

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Lublinie  
ul. Archidiałońska 4  
20-113 Lublin  
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Galeria Labirynt  
ul. Grodzka 5a  
20-112 Lublin

GALERIA LABIRYNT  
w Lublinie  
ul. Grodzka 5a  
20-112 Lublin  
tel. 532-90-35, 532-59-37  
fax 532-90-35, 532-59-37  
e-mail: g.lub@poczta.onet.pl  
www.galeriabilbrynt.pl

Nasz znak:  
IN/4010/Lu- 364 / 236611

Data:  
2011-06-14

**Sprawa:** Wydanie pozwolenia na roboty budowlane w obrębie Galerii Labirynt

**Obiekt:** Kamienica położona w Lublinie, przy ul. Grodzkiej 5a, wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/503 decyzją znak: KL.IV-7/27/71 z dnia 18 maja 1971 roku

### DECYZJA

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art.7 pkt 4, art.36 ust.1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 4, § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2011 roku złożonego przez p. A. Koltun działającą z upoważnienia Dyrektora Galerii Labirynt w Lublinie

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

#### orzeka

**wydać pozwolenie** w sprawie realizacji robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń galerii wystawienniczej zlokalizowanej w kamienicy położonej przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie i użytkowanej przez Galerię Labirynt w oparciu o program prac określony w *Projekcie remontu pomieszczeń Galerii Labirynt, Lublin, ul. Grodzka 5a* autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Wałęgi, Lublin 2011 r.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:  
niezwłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych

Inwestor jest zobowiązany podać termin realizacji przedmiotowych prac oraz dane kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi jego kwalifikacje do kierowania robotami w obiektach zabytkowych - po wyłonieniu wykonawcy, co będzie stanowiło podstawę do zmiany niniejszej decyzji

### Uzasadnienie

Kamienica zlokalizowana przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/503. Stąd – zgodnie z art. 36.1 wyżej przywołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wszelka działalność ingerująca w substancję zabytkową w/w budynku winna uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Planowane prace, polegające na modernizacji i aranżacji pomieszczeń II piętra zajmowanych przez Galerię Labirynt w przedmiotowym budynku, mają być realizowane z uwagi na konieczność dostosowania przestrzeni wystawienniczej do nowych standardów a także zły stan niektórych elementów wyposażenia. Dnia 12 maja 2011 roku Inwestor otrzymał zalecenia

dotyczące zakresu oraz rozwiązań materiałowych proponowanych działań. Złożony obecnie program prac jest zgodny z uprzednio określonym zakresem. Respektują zasady stosowane przy pracach w obiektach zabytkowych zarówno z uwagi na przyjęte technologie jak również wskazane materiały. Ich celem jest poprawa stanu technicznego poszczególnych elementów tej części obiektu, zwiększenie powierzchni wystawienniczej galerii a także poprawa estetyki głównego ciągu komunikacyjnego w przedmiotowej kamienicy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji

**Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2, art. 129§ 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji - za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4.

zac. 192,

**Do wiadomości:**

1. Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
2. a/a

*Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków*

*dr inż. arch. Halina Landecka*