**UMOWA nr / 2023**

**na konserwację elektronicznego systemu zabezpieczeń oraz**

**na abonament elektronicznego systemu ochrony mienia**

**zawarta w dniu .12.2023 r. pomiędzy:**

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej, ul. Archidiakońska 7,
20-113 Lublin**, zwany dalej **„DPS”**, w imieniu którego działa:

**Małgorzata Zembrzuska - Dyrektora Domu**,

**a**

**nazwa, adres, NIP zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez: imię i nazwisko przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, w tym składania oświadczeń woli.**

**§ 1**

 Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na realizację sukcesywnej dostawy, której wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja elektronicznego systemu zabezpieczeń oraz abonament elektronicznego systemu ochrony mienia w Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej w Lublinie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zapytaniu ofertowym
z dnia 6.12.2023 r.

 **§ 2**

1. Konserwacja **obejmuje** sprawdzenie - **raz na kwartał** - urządzeń i instalacji elektronicznego systemu **wykrywania i sygnalizacji pożaru**. Sprawdzeniu podlega:
2. instalacja, rozmieszczenie i zamocowanie urządzeń systemu,
3. poprawność działania wszystkich czujek,
4. sprawność i praca zasilaczy głównych i rezerwowych,
5. praca centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
6. poprawność działania urządzeń transmisji alarmu,
7. poprawność działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
8. stan gotowości do pracy systemu alarmowego.

2. Wykonane czynności, dokonane naprawy oraz zmiany techniczne systemu będą odnotowywane
 w protokole konserwacji.

3. Konserwacja obejmuje przegląd urządzeń oddymiających - **raz na pół roku**

4. Konserwacja obejmuje przegląd oraz pomiar oświetlenia ewakuacyjnego - **raz na pół roku**.

**§ 3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do starannego działania
w zakresie:
2. zapewnienia całodobowego technicznego nadzoru nad ciągłością funkcjonowania urządzeń systemu transmisji alarmów, za pośrednictwem panelu radiowego oraz linii telefonicznej komutowanej, zgodnie z wymogami PN-E-08350-14:2002. Kontrola stanu torów łączności winna odbywać się w przypadku toru radiowego co 6 godzina w przypadku toru komutowanego co 29 godzin;
3. w wypadku odebrania przez centralę sygnału alarmowego powiadamia operatora Państwowej Straży Pożarnej.
4. Po otrzymaniu zakodowanego sygnału pochodzącego od przekaźnika Zamawiającego, Wykonawca stosując się do otrzymanych poleceń zarządza następujące alarmy:
5. alarm pożarowy;
6. alarm defektu zasilania;
7. alarm defektu panelu radiowego, komunikatora telefonicznego lub centralki pożarowej.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy rozpoczyna się z chwilą otrzymania przez komputerowe CMA sygnału o alarmie pochodzącego od przekaźnika Zamawiającego.
9. Alarm defektu zasilania będzie ogłaszany po upływie 30 minut od chwili zarejestrowania przez CMA sygnału o defekcie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności serwisu awarii urządzeń systemu transmisji alarmów w czasie obowiązywania umowy o eksploatację systemu transmisji alarmów, pod warunkiem zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń systemów będących przedmiotem konserwacji lub serwisu.

**§ 4**

Konserwacja **nie obejmuje** uszkodzeń spowodowanych:

1. na skutek działania siły wyższej oraz osób trzecich nieupoważnionych przez Wykonawcę,
2. niewłaściwą obsługą eksploatacyjną i użytkowaniem w warunkach niezgodnych z wymogami producenta urządzeń,
3. w czasie remontów budowlanych, prac malarskich itp.,
4. fizycznym zużyciem urządzeń,
5. zakłóceniami lub zanikiem napięcia w sieci elektrycznej.
6. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania sygnałów pochodzących z urządzenia transmisji alarmów, w szczególności
z powodu:
7. następstwa siły wyższej;
8. nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu i systemu jako całości
 (z wyłączeniem okresu gwarancji dla systemu alarmowego zainstalowanego przez Wykonawcę);
9. nieprawidłowej pracy łączy transmisji radiowych lub telefonicznych;
10. innych okoliczności, za które w myśl przepisów kodeksu cywilnego zobowiązany
do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.
11. Umowa niniejsza nie jest umową ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

**§ 5**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o potrzebie dokonania wymiany zużytych lub uszkodzonych podzespołów i elementów bądź innej naprawy urządzenia. W tym zakresie Wykonawca dokona stosownego wpisu w protokole konserwacji lub książce eksploatacji systemu.
	2. W przypadku uzyskania informacji o niesprawności systemu i umożliwienia dostępu do niego, Wykonawca podejmie naprawę w czasie nie dłuższym niż 12 godzin. Termin nie biegnie w dniu ustawowo wolnym od pracy.
	3. Wykonawca może powierzyć wykonanie usług wymienionych w § 2 ust. 1 umowy osobie trzeciej. Za działanie podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1. zapewnić pracownikowi Wykonawcy dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub naprawy,
2. udostępnić Wykonawcy posiadane dokumentacje techniczne urządzeń oraz instalacji,
3. potwierdzić wykonanie prac konserwacyjnych w protokołach konserwacji lub książce eksploatacji systemu,
4. informować Wykonawcę o każdej zmianie wystroju wewnętrznego mogącej mieć wpływ
 na poprawne działanie,
5. umożliwić współpracę z osobami odpowiedzialnymi za eksploatację budynku,aby
ich działania nie spowodowały uszkodzenia lub zakłócenia funkcjonowania systemu alarmowego.
6. Zabezpieczyć obiekt we własnym zakresie w czasie wykonywania przez Wykonawcę czynności konserwacyjnych, napraw systemu alarmowego oraz w okresie niesprawności systemu o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
7. Zamawiający w ramach abonamentu elektronicznego systemu ochrony mienia zobowiązuje się :
8. Wskazać nazwiska osób, które należy powiadamiać o alarmach. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku nieobecności osób wskazanych przez Zamawiającego do powiadamiania w chwili ogłoszenia alarmu.
9. Dostarczyć Wykonawcy kserokopie dokumentów potwierdzających dane identyfikacyjne Zamawiającego.
10. Niezwłocznie pisemnie poinformować o zmianie adresu, zawartego w preambule umowy pod rygorem skutecznego kierowania wszelkich pism i oświadczeń Wykonawcę na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
11. Zabezpieczyć urządzenia transmisji alarmów i centralę pożarową przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
12. Nie dopuścić do modyfikowania systemu alarmowego, od plombowania przekaźnika systemu transmisji alarmów zainstalowanego u Zamawiającego przez osoby, które nie posiadają upoważnienia firmy Wykonawcy oraz do ograniczania pola widzenia czujek poprzez różne przedmioty. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki w przypadku stwierdzenia naruszenia plomb w przekaźniku oraz ograniczenia pola widzenia czujek.
13. Utrzymywać w pełnej sprawności eksploatacyjnej lokalny system alarmowy,
w szczególności przez dokonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych, zgodnie
 z obowiązującymi przepisami.
14. Informować Wykonawcę o rozpoczęciu i zakończeniu czynności serwisowych
lub konserwacyjnych, gdy powyższe czynności wykonuje inne przedsiębiorstwo niż Wykonawca.
15. Nie odłączać przekaźnika bez zgody Wykonawcy (w formie porozumienia o rozwiązaniu umowy) w okresie trwania umowy, w tym w ewentualnym okresie jej wypowiedzenia. Uniemożliwienie wykonywania usługi poprzez odłączenie przekaźnika systemu alarmowego, uprawnia Wykonawcę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu netto za okres wypowiedzenia.
16. Odpowiedzialność wobec Wykonawcy i Państwowej Straży Pożarnej za skutki transmisji do CMA Wykonawcy fałszywych alarmów ponosi Zamawiający eksploatujący system transmisji alarmów
i zobowiązuje się ponieść wszystkie koszty z tym związane.
17. Nie ma możliwości odwołania alarmu pożarowego, który wpłynął do MSK Komedy Miejskiej PSP w Lublinie.
18. Za alarmy fałszywe uznawane są alarmy powodowane przez użytkowników obiektu Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny oraz wywołane samoczynnie, na skutek wadliwego działania urządzeń wykrywania i sygnalizacji pożaru (centrala, czujki, przyciski ROP itp.) lub przez czynniki zewnętrzne (np. podczas remontu obiektu, prac konserwacyjno-serwisowych).

**§ 7**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wskazanych w § 2 ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca nie odpowiada za wadliwe funkcjonowanie systemu alarmowego wynikające z okoliczności wskazanych w § 3 umowy oraz za szkody wynikające z przestępstw popełnionych w obiekcie.
4. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji umowy i został poinformowany w formie pisemnej o wszystkich uprawnieniach przysługujących mu z mocy przepisów prawa w zakresie ochrony jego danych osobowych

**§ 8**

1. Wynagrodzenie za wymienione w:
2. § 2 ust. 1 prace konserwacyjne Wykonawcy ustala się ryczałtowo na kwotę netto: ….. zł *(słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt zł 00/100),* **brutto …… zł (słownie……… zł 00/100)** raz na kwartał.
3. § 2 ust. 3 prace konserwacyjne Wykonawcy ustala się ryczałtowo na kwotę netto: …….zł *(słownie: ……. zł 00/100)* **brutto** **…… zł (słownie:** **………. zł 00/100)** raz na pół roku.
4. § 2 ust. 4 prace konserwacyjne Wykonawcy ustala się ryczałtowo na kwotę netto: …… zł *(słownie: …… zł 00/100)* **brutto …… zł (słownie: …….. zł 00/100)** raz na pół roku.
5. Ryczałtowa opłata miesięczna (abonament) za usługi określone w § 3 ust. 1 wynosi **netto ……. zł** (słownie: ………. zł 00/100) **brutto ……..** (słownie: ………..zł 00/100). Opłata za część miesiąca kalendarzowego wynosi 1/30 abonamentu za każdy dzień.

 - ABONENT zobowiązuje się do wnoszenia opłaty abonamentowej z góry za okres jednego miesiąca po otrzymaniu faktury, przelewem w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury
w formie papierowej na wskazane w fakturze konto bankowe.

Strony ustalają wartość maksymalnego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto:……………(słownie:………………….), kwotę netto…. (słownie:………………..).

1. Naprawa /wymiana zużytych/ urządzeń i instalacji, dostarczenie urządzeń zastępczych na czas trwania dłuższych napraw wykraczających poza ramy konserwacji określonej w § 2 ust. 1 umowy oraz zabezpieczenie urządzeń systemu alarmowego na czas prowadzenia remontu budowlanego wymagają odrębnego zlecenia. Wynagrodzenie naliczane będzie zgodnie z obwiązującymi cennikami lub kalkulacją.
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 nie obejmuje nieuzasadnionych technicznie zgłoszeń niesprawności systemu alarmowego (np. brak zasilania napięciem 230 V) oraz uszkodzeń wymienionych w § 4.
3. Wynagrodzenie za czynności wymienione w § 8, pkt. 1 ust. a, b, c, płatne będzie na podstawie faktury VAT w formie papierowej (z dołączonym protokołem z konserwacji) w terminie 21 dni od otrzymania faktury przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
4. Za nieterminową zapłatę należności naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 9**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.**
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT - czynny.

**Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi Fakturę z zastosowaniem następujących danych:**

**Nabywca: Gmina Lublin**

 **Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,**

 **NIP: 946-257-58-11,**

**Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej,**

 **ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin.**

 **NIP: 9461183227**

**Od dnia 1 lipca 2024 r. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podawania danych Odbiorcy - Dom Pomocy Społecznej, nie rozpocznie się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.**

1. Zamawiający oświadcza, że płatność za czynności o których mowa w § 1 nastąpi z:

Działu: 852 – Pomoc społeczna

Rozdziału: 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu: 4270,4300 – Zakup usług remontowych, Zakup usług pozostałych

Klasyfikacji budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r.
 w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. 2014 poz. 1053 z późn.zm.)

Zadanie budżetowe – DPSM/W/081/00/10/0464

**§11**

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:

1. zwłokę w realizacji usługi, zwrot w wysokości 0,5% wartości umowy,
o której mowa w § 8, ust. 1
2. zaprzestania wykonywania umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

**§12**

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwu-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia, strony obowiązują warunki niniejszej umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy
w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub przepisami prawa.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania
w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd miejsca zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

####  WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY