**UMOWA nr ……/ 2023**

**na cykliczną dostawę chemii gospodarczej i środków czystości**

**zawarta w dniu ……...2023 r. pomiędzy:**

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej, ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin**, zwany dalej **„**Zamawiającym**”**, w imieniu którego działa:

**Małgorzata Zembrzuska - Dyrektor DPS**,

a

**nazwa, adres, NIP zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez: imię i nazwisko przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, w tym składania oświadczeń woli** .

Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na realizację sukcesywnej dostawy, której wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 netto złotych.

**§1**

**Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy**

1. Przedmiotem umowy są **cykliczne dostawy chemii gospodarczej** **i środków czystości** na potrzeby Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej w Lublinie wraz z transportem i wniesieniem asortymentu określonego w załączniku A do umowy oraz formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz protokole negocjacji wartości maksymalnego wynagrodzenia .
2. Ilość faktycznego zapotrzebowania na produkty stanowiące przedmiot umowy może odbiegać od ilości wskazanej w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane w oparciu o faktyczną ilość dostarczonych produktów oraz ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym, w oparciu o składane przez Zamawiającego zapotrzebowanie.
3. W przypadku zrealizowania dostawy mniejszej ilości produktów niż wynika to z ilości wskazanych w formularzu ofertowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia  
   w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wartości brutto umowy na etapie jej realizacji w związku ze zmniejszeniem ilości zamawianego towaru objętego umową,  
   w zależności od okresów przebywania podopiecznych (urlopy, hospitalizacje ). Wskazana ilość produktów stanowiących przedmiot umowy jest ilością orientacyjną, przybliżoną.

**§2**

**Termin realizacji zamówienia oraz warunki dostaw**

1. Dostawy towaru, na zasadach określonych w umowie, następować będą partiami stosownie do potrzeb Zamawiającego, począwszy **od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**
2. Zamawiane towary dostarczane będą w ciągu 2 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia w asortymencie i ilości podanej przez Zamawiającego. Dostawy następować będą na podstawie zamówień składanych Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub drogą mailową. W zamówieniu Zamawiający wskaże rodzaj i ilość zamawianego towaru. Termin realizacji poszczególnych partii dostawy obejmuje okres jednego dnia od momentu zgłoszenia zamówienia.
3. Jedyną podstawą dokonania każdej dostawy jest złożenie przez Zamawiającego zamówienia zgodnie z ustępem wyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć towar własnym transportem, na swój koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania towaru niezgodnego z umową lub o niewłaściwej jakości, Zamawiający zgłosi niezwłocznie Wykonawcy - najpóźniej w dniu dostawy, reklamację telefoniczną lub pisemną lub e-mail. Wykonawca zobowiązuje się wymienić niezwłocznie towar na wolny od wad.
6. W przypadku nie dokonania wymiany towaru Zamawiający nie dokona płatności za dostarczony, nie spełniający umownych wymogów towar.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, dojazdem i warunkami miejscowymi, które mogą mieć wpływ na wykonanie zamówienia). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń.

**§3**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają wartość maksymalnego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: **……… zł brutto** (słownie: ……………………. zł) na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Cena za dostarczony towar ustalana będzie na podstawie ilości poszczególnych artykułów określonych w zamówieniu i dostarczonych oraz odebranych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz jednostkowych cen netto plus obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem po zrealizowaniu dostawy. Wykonawca wystawia fakturę w formie papierowej.
4. Termin płatności ustala się na 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT za dostarczone produkty, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego w ciągu 1 dnia roboczego, od momentu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
6. **Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi Fakturę z zastosowaniem następujących danych:**

**Nabywca: Gmina Lublin**

**Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin**

**NIP: 946-257-58-11**

**Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej**

**ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin**

**NIP: 9461183227**

**Od dnia 1 lipca 2024 r. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podawania danych Odbiorcy - Dom Pomocy Społecznej, nie rozpocznie się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.**

1. Płatność za czynności, o których mowa w §1 nastąpi z:

Działu 852- Pomoc Społeczna

Rozdziału 85202- Domy Pomocy Społecznej

Paragraf 4210- zakup materiałów i wyposażenia, klasyfikacji budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, Zadania (Dz.U. 2022 poz. 513 ze zm.) Zadania budżetowego DPSM/W/081/00/10/0464- Utrzymanie domów pomocy społecznej.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu realizacji maksymalnych wartości umowy.

**§4**

**Odbiór jakościowy oraz ilościowo-wartościowy**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczone artykuły będą wolna od wad oraz będą spełniać wszelkie wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania dostarczonego towaru w ciągu 1 dnia roboczego od daty jego otrzymania, a w razie stwierdzenia wad lub braków, zamawiający zwróci wadliwą partię towaru Wykonawcy, który wymieni ją w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji lub towaru, bądź też uzupełni w tym czasie braki ilościowe.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany sukcesywnie w asortymencie i ilościach wynikających z zapotrzebowania składanych bezpośrednio przez Zamawiającego.
4. Dostawa następować będzie na podstawie zamówienia dokonanego drogą mailowa lub telefoniczną przez upoważnionych do tego pracowników Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przyjęcie dostawy.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych umową, odmowy dostarczenia towaru lub nieterminowego dostarczenia towaru, Zamawiającemu przysługuje prawo zakupu u innego dostawcy takiego towaru, którego z powyższych powodów nie dostarczył Wykonawca.

**§5**

**Kary umowne**

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:

1. zwłokę w realizacji dostawy/dokonania zwrotu w wysokości 0,5% wartości umowy,  
   o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
2. zaprzestanie wykonywania umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, o której mowa w §3 ust. 1.

**§6**

**Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia, strony obowiązują warunki niniejszej umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub przepisami prawa.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§7**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w zakresie:
3. zmiany terminu realizacji w przypadku zmian przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
4. zmian osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Zamawiającego jak również Wykonawcy,
5. wycofania produktu przez producenta i propozycji zamiennika o takiej samej lub wyższej jakości za zgodą zamawiającego*,*
6. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy  
   (np. terminu płatności faktur, zmiana okresu rozliczeniowego),
7. w przypadku zmiany stawki podatku VAT na wyroby będące przedmiotem zamówienia, cena ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT  
   z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie wówczas wyłącznie cena brutto. Cena netto pozostanie bez zmian. Zmiany w umowie w tym przypadku nastąpią automatycznie i nie wymagają formy aneksu.
8. ceny jednostkowe produktów wymienionych w formularzach asortymentowo- cenowych mogą ulec zmianie z powodu okoliczności spowodowanych zmianą koniunktury na rynku. Zmiany te mogą być dokonywane nie częściej niż raz w roku i nie mogą przekraczać wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, zaś potrzeba jego dokonania winna być przez Wykonawcę uzasadniona na piśmie.
9. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, który to przepis ma odpowiednie zastosowanie przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Zapytanie ofertowe oraz załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

**……………………………… ……………………………………………..**

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy (wraz z formularzem cenowym – załącznik A).