

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE „ABAKUS”

21-030 MOTYCZ, STASIN 1, tel. 883 788 680, e-mail:wojtek_switek@op.pl

OPIS TECHNICZNY

ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH

w Ośrodku Leczenia Uzależnień przy ul. Karłowicza w Lublinie

Inwestor :

Ośrodek Leczenia Uzależnień

Samodzielny Publiczny

Zakład Opieki Zdrowotnej

Lublin ul. Karłowicza 1.

Adres inwestycji :

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 1

Sporządził :

Wojciech Świtek

upr. bud. 2767/Lb/94

Lublin, luty 2013 r.

1. INSTALACJA KLIMATYZACJI

1. Urządzenia

W pomieszczeniach Ośrodka zaprojektowano urządzenia klimatyzacyjne ściennie typu Split. Zastosowano dwa niezależne układy (1 i 2) klimatyzacyjne połączone z agregatami zlokalizowanymi na ścianie zewnętrznej budynku

Układ 1

Lp	Lokalizacja	Nr pomieszczenia	Moc chłodnicza klimatyzatora
1	parter	3	1686 W
2	parter	6	1298 W
3	parter	7	1298 W
4	piętro	104	2774 W

Układ 2

Lp	Lokalizacja	Nr pomieszczenia	Moc chłodnicza klimatyzatora
1	piętro	101	2469 W
2	piętro	102	2469 W
3	piętro	117	1675 W
4	piętro	107	2131 W
5	piętro	106	1370 W
6	piętro	116	1697 W

2. Materiał

Przewody freonowe pomiędzy urządzeniami wykonać z rur z miedzi chłodniczej łączonej na lut twardy. Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa. Lutowanie instalacji chłodniczej (z miedzi) wykonywać przepuszczając azot przez przewody - zabezpiecza to przed powstaniem zanieczyszczeń wewnątrz rur powodujących późniejsze uszkodzenie urządzeń. W żadnym wypadku nie wolno używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

3. Izolacja

Przewody freonu (ciecz i gaz) wewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją typu FRIGO posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych (odporna na temp 70°C) grubości 13 mm. Przewody prowadzone na

zewnątrz budynku zaizolować izolacją typu FRIGO grubości 13 mm i osłonić płaszczem z blachy ocynkowanej. Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności.

4. Wykonanie instalacji

Przewody instalacji freonowej systemu należy mocować do przegród budynku za pomocą typowych uchwytów instalacyjnych. Kolejność podłączania poszczególnych jednostek poprzez trójniki. Przy wykonywaniu instalacji zwrócić uwagę na rodzaj przegród budowlanych oraz na istniejące instalacje, tak aby maksymalnie wyeliminować kolizje. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane należy wykonać w gilzach z rur stalowych, uwzględnić grubość izolacji. Przewody prowadzone na zewnątrz budynku (podłączenie agregatów chłodniczych) przeprowadzić w rurach osłonowych (np. kanalizacji zewnętrznej z twardego PVC). Całość instalacji zamontować zgodnie z zaleceniami producenta. Jednostki wewnętrzne należy mocować do ścian budynku za pomocą prętów gwintowanych o grubości 10mm.

5. Instalacja odprowadzenia skroplin

Odprowadzenie skroplin z projektowanych klimatyzatorów wykonać się z rur PVC NIBCO o połączeniach klejonych. Przewody skroplin należy włączać do istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez syfony. Przy montażu stosować kształtki typowe dla danego producenta rur.

6. Próby i rozruch

Przed napełnieniem instalacji freonem, należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym. Następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie 4,15 MPa (próba dla samych przewodów) oraz test osuszania próżniowego. Test szczelności musi być zgodny z EN-378-2. Po uzyskaniu pozytywnych prób instalację napełnić freonem R410A i przeprowadzić rozruch instalacji. Ciśnienie robocze wynosi 2,5 MPa. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Wytycznymi projektowania i stosowania instalacji miedzianych” zeszyt 10 – COBRTI INSTAL, styczeń 2004

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Zasilanie

Zasilanie główne wraz z pomiarem energii w budynku pozostaje bez zmian.
Należy wymienić istniejące zabezpieczenie przed licznikowe na S303 C63A.

2. Rozdzielnica enn Klimatyzacji

Dla potrzeb klimatyzacji wybudować nową tablicę elektryczną w wykonaniu pod tynk (RWN 3x12mod. p/t).

W tablicy umieścić zabezpieczenia prądowe obwodów klimatyzacji.

W tablicy stosować wyłączniki nad prądowe S301B10A jako zabezpieczenia obwodów klimatyzatorów wewnętrznych, S301 B20A – zabezpieczenia obwodów klimatyzatorów zewnętrznych.

Jako zabezpieczenie przeciwporażeniowe w tablicy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe P304 25/30 mA i P302 25/30 mA.

Zasilanie do rozdzielnic wykonać przewodem YdY 5x6mm² z rozdzielnic głównej poprzez rozłącznik bezpiecznikowy. Przewód układać pod tynkowo i nad sufitem podwieszanym.

3. Instalacja do klimatyzatorów

Instalację do klimatyzatorów wewnętrznych jak i zewnętrznych wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm² układanymi w bruzdach wykutych w tynku i nad sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej.

Wszystkie trasy przewodów układane w tynku oraz miejsca instalacji wypustów uzgodnić na bieżąco podczas wykonywania instalacji z Inwestorem lub Architektem wykonującym aranżację wnętrz.

4. Pomiary

Po wykonaniu instalacji elektrycznych i teletechnicznych wykonać pomiary instalacji elektrycznych oraz pomiary torów transmisyjnych dla instalacji teletechnicznych.

3. ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE

Planowany zakres prac przewiduje:

- Wykonanie prac malarskich ścian i sufitów. Przed wykonaniem wymalowań należy przygotować powierzchnie poprzez ich zagruntowanie i wykonanie gładzi gipsowych.
- Wymianę tapet natryskowych
- Szpachlowanie i malowanie f. ftalową ościeżnic drzwiowych oraz malowanie rurek c.o.
- Obłożenie ścian w wiatrołapie płytą g-k
- Remont sufitów podwieszanych polegający na wymianie płyt sufitowych oraz uszkodzonych elementów rusztu a także wypoziomowanie płaszczyzny sufitu.
- Wymiana wykładzin PCW wraz z wymianą podłoży cementowych
- Czyszczenie i konserwacja pozostałych wykładzin PCW polegająca na mechanicznym oczyszczeniu wykładzin i ich zaimpregnowaniu.
- Wykonanie fartucha z glazury przy umywalce w pomieszczeniu nr 104.

