

Lublin dnia 12.12.2022 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu:

Lubelskie Centrum Inkubacji Zawodowej i Uczelnianej

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: *5385,00* m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: *5385,00* m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego: *ul. Magnoliowa 8 w Lublinie*

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. *Agnieszka Szmajda - inspektor nadzoru budowlanego w Lublinie*
 2. *Kordyna Oludenia inspektor nadzoru budowlanego w Lublinie*
- (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. *Waldemar Pankawka - Specjalista ds. adw. i inż. inżynier*
2.
3.
4.
5.

(imię, nazwisko, dane kontaktowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

Gmina Lublin
4.1. Adres: *ul. W. Słowackiego 1 w Lublinie*

5. Książka obiektu: nr i data założenia: *Tom II rok 2012, tom I rok 2004 - przed
główny 5-letnie*

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi:

- 1) *Uzupełnić stronę 3, 6 i 7 w książce obiektu - tom II*
- 2) *W tabeli nr 4 i 5 w kolonce 4 wpisać rok 2012
rekonstrukcja, w kolonce 5 wpisać rok 2004
a w kolonce 5 wpisać datę wykonania robót*

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

Dokumentacja techniczna w poradowni technicznej

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

Półroczne

TAK

NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *28.11.2022 brama budowlana* *28.11.2022 brama elektryczna*

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Magda Potęć upr. LUB/0336/4Bk6/15 br. bud.; Piotr Dzierżo upr. LUB/0289/PHOE/1/br. elektryczna
Anna Osuchowska upr. LUB/0079/0405/14 or. dostr.

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

- 1) Brama budowlana - brak odliczenia odliczenia. Brak zaleceń pilnych robót, zalecony remont bramy.*
- 2) Brama elektryczna - odwołanie do zaleceń z poprzedniego protokołu. Aktualnie zaleceni 4 byt pilnym wykonanie niedostatecznego odciążenia kabli przy instalacji.*
- 3) Brama elektryczna - brak odliczenia; Aktualnie zaleceni 2 obrot. awyktor; mont. doprowadz. g.*

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b): *nie dotyczy*

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Z

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Z

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c): *nie dotyczy*

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Z

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE *dotyczy*

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

NIE *dotyczy*

7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *19.05.2022* r.

7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Dariusz Cyprian 29/2022 upr. 29302

7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Brak odnotowania

7.6. Stan techniczny instalacji wentylacji mechanicznej/klimatyzacji:

7.6.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ~~nie dotyczy~~ *30.11.2021* *podczas porządku*

7.6.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Anna Danilewicz - upr. bud LUB/0079/0405/14

7.6.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Brak zastrzeżeń

7.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

TAK

NIE

Uwagi.....

7.7.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

7.8. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

7.8.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

7.8.2. Data protokołu ostatniej kontroli: *nie dotyczy - brak budowl*

7.8.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Mariusz Kupiec - upr. nr. LUB/0062/0405/07

7.8.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Wzrost poziomu wykonania mechanicznej izolacji termicznej

7.8.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

7.8.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: 09.2017 - pomiar (ocena izolacji)

7.8.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Zbigniew Knapowski um D472-1D-22/15, E474-IE-56/15
Piotr Knapowski LUB/0288/PHOE/13

7.8.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

zg. a zapisem z protokołu: "Wynikami sterów... stwierdzono... nieobecność pomiarów elektrycznych i wyliczanie pomiarów w przedziale..."

7.8.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 26.05.2017 - pomiar

7.8.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Piotr Knapowski LUB/0288/PHOE/13
Zbigniew Knapowski D472-1D-22/15, E474-IE-56/15

7.8.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Brak odnotowania

8. Użytkowanie obiektu.

8.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

uwagi:.....

8.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:

TAK

NIE

uwagi:.....

8.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyтым stanie technicznym ?:

TAK

NIE

uwagi:.....

8.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) ?:

TAK

NIE

Uwagi:.....
Z

9. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

- 1) Do PINBML dotknąć podłogi komiarskiej alkidową
- 2) Wykonać zapis w protokole z licencją drezowej oceny

budowlanej: Projekt obrotowy wyliczenia obrotu udat-
publicznego przez wyliczenie u datu przepływu wyliczenie
pniecia do PINBmL, tj. wpisać jako palenecze na sorty
standardowe.

3) Aktualny projekt z liczbą obrotu 5-letniej brutto budowlane
dotyczy do PINBmL.

4) Zwrócono o bryk morycnej liczbę polinyry kwertej
na dachu budowlan a w ramie kancelekt^o nie dach
odbiurec oraz usuwol w ramie pomoby poliny biurecie
a. papie.

5) Protokół ~~z~~ z kontrolą zgodność z art. 61a P. budowlanej
- aduict se do zolerec z poprzedniej liczbę.

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie: zł

złotych

12. Pobrano załączniki: szt.

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia

(mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):

Kau kdaemar Podkrywa wznadua, ze obuwie nie wystepuje
pniecia na instalacji liczbiczyi adukamej a instalacja
jest symetryczna dymnicie. Dodatkowo Sosnadua, ze
nie bierzo liczbiczyi ihot smegie na dachu.

14. Na stronie ⁷⁵² 3... protokołu w wierszu ⁷⁶¹ .. skreślono - wpisano*) wyrazy:

19/302
nie dano

15. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym
i podpisano:

1. *Waldemar Podkrywa*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin

2.

1. mgr inż. Agnieszka Sosnowska
inspektor nadzoru budowlanego

3.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin

4.

2. mgr inż.  Katarzyna Chuderska
inspektor

5.

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

16. Protokół otrzymali :

1. 

2.

3.

4.

5.

(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....