

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

(wzór)

Zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

Pana/ią – osobę uprawnioną,

zwaną dalej **Wykonawcą**, posiadającym NIP oraz REGON

a Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa Dyrektor/Z-ca Dyrektora Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie z siedzibą przy ul. Niecałej 14, 20 – 080 Lublin

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, przy ul. Niecałej 14 polegających na wzmocnieniu stropów w pok. 2, 3 i 5 na parterze oraz remoncie stropów w pok. 202 i 203 na II piętrze.

2. Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, który to przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania obiektem na cele budowlane oraz prawomocne pozwolenie na budowę (decyzja z dnia 15.07.2013 r. nr 876/13).

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentów określonych § 2 ust. 3, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który będą prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.;
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z Zamawiającym, harmonogramu robót,
- 2) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 umowy,
- 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
- 6) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
- 7) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 8) usuwanie wszelkich usterek i wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminie 3 dni od dnia ich stwierdzenia,
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 12) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 13) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w dyspozycji Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni, od dnia ich stwierdzenia,
- 16) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem Budowy i dokumentami określonymi § w 2 ust. 3 Umowy oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) termin rozpoczęcia robót – zgodny z dniem przekazania placu budowy;
- 3) termin zakończenia robót – .30 listopada 2013 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Zatrudnianie podwykonawców

§5

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub (w przypadku wystąpienia podwykonawstwa)

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....

.....
.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

Wynagrodzenie Wykonawcy **§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy, i przedmiarów robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy;
 - b) koszty robót przygotowawczych (zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, dostarczenie, zainstalowanie i obsługę urządzeń zabezpieczających, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);
 - c) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej;
 - d) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych;
 - e) wartość podatku VAT.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: , -brutto
(słownie:)

Zasady płatności wynagrodzenia **§7**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu końcowym robót, w oparciu o zatwierdzony przez Strony – protokół odbioru robót.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując do zapłaty Miejski Urząd Pracy w Lublinie, ul. Niecała 14, 20-080 Lublin, NIP: 7122524848.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, z faktury VAT w wysokościach określonych w powołanym powyżej paragrafie.
7. W przypadku gdy kwota potrącenia nie pokrywa całości należnej kary Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego pozostałej jej części w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 8

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego po zakończeniu robót o gotowości do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonanie robót zostanie potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1.
- 3 Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania robót. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie oraz dokona wpisu do Dziennika Budowy.
4. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, dokument gwarancyjny.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust.4, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
6. Datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, wynikającego z niniejszej umowy, określa § 4 ust. 1 pkt. 3.

Kary umowne

§9

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 , w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.4, za każdy dzień opóźnienia;

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy -w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;
- b) karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad -w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

Gwarancja

§ 10

1. Gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji – w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....