ślusarka: - kraty zewnętrzne: - balustrady zewnętrz.	Kraty zewnętrzne stalowe w oknach – stan techniczny dobry	Czyszczenie i malowanie w ramach bieżącej konserwacji. Zalecane wykonanie bocznej balustrady przy głównym wejściu.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
13	Urządzenia zamontowane do dachu lub ścian		Wg protokołu branży elektrycznej		
14	Urządzenia zabezpieczenia p.poż. budynku		Wg protokołu branży sanitarnej		
15	Attyki, filary, gzymsy	Gzymsy - miejscowe ubytki farby, stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń – zużycie eksploatacyjne	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
16	Przewody kominowe: - dymowe - spalinowe - wentylacyjne	Zgodnie z aktualnym przeglądem kominiarskim		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Dokonujący przeglądu:

Inspektor d/s budowlanych:

Dariusz Siczek upr. bud. Nr 722/Lb/88

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/2615/01

Przy udziale:

Dyrektor

Kierownik Administracyjny

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Dariusz Siczek
mgr inż. Dariusz Siczek
upr. bud. nr 722/Lb/88

Lublin, dnia 13.03.2023 r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-VVW-DUX-H1G *

Pan Dariusz Siczek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2615/01
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Lublin, dnia 22.XII.1988 r.

Nr 722/Lb/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. —

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Dariusz - Tomasz S I C Z E K
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 marca 1959 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBO
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Dariusz - Tomasz S I C Z E K
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Olgierd Olszewski

m. p.

(podpis i pieczęć)