

Obiekt:

Pomieszczenia galerii wystawienniczej LABIRYNT

Adres:

Lublin, ul. Grodzka 5a

Zamawiający:

Galeria Labirynt, ul. Grodzka 5a

My niżej podpisani projektant i sprawdzający oświadczamy, że dokumentacja pod nazwą „PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ GALERII LABIRYNT” zlokalizowanej w Lublinie, ul. Grodzka 5a na działce nr ... dla „Galeria Labirynt” jest kompletna i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: **mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga**, nr uprawnień 1478/Lb/91,

inż. arch. Michał Fronk

Sprawdził: **mgr inż. arch. Izabella Tarka**, nr uprawnień KL-400/88

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Karta tytułowa	str. 1
- Załączniki formalno-prawne: Uprawnienia zawodowe i zaświadczenia przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż arch. Małgorzaty Wałęgi oraz mgr inż arch. Izabelli Tarki	
- Spis zawartości	str. 2
- 1. Podstawa opracowania	
- 2. Przedmiot i cel opracowania	str. 3
- 3. Usytuowanie obiektu	str. 3
- 4. Ocena stanu istniejącego	str. 3
- 5. Roboty remontowe	str. 4
- 6. Dane dotyczące instalacji wewnętrznych	str. 5
- 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu	str. 5

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

str. 6

Rys. nr 1 – Sytuacja

Rys. nr 2 – Projekt robót remontowych

Rys. nr 3 – Zestawienie wymienianej stolarki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Projekt techniczny wyk. przez Przedsiębiorstwo Państwowe Pracownię Konserwacji Zabytków w Lublinie w sierpniu 1985 r.
- Pomiary własne lokalu przeprowadzone w marcu 2011 r.
- Zdjęcia

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia galerii wystawienniczej w lokalu 5a, w kamienicy przy ul. Grodzkiej 5a.

Celem opracowania jest są roboty remontowe pomieszczeń w Galerii Labirynt .

3. USYTUOWANIE OBIEKTU.

Budynek z opracowywanym lokalem, usytuowany jest w dzielnicy Starego Miasta, w kwartale ograniczonym ulicami Żółtą, Grodzką i Archidiakońską.

Opracowywane pomieszczenia usytuowane są na drugim piętrze budynku.

Wejścia do pomieszczeń znajdują się od strony ul. Grodzkiej poprzez klatkę schodową. Pomieszczenia objęte remontem to: 217 Galeria, 205 krużganek, 205.1 WC damskie, 205.2 Korytarz, 205.3 Prysznic, 205.4 WC męskie.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń wynosi 134.37 m².

4. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Remontowane pomieszczenia posiadają murowane ściany konstrukcyjne. Ścianki wewnętrzne sanitariatów w konstrukcji lekkiej szkieletowej. Wykończenie oraz wyposażenie sanitariatów zniszczone zużyciem oraz nieprzystające do wymagań galerii. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne pomalowane farbami wapiennymi i emulsyjnymi. Istniejące tynki wykazują zużycie, zabrudzenia oraz sporadyczną niską jakość wykonania. Strop kondygnacji remontowanej drewniany na belkach, ze stalowymi wzmocnieniami wprowadzanymi na przestrzeni czasu. Posadzka drewniana w pomieszczeniu galerii wykazuje zniszczenia mechaniczne i zużycie.

5. ROBOTY REMONTOWE.

Roboty remontowe zakładają:

- wymianę istniejącej podłogi deskowanej w pomieszczeniach 217 galerii na nową z desek dębowych,
- skucie i wymianę istniejących płytek ściennych i posadzkowych w sanitariatach,
- wykonanie przepony uszczelniającej w sanitariatach, na szlichcie wykonanej po skuciu płytek posadzkowych jako warstwy pod nowe płytki ceramiczne,
- zainstalowanie wentylatorów kanałowych w pomieszczeniach 205.3 i kabinach ustępowych w pomieszczeniach 205.1 i 205.4,
- wykonanie przepony uszczelniającej na ścianach natrysku,
- zastąpienie istniejącego w pomieszczeniu 205.4 WC MĘSKIE, wpustu podłogowego na wpust w kabinie z pisuarem i miską ustępową,
- wymiana opraw oświetleniowych w sanitariatach,
- położenie gładzi gipsowej w pomieszczeniach 217 galerii, z przygotowaniem podłoża ścian do malowania,
- pokrycie malaturą białą ścian w pomieszczeniach 217 galerii,
- wzniesienie konstrukcji w technologii ścian gipsowo kartonowych w narożniku pierwszego pomieszczenia 217 galerii, do wysokości antresoli znajdującej się ponad,
- wymianę stolarki drzwiowej DW1, z zastosowaniem drzwi przeszklonych, o konstrukcji drewnianej i podziałach według Rys. nr 3,
- wymianę stolarki drzwiowej prowadzącej do sanitariatów DW2 na drewnianą o podziałach wg. Rys. nr 3 ,
- wymianę stolarki drzwiowej DW3, DW4, DW5 w sanitariatach, na laminowaną o podziałach wg. Rys. nr 3,
- wymianę stolarki drzwiowej DW6 krużganku 205, na drewnianą dwuskrzydłową z przeszkleniami o podziałach wg. Rys. nr 3,
- wymianę stolarki okiennej O1 arkady w krużganku 205, na drewnianą z zastosowaniem szyby jednoprzestrzennej (bez podziałów wewnętrznych) wg. Rys. nr3,

- wymianę stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej DW7 z zastosowaniem drzwi przeszklonych o konstrukcji drewnianej i podziałach wg. Rys. nr3.

6. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Instalacje wewnętrzne nie ulegają zmianie. Ilości zapewnionych dostaw energii elektrycznej, gazu, wody i odbioru ścieków nie ulegają zmianom.

Podpisane są aktualne umowy zapewniające wyżej wymienione dostawy.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zaliczony do klasy ZL III, klasa odporności ogniowej „C”.

Projektowana posadzka ma zostać zaimpregnowana przeciwpożarowo preparatem solnym.