

**UMOWA nr...../2021**  
**na usługę wykonania rozbiórki budynku dawnej kostnicy na działce nr ewid. 92/3**  
**przy ul. Archidiakońskiej 7 w Lublinie wraz z utylizacją pozostałości po rozbiórce**  
**oraz uzupełnienie elewacji sąsiedniego budynku w związku z jej naruszeniem**  
**w trakcie rozbiórki**

**zawarta w dniu: 2021 r.**  
**pomiędzy:**

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej, ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin**, zwany dalej „DPS”, w imieniu którego działa:

**Dyrektor DPS,**

a firmą ....., NIP .....zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

W oparciu o Zarządzenie nr 3/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej w Lublinie z dnia 22 marca 2021 roku, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania rozbiórki budynku dawnej kostnicy na działce nr ewid. 92/3 przy ul. Archidiakońskiej 7 w Lublinie wraz z utylizacją pozostałości po rozbiórce oraz uzupełnienie elewacji sąsiedniego budynku w związku z jej naruszeniem w trakcie rozbiórki w terminie od..... do .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zapytaniu ofertowym z dnia 02.08.2021 roku. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania terminów wykonania zamówienia, jak również wykonania pełnego zakresu usługi określonego w zapytaniu ofertowym oraz ofercie wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w dniu ..... roku. Oferta wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej w Lublinie jest jednostką właściwą do realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym do otrzymywania faktur z własnymi danymi jako odbiorca.

**§ 3**

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy spełniającego wymogi oraz normy zawarte w obowiązujących przepisach. Wykonanie usługi objęte jest 36 miesięcznym okresem gwarancji, w trakcie którego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez Zamawiającego wad fizycznych ujawnionych po wykonaniu i rozliczeniu usługi. Zamawiający zgłasza Wykonawcy konieczność usunięcia wad pisemnie.

#### § 4

1. Wartość umowy wynosi w zł brutto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), netto: ..... (słownie: ..... zł 00 /100).

2. Płatność za czynności, o których mowa w ust. 1 nastąpi z:

- Działu 852 - Pomoc Społeczna,
- Rozdziału 85202 - Domy Pomocy Społecznej,
- Paragrafu 4270 - Zakup usług remontowych.

Zadanie budżetowe–DPSM/W/081/00/10/0464.

**Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT - czynny.

#### § 5

1. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na Fakturze, w terminie 14 od otrzymania faktury w formie papierowej.

2. Obowiązkowe dane do faktury:

nabywca: Gmina Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

NIP: 946-25-75-811,

odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej,

ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin.

Termin wykonania usługi określa się od 16.08.2021 r. do 30.09.2021 r.

#### § 6

1. **Wykonawca** zapewnia, że informacje zawarte w bazach danych osobowych nie będą dostępne dla większej liczby pracowników **Wykonawcy** niż to jest niezbędne do właściwego wykonania postanowień niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do utrzymania tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej strony jak również o jego klientach, o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej strony.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - b) w wysokości 1% wartości umownej przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w opóźnieniu wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odszkodowanie przewyższające karę umowną.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącać z faktury za wykonanie usługi.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**