

**PROTOKÓŁ**  
z kontroli okresowej budynku wg art. 62 pkt. 1 ust. 2 Prawa Budowlanego - roczny 2023

Lublin 07.03.2023r.

Nazwa obiektu: **Przedszkole Nr 19 w Lublinie**Adres obiektu: **ul. Weteranów 5, 20-038 Lublin****Budynek wyposażony w instalacje sanitarne:**

1. Instalacja wodociągowa
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja centralnego ogrzewania
4. Instalacja wentylacji
5. Instalacja gazowa

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Stopień pilności robót	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	2	3	5		


1	Przyłącze wodociągowe, zestaw wodomierzowy	Zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej. Stan techniczny dobry. Brak zaworu antyskażeniowego.	Nie przewiduje się.	Kontrola stanu technicznego oraz natychmiastowe usuwanie nieszczelności.	
2	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	Wykonane z rur żeliwnych kanalizacyjnych uszczelnianych sznurem smołowanym i cementem. Przyłącze wykonane jako wspólne ciągi odprowadzające ścieki technologiczne z kuchni (bez separatorów) i sanitarne. W trakcie przeglądu przyłącze jest drożne, nie stwierdzono spiętrzenia ścieków jest wyeksploatowane.	Zaleca się kompleksową wymianę przyłącza z zastosowaniem rur PVC do kanalizacji zewnętrznej oraz oddzielenie kanalizacji odprowadzającej duże ilości tłuszczu z urządzeń kuchni od kanalizacji bytowej. Na przyłączy kanalizacji technologicznej zamontować separator tłuszczu i skrobi.	Kontrola stanu technicznego oraz bieżące naprawy i konserwacja. Zaleca się wykonanie okresowego mechanicznego czyszczenia i płukania wodą pod ciśnieniem.	
3	Przyłącze gazowe	Stan techniczny dostateczny. Zawór główny i gazomierz znajdują się na zewnątrz budynku w szafce zamykanej przed osobami postronnymi.	Nie przewiduje się.	Kontrola szczelności i stanu szafki gazowej z zaworem głównym.	

				W razie wystąpienia awarii lub stwierdzenia wycieku gazu natychmiast powiadomić pogotowie gazowe.	
4	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	Nie stwierdzono nieprawidłowości.	Nie przewiduje się.	Bieżąca konserwacja i naprawy oraz kontrola stanu technicznego.	
5	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Stan dostateczny- instalacja kanalizacji wykonana jest z rur żeliwnych kanalizacyjnych częściowo wymieniona na PVC w przypadku wystąpienia lokalnych przecieków. Rurociągi instalacji są zarośnięte osadami, zamulone co może powodować stopniową utratę drożności ciągów odpływowych. Na złączach kielichowych rurociągów pojawiają się ślady nieszczelności a na ściankach rur i kształtek widoczne są ślady starzenia się materiałów.	Instalacja z rurociągów żeliwnych kwalifikuje się do wymiany z zastosowaniem rur i kształtek PVC.	Kontrola stanu technicznego oraz bieżące naprawy i konserwacja. Zaleca się wykonanie okresowego mechanicznego czyszczenia i płukania wodą pod ciśnieniem	
6	Instalacja wody zimnej	Instalacja wykonywana jest z rur stalowych ocynkowanych, głównie po wierzchu ścian. W pionach sanitarnych instalacja wymieniona, w stanie dobrym. Armatura odcinająca głównie starego typu. W sanitariatach wymieniono baterie na umywalkowe jednouchwytowe. Część poziomów w podpiwniczeniu wymieniona. Rurociągi bez izolacji przeciwroszeniowej.	Zaleca się uzupełnienie izolacji przeciwroszeniowej.	Kontrola stanu szczelności, usuwanie przecieków na połączeniach .	
7	Instalacja ciepłej wody użytkowej	Ciepła woda przygotowywana miejscowo w podgrzewaczach gazowych, w jednej łazience jest terma elektryczna. Instalacja prowadzona podtynkowo. W sanitariatach baterie umywalkowe jednouchwytowe lub z pokrętłami.	Zalecane wykonanie instalacji ciepłej wody przygotowywanej centralnie. .	Kontrola stanu szczelności, usuwanie ewentualnych przecieków. Bieżąca eksploatacja.	
8	Instalacja hydrantowa	Brak instalacji hydrantowej.	Zalecane wykonanie instalacji hydrantowej przeciwpożarowej, po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej.	Zalecane wykonanie instalacji hydrantowej	
9	Instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja wodna niskich parametrów, pracująca w układzie zamkniętym węzeł stary. Grzejniki żeliwne żeberkowe, częściowo płytowe z zaworami termoregulacyjnymi i głowicami termostatycznymi.	Nie przewiduje się. Wymiana instalacji w przypadku termomodernizacji.	Bieżąca eksploatacja.	

		Piony i gałazki stare z rur stalowych łączonych na spawy i gwintowane, zabezpieczone antykorozyjnie prowadzone po wierzchu ścian i w bruzdach.			
10	Instalacja gazowa	Stan dobry, instalacja szczelna. Instalacja z rur stalowych, doprowadzona do kuchni szkolnej. Aktualny protokół kontroli przyłącza, instalacji. Obiekt nie jest wyposażony w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej. Wentylacja pomieszczeń z odbiornikami gazu – nawiewno-wywiewna mechaniczna, nowa, stan techniczny dobry badanie jej skuteczności potwierdzone protokołem kominiarskim.	Nie przewiduje się.	Kontrola stanu, bieżąca konserwacja armatury, natychmiastowe usuwanie nieszczelności. W razie awarii wezwanie Pogotowia Gazowego.	
12	Wentylacja	Stan dobry. Wentylacja wywiewna grawitacyjna, kanały wywiewne w kominach murowanych. Protokół potwierdza skuteczność działania wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie czyszczenia przewodów kominowych. Brak wentylacji nawiewnej w pomieszczeniach i sanitariatach.	Zalecany montaż nawiewników okiennych.	Montaż nawiewników okiennych. Kontrola działania, zapewnienie drożności przewodów. Przeprowadzanie okresowych przeglądów szczelności i drożności instalacji grawitacyjnej oraz sprawności instalacji mechanicznej.	Usprawniono pracę wentylacji poprzez zamontowanie nasad kominowych w łazienkach sal 3 i 4.
13	Kuchnia z zapleczem	Instalacje w kuchni i urządzenia technologiczne zostały wymienione na nowe w 2016r. Stan techniczny jest dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń i usterek w pracy układu. Wykonano nawiew świeżego powietrza pomocą centrali nawiewne z nagrzewnicą wodną o wydajności 3000 m <sup>3</sup> /h wywiew przez profesjonalne okapy kuchenne wentylatory o wydajności 1100 i 1800 m <sup>3</sup> /h. w 2017r.	Wykonać remont pozostałych pomieszczeń zaplecza kuchni.	Kontrola stanu, bieżąca konserwacja armatury, natychmiastowe usuwanie nieszczelności. Eksploatacja urządzeń zgodnie z DTR.	

**DOKONUJĄCY PRZEGLĄDU:****Inspektor ds. sanitarnych****Monika Szyszko** upr. bud. nr LUB/0082/OWOS/07

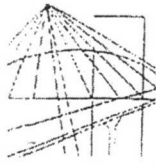
Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IS/0345/07

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Sanitarnych  
  
 mgr inż. Monika Szyszko  
 upr. bud. nr ew. LUB/0082/OWOS/07

**PRZY UDZIALE:****Dyrektor**.....

DYREKTOR

Dorota Kozłowska



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB.OKK.7132/95/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/ i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pani Monika Aneta SZYSZKO**

magister inżynier

urodzona dnia 18 kwietnia 1981 r. w Puławach

otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewidencyjny : LUB/0082/OWOS/07

*do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

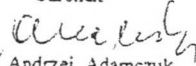
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## POUCZENIE

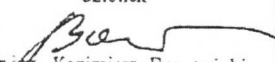
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

  
inż./ Andrzej Adamczuk

Członek

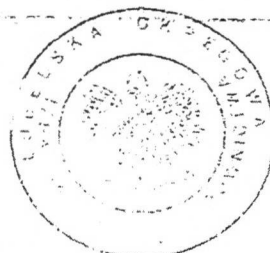
  
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pani Monika Szyszko  
Kol. Góry 94  
24-173 Markuszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

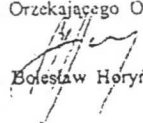
**Pani Monika Aneta Szyszko**

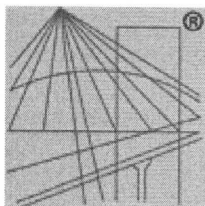
I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 2 - 5 i art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, bez ograniczeń

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż.  Bolesław Horyński



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-197-J5G-98Q \*

Pani Monika Aneta Szyszko o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0348/07  
adres zamieszkania m. Kol. Góry 94, 24-173 Markuszów  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.