



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia *12 marca 2018 r.*

Inspektor

mgr inż. Bogusława Gontarz

AB-BW-III.6740.1.10.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lublin, dnia *23* lutego 2018 r.

DECYZJA NR *180* / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2018-01-25

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
ul. Archidiakońska 7,
20-113 Lublin**

obejmujące:

roboty budowlane związane z remontem szybu dźwigu osobowego, wymianą dźwigu osobowego, wykonaniem szybu oddymiającego i komina wentylacyjnego ponad połączeniem dachu - wymiana dźwigu osobowego w ramach remontu w budynku Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej

na działkach nr: 91, 92/3 obręb 34 Stare Miasto arkusz 2 przy ul. Archidiakońskiej 5, 7 w Lublinie

kategoria obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Uszyński Maciej

upr. bud. nr 1772/Lb/82 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0090

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych

b) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zastrzeżeniem w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04 grudnia 2017 r. znak: IN.5142.501.1.2017

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - przez czas trwania robót budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

1) tymczasowych obiektów budowlanych - przed zakończeniem robót budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554). wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 25 stycznia 2018 r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na wymianie dźwigu osobowego w ramach remontu w budynku

Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej, na działkach nr: 91; 92/3 obręb 34 Stare Miasto arkusz 2 przy ul. Archidiakońskiej 5, 7 w Lublinie. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z tytułu trwałego zarządu.

Zakres projektowanych robót budowlanych nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Stronami tego postępowania jest inwestor i właściciel działek nr: 91; 92/3 - Gmina Lublin.

Zawiadomieniem z dnia 07 lutego 2018 r. powiadomiono strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag, w terminie 7 dni. Strony nie wniosły uwag.

Pismem z dnia 08 lutego 2018 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o następujące dokumenty - dokument potwierdzający posiadanie przez Inwestora prawa do dysponowania działkami nr: 91, nr 92/3, na cele budowlane – zgodę Gminy Lublin na wykonanie przez Dom Pomocy Społecznej jako trwałego zarządcę nieruchomości robót budowlanych związanych z remontem i montażem dźwigu osobowego, na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 j.t.).

W dniu 20 lutego 2018 r. inwestor uzupełnił wniosek o zgodę Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin na wykonanie w/w robót budowlanych z dnia 19 lutego 2018 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdzono sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby uprawnione w okresie ważności zaświadczeń z izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sporządzenie informacji bioz i kompletność projektu budowlanego. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Decyzją z dnia 04 grudnia 2017 r. znak: IN.5142.501.1.2017 Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na roboty budowlane mające polegać na wymianie dźwigu osobowego, wykonaniu szybu oddymiającego oraz wyprowadzaniu komina wentylacyjnego ponad połąc dachową kamienicy znajdującej się przy ul. Archidiakońskiej 7 w Lublinie, wpisanej do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/104 oraz uzgodnił rysunki projektu budowlanego.

Wobec wykazania przez inwestora posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz spełnienia wymagań art. 35 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej

art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016.1827)



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
ul. Archidiakońska 5, 7, 20-113 Lublin
2. Gmina Lublin – Wydział Gospodarowania Mieniem w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.