

OGŁOSZENIE

O pisemnym przetargu ofertowym na najem lokalu przeznaczzonego na prowadzenie punktu sprzedaży pamiątek o charakterze lubelskim np. Pamiątki o Lublinie” przy ul. Grodzkiej 21 w Lublinie

I. Dane Organizatora przetargu

Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie

ul. Grodzka 21, 20-112 Lublin

NIP 946-21-19-912, REGON 430939371

Nr tel./fax (81) 81 5325867

Adres strony internetowej: www.teatrnn.pl

Adres e-mail: teatrnn@tnn.lublin.pl

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem 38 m² powierzchni użytkowej w lokalu położonym na parterze kamienicy przy ul. Grodzkiej 21 w Lublinie (dalej: Przedmiot Najmu), w którym prowadzona jest działalność statutowa Ośrodka „Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie (dalej: Organizatora).
2. Przedmiot Najmu przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności usługowo – handlowej z przeznaczeniem miejsca na punkt sprzedaży pamiątek o charakterze lubelskim np. Pamiątki o Lublinie.
3. Dostęp do Przedmiot Najmu: osobnym wejściem zlokalizowanym przy ul. Grodzkiej 21.
4. Przedmiotem Najmu jest lokal użytkowy położony na parterze, składający się z dwóch pomieszczeń i WC wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
5. Organizator przetargu przy zachowaniu wymogów obowiązujących prawem i za pisemną zgodą może wyrazić zgodę na wywieszenie szyldu z nazwą dotyczącą prowadzonej działalności.
6. Szczegółowe informacje i rzuty pomieszczeń dostępne są w siedzibie organizatora przetargu.

III. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego netto

1. Stawka wywoławcza czynszu netto do przetargu wynosi **25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)** za m². Oferowana stawka za 1 m² musi być wyższa od stawki wywoławczej o minimum 1 zł.
2. Ustalona w przetargu stawka czynszu będzie powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w pkt. 1 Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszystkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu Najmu, znajdujących się na nim urządzeń technicznych, m.in. kosztów związanych z dostawą energii centralnego ogrzewania z ogrzewaniem przedmiotu najmu, w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni tj. 38 m², w oparciu o re-faktury wystawione przez tut. Ośrodek, na podstawie faktur otrzymanych od dostawcy mediów, dostawa wody i odprowadzanie ścieków według

wodomierza, opłaty za energię elektryczną według wskazań licznika. Najemca ma obowiązek zawarcia we własnym imieniu umowy na wywóz nieczystości stałych z przedsiębiorcą świadczącym usługi w tym zakresie.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. Uczestnikiem przetargu może być podmiot prowadzący działalność gospodarczą w tym: osoba fizyczna, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której ogólnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, a także podmioty te występujące wspólnie.
2. Oferent nie posiada zaległości w uiszczaniu jakichkolwiek należności publicznoprawnym, w tym zwłaszcza z tytułu zobowiązań podatkowych, zaliczek na podatki czy ubezpieczeń społecznych.

V. Inne kryteria oceny ofert

Z udziału w przetargu wykluczone zostaną oferty, w odniesieniu do których załączony opis planowanej działalności i jej charakter nie uzyska akceptacji Organizatora.

W przypadku wpłynięcia większej liczby ofert niż jedna Organizator zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z oferentami co do ceny i innych warunków.

VI. Istotne warunki umowy najmu

Wzór umowy najmu, jaka ma zostać zawarta, jest określony w *Załączniku Nr 1* do niniejszego ogłoszenia.

VII. Warunki jakie musi spełniać oferta i dokumenty jakie powinny zostać do niej załączone

Do udziału w przetargu zostaną zakwalifikowani uczestnicy którzy złożą kompletną, pisemną ofertę, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ *Oferta na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie punktu sprzedaży pamiątek o charakterze lubelskim np. Pamiątki o Lublinie przy ul. Grodzkiej 21 w Lublinie. Nie otwierać przed dniem 29.11.2021 r. do godz. 9.00*”, zawierającą wszystkie poniższe elementy:

- 1) imię i nazwisko oraz nazwę (firmę) pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza przez Oferenta, a w przypadku gdy Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej jej nazwę i siedzibę,
- 2) numer telefonu do kontaktu i adres poczty elektronicznej,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu za m² i ogółem.....
- 5) własnoręczny podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu oferenta (upoważnienia to musi wynikać z oferty i/lub załączonych do niej dokumentów).

Ponadto do oferty muszą zostać załączone następujące dokumenty:

- 1) kopie dokumentów dotyczących prowadzonej przez Oferenta działalności tj. aktualny odpis z rejestru KRS lub wydruk informacji z CEIDG;
- 2) oświadczenie o nie zaleganiu w uiszczaniu jakichkolwiek należności publicznoprawnych, w tym zwłaszcza z tytułu zobowiązań podatkowych, zaliczek na podatki czy ubezpieczeń społecznych.

- 3) zaakceptowanych przez Oferenta istotnych warunków umowy najmu jaka ma zostać zawarta - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia zaparafowany na każdej stronie umowy;
- 4) opis planowanej działalności w Lokalu (koncepcja) obejmujący asortyment jaki będzie oferowany w Lokalu (oferta sprzedaży publikacji o charakterze pamiątek o Lublinie);

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

Miejsce:

Ośrodek Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie

ul. Grodzka 21, 20-112 Lublin

Sekretariat **Termin:**

do dnia 29.11.2021 r., do godz. 09.00

Zgłoszenia złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

IX. Termin otwarcia ofert i rozstrzygnięcia przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Organizatora, pokój nr 7 w dniu 29.11.2021 r. o godz. 9.00. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni w drodze mailowej na wskazane w ofercie adresy poczty elektronicznej w terminie do dnia 30.11.2021 r.

X. Termin zawarcia umowy najmu

Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do dnia 30 listopada 2025 r. O dokładnym miejscu i terminie zawarcia umowy najmu Organizator zawiadamia uczestnika z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

XI. Termin związania ofertą

Termin związania oferta wynosi 30 dni.

XII. Dodatkowe informacje:

1. Przystąpienie uczestnika do przetargu tj. złożenie oferty, oznacza, że Oferent zapoznał się z Przedmiotem Najmu i nie wnosi uwag do stanu w jakim Przedmiot Najmu się znajduje.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej organizatora przetargu tj. <http://www.tnn.bip.lublin.eu> . Wszelkie ewentualne zmiany do niniejszego ogłoszenia będą podawane do publicznej wiadomości w ten sam sposób.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu udzielane są pod numerem telefonu 81 532 58 67.
4. W toku przetargu mogą być przetwarzane dane osobowe uczestników przetargu. Uczestnicy mają obowiązek zapoznać się z „Klauzulą informacyjną dot. danych osobowych”, dotyczącą przetwarzania danych osobowych sporządzoną na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, dalej jako RODO) zamieszczoną na stronie internetowej <http://teatrnn.pl/rodo/>, a złożenie oferty jest równoznacznie z potwierdzeniem zapoznania się z przedmiotową klauzulą.

Lublin, dnia 22 listopada 2021 r.

Zatwierdził:

Tomasz Pietrasiewicz

Dyrektor

Ośrodka „Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie