W Z Ó R

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie
Edyta Bujalska-Pawlak

UMOWA SPRZEDAŻY Nr ……/……

zawarta w …… w dniu .....

pomiędzy:

Gminą Lublin – Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 9462575811, REGON: 431019514, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Małgorzata Domagała – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie

zwanym dalej **Sprzedającym**
a:
(Opcja, gdy Kupującym jest podmiot zarejestrowany w KRS

.....
.....

NIP .....
REGON: .....
KRS: .....
reprezentowaną przez:
.....
.....
(opcja: sprzedaży osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
……, zamieszkałym(ą) w …… legitymującym(ą) się dowodem osobistym nr ……prowadzącym(ą) działalność gospodarczą pod nazwą: ……, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki RP, z siedzibą: .....
NIP: ……..……..
REGON: ……..……..
PESEL: ……..……..

(Opcja, gdy Kupującym jest spółka cywilna)
…… PESEL … , zamieszkałą/ym w …… (kod pocztowy……), przy ul. ……,
…… PESEL … , zamieszkałą/ym w …… (kod pocztowy……), przy ul. ……,
wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki RP, wspólnikami spółki cywilnej ……, z siedzibą:
.....
NIP: ……..……..
REGON: ……..……..
reprezentowaną przez:
.....
.....
zwanym dalej **KUPUJĄCYM ,**
o następującej treści:

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że:

1) jest właścicielem pojazdu marki Renaulth Thalia o numerze rejestracyjnym LU 85666, numerze identyfikacyjnym (VIN) VF1LB0BC532915228, rok produkcji 2004,

2) samochód jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich oraz, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd ani, że nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.

§ 2.

Kupujący oświadcza, że:
1) obejrzał i sprawdził przedmiot umowy;
2) jest świadom zużycia eksploatacyjnego przedmiotu umowy;
3) akceptuje cenę nabycia;
4) zrzeka się na przyszłość wszelkich roszczeń w stosunku do Sprzedającego z tytułu uszkodzeń jakie mogą wystąpić w przyszłości.

§ 3

Cenę nabycia Strony ustalają w wysokości:

…….. zł netto plus ……. % podatku VAT – co stanowi ……..zł brutto

(opcja: gdy podatek VAT rozlicza nabywca)

..... zł netto – co stanowi …….. zł netto (podatek VAT rozlicza nabywca);

§ 4

KUPUJĄCY oświadcza, że:

- ***jest*** *podatnikiem, o którym mowa w art. 15* ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016., poz. 710 z późn. zm.), ***niezarejestrowanym*** *jako podatnik VAT czynny*,*
- ***jest*** *podatnikiem, o którym mowa w art. 15* ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016., poz. 710 z późn. zm.), ***zarejestrowanym*** *jako podatnik VAT czynny.*

§ 5

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz zaksięgowaniu na koncie bankowym Sprzedającego ustalonej w umowie kwoty.

2. Sprzedający wyda Kupującemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące pojazdu, tj.:

1) dowód rejestracyjny pojazdu

2) klucze do samochodu – 2 kpl.

3. Kupujący zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Kupujący zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy do dnia ..... .

§ 6

Kupujący dokona zapłaty w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia udzielenia mu informacji o wyborze jego oferty (tj. od dnia .....) – pod rygorem utraty praw wynikających z wybrania oferty

przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzonego przez Bank..... nr rachunku.....

§ 7

Ryzyko utraty/uszkodzenia od chwili wydania przedmiotu umowy ponosi Kupujący.

§ 9

1. W przypadku przekroczenia przez Kupującego terminu zapłaty, o którym mowa w § 5, Sprzedający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto nieodebranego sprzętu za każdy dzień opóźnienia w odbiorze, jednak nie więcej niż 15% wartości netto nieodebranego sprzętu.
2. W przypadku nieodebrania przez Kupującego sprzętu w terminie powyżej 30 dni od daty odbioru wskazanej w § 5 ust. 4, Sprzedający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od niezrealizowanej części umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Kupującego od realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający obciąży Kupującego karą umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej umowy.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wpłaconej przez Kupującego kwoty na poczet niezrealizowanej części umowy.
5. Sprzedający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

KUPUJĄCY: **SPRZEDAJĄCY**:

....

*/ wybrać wariant

RADCA PRAWNY
dr Małgorzata Śliwka
LB-1825