

**PROTOKÓŁ – BRANŻA BUDOWLANA 2023**  
**z kontroli okresowej stanu technicznego budynku wg art. 62 ust. 1 pkt. 2 Prawa Budowlanego - 5 letni**

Nazwa obiektu: **Przedszkole Nr 19 w Lublinie**

Adres obiektu: **20-038 Lublin, ul. Weteranów 5**

<b>kubatura</b>	<i>brak danych m3</i>
<b>pow zabudowy</b>	<b>330 m2</b> na podstawie ewidencji gruntów
<b>pow użytkowa</b>	<i>brak danych</i>

**Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia :**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Instalacja wodociągowa            | 6. Instalacja elektryczna                          |
| 2. Instalacja gazowa                 | 7. Instalacja telefoniczna                         |
| 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej | 8. Instalacja komputerowa                          |
| 4. Instalacja centralnego ogrzewania | 9. Instalacja odgromowa                            |
| 5. Instalacja hydrantowa             | 10. Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna - kuchnia |

konstrukcja budynku: *brak dokumentacji*

Budynek piętrowy, podpiwniczony. fundamenty betonowe, ściany piwnic cegła pełna, stropodach wentylowany – płyty panwiowe na ściankach ażurowych, pokrycie papą, klatki schodowe żelbetowe monolityczne,

**Zapoznałem się treścią poprzedniego protokołu.**

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem objęto:

**Stan techniczny elementów obiektu narażonych na wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku.**

**Elementy zewnętrzne budynku:**

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
1	Pokrycie dachu	Utrudniony dostęp. papa termozgrzewalna, brak przecieków	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
2	Kominy	Stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
3	Tynki zewnętrzne	Miejscowe złuszczenia i niewielkie spękania, stan techniczny dobry	Wskazana termomodernizacja budynku	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
4	Malowanie zewnętrzne	Widoczne drobne zabrudzenia elewacji, złuszczenia	ewentualne malowanie elewacji w ramach bieżącej konserwacji	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
5	Zadaszenia wejść	Daszek betonowy wspornikowy, brak przecieków, stan techniczny dobry, nad wejściem bocznym brak daszku	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
6	Schody i podjazdy zewnętrzne	Podjazdy nie występują. Schody i podest przed wejściem głównym został naprawiony, stan techniczny dobry.	Zalecana dobudowa pochylni. Brak widocznych uszkodzeń schodów. Zalecane wykonanie bocznej balustrady na schodach głównych.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
7	Opaski budynku	Z kostki betonowej, w większości spadki prawidłowe	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
8	Odwodnienie budynku: - rynny - rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana stan dobry,	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
9	Obróbki blacharskie dachu, podokienniki zewnętrzne	Stan techniczny dobry.	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	

## Kontrola stanu technicznego 5-letnia

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
10	Stolarka okienna	Pcv stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
11	Stolarka drzwiowa: wejścia do budynku	Wejście główne i boczne – drzwi aluminiowe stan dobry, wejście techniczne boczne – stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
12	Ślusarka: - kraty zewnętrzne: - balustrady zewnętrz.	Kraty zewnętrzne stalowe w oknach – stan techniczny dobry	Czyszczenie i malowanie w ramach bieżącej konserwacji. Zalecane wykonanie bocznej balustrady przy głównym wejściu.	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
13	Urządzenia zamontowane do dachu lub ścian		Wg protokołu branży elektrycznej		
14	Urządzenia zabezpieczenia p.poż. budynku		Wg protokołu branży sanitarnej		
15	Attyki, filary, gzymsy	Gzymsy - miejscowe ubytki tynku i farby,	Uzupełnienie odspojonych tynków, malowanie	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

**Elementy wewnętrzne budynku:**

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
16	Konstrukcja budynku: - ściany podziemia - ściany nadziemia - stropy	Stan techniczny konstrukcji budynku dobry,		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
17	Klatki schodowe	Żelbetowe, obłożone lastriko, stan techniczny dobry, w cz. adm ubytki w stopniach	Ewentualny remont ze względów estetycznych, uzupełnienie ubytków	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
18	Szyby windowe	Brak		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
19	Konstrukcja dachu	Stropodach wentylowany - stan techniczny dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
20	Ślusarka: - kraty wewnętrzne - balustrady wewnętrzne	Stan techniczny dobry, nie spełnia obecnych standardów estetycznych, zbyt niska balustrada na schodach	Podwyższenie balustrad na schodach	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	Nie wykonano, brak środków
21	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Sale na parterze oraz sala nowa na piętrze – drzwi nowe stan dobry, pozostałe drzwi stare, znaczne zużycie techniczne	W miarę możliwości finansowych sukcesywna wymiana starych drzwi	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
22	Tynki wewnętrzne	Stan techniczny dobry,	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
23	Malowanie wewnętrzne	Stan techniczny dobry,	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	

## Kontrola stanu technicznego 5-letnia

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
24	Posadzki pomieszczeń	Parter korytarz i szatnia – pcv stan dobry sale przedszkolne – panele, miejscowo drobne uszkodzenia pomieszczenia administracyjne – panele stan dobry,	W miarę możliwości finansowych – sukcesywna wymiana paneli	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
25	Przewody kominowe: - dymowe - spalinowe - wentylacyjne	Zgodnie z aktualnym przeglądem kominarskim		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja,	
26	Łazienki	Łazienki: trzy łazienki po remoncie – stan dobry	W dwóch łazienkach wskazany remont	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
27	Kuchnia z zapleczem	Dostosowano pomieszczenie na pomieszczenie dla pracowników socjalnych oraz na pomieszczenia związane z pracą kuchni (np.: obieralnia owoców) – stan dobry	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

## Estetyka budynku i jego otoczenia

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
28	Estetyka budynku	dobra	Brak widocznych uszkodzeń	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

Lp.	Elementy i instalacje budynku	Aktualny stan techniczny	Zakres robót remontowych	Metody i środki użytkowania elementów (przeciwdziałanie zagrożeniom)	Zakres nie wykonanych robót remontowych (od ostat. przeglądu)
29	Estetyka otoczenia	Teren utrzymany w porządku		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
30	Tereny zielone	Utrzymane w porządku		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
31	Ciągi komunikacyjne: - piesze - jezdnie i parkingi	Kostka stan dobry		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
32	Śmietnik	Kontenery na terenie utwardzonym stan dobry		Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	
33	Ogrodzenie terenu	Przęsła w ramach stalowych na łupkach stalowych, cokół betonowy. Stan dobry	Sukcesywne czyszczenie i malowanie przęseł, reperacja cokołów w ramach bieżącej konserwacji	Okresowe przeglądy i bieżąca konserwacja	

**Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.**Dokonujący przeglądu:

Inspektor d/s budowlanych:

Dariusz Siczek upr. bud. Nr 722/Lb/88

Członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/2615/01

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
mgr inż. Dariusz Siczek  
upr. bud. nr 722/Lb/88

Przy udziale:Dyrektor.....

Lublin, dnia 13.03.2023 r.