

## Galeria Labirynt z siedzibą w Lublinie

### O G Ł A S Z A

#### **Pisemny przetarg ofertowy na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną w budynku Galerii Labirynt w Lublinie przy ul. Popiełuszki 5 w Lublinie**

Organizatorem przetargu (dalej: Przetarg) jest Galeria Labirynt w Lublinie, ul. ks. J. Popiełuszki 5, wpisana pod numerem 6 do rejestru instytucji kulturalnych których organizatorem jest Gmina Lublin, NIP 946-182-98-01, REGON 000276506 (dalej: Organizator lub Wynajmujący).

#### **1. Lokalizacja oraz charakterystyka przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest najem 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku Galerii Labirynt w Lublinie przy ul. . ks. J. Popiełuszki 5, na którą składa się część foyer przed wejściem do Sali czarnej zaznaczona kolorem czerwonym na załączonym planie graficznym.(dalej: Lokal)

Najemca będzie zobowiązany do dokonania na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych, w tym robót budowlanych i/lub remontowych oraz wyposażenia Lokalu w celu dostosowania Lokalu na potrzeby prowadzonej działalności, przy czym szczegółowy zakres tych prac ustalony w oparciu o przedstawioną koncepcję aranżacji, będzie podlegał uzgodnieniu i akceptacji Wynajmującego. Najemca będzie zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień na prowadzone prace remontowe i/lub roboty budowlane.

#### **2. Przeznaczenie przedmiotu przetargu i warunki prowadzenia działalności:**

Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności kawiarni artystycznej w dniach od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 12.00 do 22.00. Zmiana godzin otwarcia będzie każdorazowo podlegała uzgodnieniu z Wynajmującym.

Oferta gastronomiczna kawiarni będzie obejmować:

- przygotowanie i sprzedaż zimnych i gorących napojów, w tym alkoholowych w rodzaju: alkohole niskoprocentowe (do 4,5% alkoholu i piwa), średnioprocentowe (od 4,5% do 18% alkoholu z wyjątkiem piwa) oraz wysokoprocentowe (do 40% alkoholu), pod warunkiem uzyskania przez Organizatora we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych w tym zakresie zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień, na warunkach w nich określonych;
- sprzedaż gotowych produktów cateringowych.

Uruchomienie działalności kawiarni nastąpi w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu i wydania Przedmiotu najmu. Na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym rozpoczęciem działalności, Najemca będzie zobowiązany do przedłożenia Organizatorowi wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień dotyczących prowadzonej w Lokalu działalności.

#### **3. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia :**

Do udziału w przetargu zostaną zakwalifikowani wyłącznie uczestnicy, którzy dokonają wpłaty wadium w terminie do dnia 18.09.2020r. do godz. 08.00 na rachunek bankowy Galerii Labirynt w Lublinie Nr 68 1240 1503 1111 0010 0155 0857 oraz załączą dowód wpłaty wadium do oferty.

Wadium wynosi 1.800 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych). Wpłacone wadium, po zawarciu umowy najmu, podlega przekształceniu w kaucję zabezpieczającą ewentualne roszczenia Wynajmującego. W przypadku nie przystąpienia w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika, który wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Gallerii Labirynt w Lublinie i nie podlega zwrotowi. Uczestnikom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie wadium zwraca się w terminie maksymalnie 14 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rachunek wskazany w ofercie.

#### **4. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego netto:**

Stawka wywoławcza czynszu netto do przetargu wynosi **30,00 zł (trzydzieści złotych) za m<sup>2</sup>**. Oferowana stawka za 1 m<sup>2</sup> musi być wyższa od stawki wywoławczej o minimum 0,50 zł.

Ustalona w przetargu stawka czynszu nie będzie powiększona o podatek VAT z uwagi na zwolnienie od podatku VAT na podstawie art.113 ust.1 i 9 ustawy o VAT.

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów związanych z dostawą mediów tj. wody i prądu. Koszty te będą rozliczane na podstawie rachunków (faktur) wystawianych przez dostawców tych mediów na Wynajmującego i rozliczana w oparciu o współczynnik 15 %

Zaoferowana stawka czynszu najmu będzie obowiązywała przez pierwsze 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu, a następnie zostanie automatycznie podwyższona o 20 %.

#### **5. Inne kryteria oceny ofert**

Z udziału w przetargu wykluczone zostaną oferty, w odniesieniu do których załączony opis planowanej działalności i jej charakter i/lub koncepcja aranżacji Lokalu, nie uzyska wstępnej akceptacji Organizatora.

#### **6. Istotne warunki umowy najmu**

Istotne warunki umowy najmu, jaka ma zostać zawarta, są określone w *Załączniku Nr 2* do niniejszego ogłoszenia.

#### **7. Miejsce i termin składania ofert**

Pisemne oferty należy składać do dnia 18.09.2020r. do godz. 09.00, w siedzibie Gallerii Labirynt w Lublinie przy ul. ks. J. Popiełuszki 5, pokój nr 8

#### **8. Warunki jakie musi spełniać oferta i dokumenty jakie powinny zostać do niej załączone:**

Do udziału w przetargu zostaną zakwalifikowani uczestnicy którzy złożą kompletną, pisemną ofertę, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „*Oferta na najem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną w budynku Gallerii Labirynt w Lublinie. Nie otwierać przed dniem 18.09.2020r. do godz. 09.15*”, której wzór jest określony w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia, zawierającą wszystkie poniższe elementy:

- 1) imię i nazwisko oraz nazwę (firmę) pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza przez Oferenta, a w przypadku gdy Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej jej nazwę i siedzibę

- 2) numer telefonu do kontaktu i adres poczty elektronicznej
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu za m<sup>2</sup> i ogółem
- 5) numer rachunku do zwrotu wadium;
- 6) własnoręczny podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu oferenta (upoważnienia to musi wynikać z oferty i/lub załączonych do niej dokumentów).

**Ponadto do oferty muszą zostać załączone następujące dokumenty:**

- 1) kopie dokumentów dotyczących prowadzonej przez Oferenta działalności tj. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON, aktualny odpis z rejestru KRS lub wydruk informacji z CEIDG;
- 2) zaakceptowanych przez Oferenta istotnych warunków umowy najmu jaka ma zostać zawarta - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia zaparafowany na każdej stronie umowy;
- 3) opis planowanej działalności w Lokalu obejmujący asortyment jaki będzie oferowany w Lokalu (oferta gastronomiczna) oraz planowany program działań kulturalnych, jakie prowadzone będą w lokalu przez Najemcę, odpowiadających celom statutowym i działalności prowadzonej przez Organizatora;
- 4) koncepcję aranżacji z wizualizacją.

**9. Warunki udziału w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest dysponowanie niezbędnym doświadczeniem w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej – działalności gastronomicznej przez okres co najmniej 3 lat.

Na dowód spełniania warunków udziału w postępowaniu należy dołączyć do oferty wykaz prowadzonej działalności wraz ze wskazaniem miejsca prowadzenia działalności oraz dat w jakich działalność była prowadzona.

**10. Termin otwarcia ofert i rozstrzygnięcia przetargu:**

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Organizatora, pokój nr 7 w dniu 18.09.2020r. o godz. 09.15 O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni w drodze mailowej na wskazane w ofercie adresy poczty elektronicznej w terminie do dnia 25.09.2020r..

**11. Termin zawarcia umowy najmu**

Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do dnia 06.10.2020r;. O dokładnym miejscu i terminie zawarcia umowy najmu Organizator zawiadamia uczestnika z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

**12. Termin w jakich dokonywać można oględzin lokalu**

Przedmiot przetargu można obejrzeć w dniu powszednim w godzinach od 8.00 do 16.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 81 466 59 21

**13. Termin związania ofertą**

Termin związania oferta wynosi 30 dni.

#### **14. Dodatkowe informacje:**

Przystąpienie uczestnika do przetargu oznacza, że Oferent zapoznał się i akceptuje przedmiot przetargu pod względem jego stanu technicznego, powierzchni oraz potrzeb remontowych.

Podpisanie umowy najmu jest uzależnione od wyrównania przekształconego w kaucję zabezpieczającą wadium do równowartości trzykrotnego czynszu najmu ustalonego w przetargu, co powinno nastąpić w terminie do dnia 06.10.2020r.

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana przy Dyrektora Galerii Labirynt w Lublinie

Oferta wygrywająca zostanie wybrana przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej organizatora przetargu tj. [www.gl.bip.lublin.eu](http://www.gl.bip.lublin.eu) Wszelkie ewentualne zmiany do niniejszego ogłoszenia będą podawane do publicznej wiadomości w ten sam sposób.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu udzielane są pod numerem telefonu 81 466 59 21.

Lublin, dn. 10.09.2020r.

**DYREKTOR**

Waldemar Tatorczuk

