

Lublin, dnia 13 lipca 2011 r.

AB.PB.I.7353.4-1251/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 11488/11

GALERIA LABIRYNT

w Lublinie

WIELKOPOLSKA 2

data 14.07.11, godz. 2.28

Nasz znak

Zaświadczenie

Referent

**DECYZJA Nr 901/11**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27/06/2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/  
wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Galeria Labirynt, ul. Grodzka 5 a, 20-112 Lublin ,**

**- remont pomieszczeń galerii wystawienniczej**

na działce nr 80, przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie

*kategoria obiektu:* nie dotyczy

*projekt budowlany opracowany przez:*

inż. Małgorzata Wałęga upr. bud. nr 1478/Lb/91

*w specjalności:* architektoniczne, członek izby sam. zawod.: nr LB-0092.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IN/4010/Lu-364/2366/11 z dnia 14.06.2011.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> przez czas trwania robót budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> przed zakończeniem robót budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).- budynek jest wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/503 decyzją znak: KL.IV-7/27/71 z dnia 18 maja 1971.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

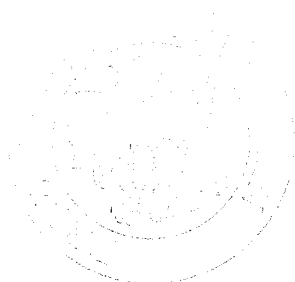
oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie obejmuje działek sąsiednich.

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*E. Boguta*  
mgr inż. Ewa Boguta

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydział Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

1. Galeria Labirynt  
Grodzka 5 a, 20-112 Lublin,
2. Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin
3. a/a

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków w/m.
2. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
4. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
w/m

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji<sup>1)</sup>.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.