

**UMOWA nr...../ 2021**  
**na dostawę chemii gospodarczej**  
**zawarta w dniu .....12.2021 r. pomiędzy:**

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej, ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin**, zwany dalej „DPS”, w imieniu którego działa:  
**Małgorzata Domagała –Dyrektor DPS,**

a firmą **nazwa firmy, adres firmy, NIP** zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: imię i nazwisko przedstawiciela.

**§ 1**

W oparciu o § 4 pkt. 5 do regulaminu wydatków publicznych dołączonego jako załącznik do Zarządzenia nr 3/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej z dnia 22 marca 2021 roku, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy są cykliczne dostawy chemii gospodarczej dla Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej w Lublinie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zapytaniu ofertowym z dnia 23.11.2021

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczania Zamawiającemu produktów wymienionych w formularzu cenowym stanowiącym integralną część zapytania ofertowego
2. Podana ilość produktów jest ilością szacunkową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości, rezygnacji z niektórych pozycji lub zwiększenia zapotrzebowania maksymalnie o 10% w stosunku do wartości podanych w formularzu cenowym.
3. Wykonawca będzie realizował poszczególne dostawy zgodnie z cenami określonymi w uzupełnionym formularzu cenowym, ceny te są cenami maksymalnymi. Dopuszczalne są dostawy chemii gospodarczej po cenach niższych.
4. Dostawy następować będą na podstawie zamówień składanych Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie. W zamówieniu Zamawiający wskaże rodzaj i ilość zamawianego towaru.
5. Termin realizacji poszczególnych partii dostawy obejmuje okres jednego dnia od momentu zgłoszenia zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zamówionych towarów maksymalnie dwa razy w tygodniu, w dni robocze z wykluczeniem dni świątecznych przypadających w te dni, maksymalnie do godziny 08:00 danego dnia w asortymencie i ilości podanej przez Zamawiającego jednak nie później niż na 1 dzień przed dostawą.

### § 3

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Dostarczany przedmiot umowy spełnia wymogi jakości zdrowotnej zgodnie z wymogami bezpieczeństwa żywności zawartymi w obowiązujących przepisach.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy własnym transportem przystosowanym do przewozu przedmiotu umowy i na własny koszt. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem dokumenty dotyczące spełniania wymagań koniecznych do zapewnienia higieny w obrocie artykułami żywnościowymi, w tym dopuszczające środek transportu do przewozu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy należycie dostarczany asortyment na czas przewozu: artykuły muszą być w prawidłowy sposób opakowane, tj. zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami mogącymi powstać podczas ich transportu oraz w sposób gwarantujący jakość artykułów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawę i jakość dostarczanego asortymentu oraz za wady (np. odgniecenia, obicia, przekłucia) powstałe w czasie transportu.
5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia towaru i żądania towaru bez wad w przypadku złej jakości dostarczonego towaru, dostarczenia towaru w asortymencie niezgodnym z zamówieniem, dostarczenia asortymentu bez opakowań i nieoznakowanych opisem, datą ważności i nazwą producenta.
6. W przypadku zakwestionowania towaru Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, podając przyczynę odmowy przyjęcia towaru.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach gdy Wykonawca nie dostarczy zamówienia w wyznaczonym terminie oraz nie powiadomi Zamawiającego o przyczynach, a brak zamówienia skutkować będzie zagrożeniem braku możliwości przygotowania posiłków dla mieszkańek, Zamawiający dokona zakupu u innego wykonawcy, asortymentu, który był zamówiony i obciąży poniesionymi kosztami Wykonawcę.
8. Miejscem dostawy jest miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej w Lublinie przy ulicy Archidiakońskiej 7, 20 - 113 Lublin.
9. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu jego jakości przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron; na podstawie faktur lub dowodu dostawy z aktualną ceną zgodną z umową.
10. Całość zamówienia powinna być wykonana siłami własnymi Wykonawcy.
11. Jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje p. Konrad Brzozowski, telefon: (81) 466 55 55.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ilość oraz jakość dostarczonych do Zamawiającego produktów.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i trwałości dostarczonego towaru na okres terminu ważności, który będzie określony na etykietach. Ponadto zapewnia, że dostarczony towar będzie wolny od wad, spełniać będzie wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.
3. W przypadku otrzymania towaru niezgodnego z umową lub o niewłaściwej jakości, Zamawiający zgłosi niezwłocznie - najpóźniej w dniu dostawy Wykonawcy, reklamację telefoniczną lub pisemną drogą faksową lub e-mail. Wykonawca zobowiązuje się wymienić niezwłocznie towar na wolny od wad.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i warunkami określonymi prawem.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku pojawienia się dwóch reklamacji w ciągu 1 miesiąca, skutkującymi zwrotem lub wymianą towaru wynikającą z niewłaściwej jakości handlowej i zdrowotnej towaru.
6. Oprócz wypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji kolejnych zamówień bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie;
  - d. Nie dostarczono na żądanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa § 3 ust.1 i 3.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Dopuszcza się zamiany towaru przez okres trwania umowy w wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego na towar o podobnych parametrach, klasie i jakości po cenie towaru nieprzekraczającej ceny zawartej w ofercie.
9. W przypadku braku realizacji dostaw towaru lub jego części przez Wykonawcę lub dostarczenia towaru niezgodnego z umową lub o niewłaściwej jakości i w razie nie wywiązania się z obowiązku wynikających z zapisów § 3, Zamawiającemu przysługuje prawo zakupu tzw. interwencyjnego. Pełną kwotą zakupu interwencyjnego łącznie z kosztami dodatkowymi Zamawiający obciąża Wykonawcę.
10. W przypadku dokonania zakupu interwencyjnego przez Zamawiającego, nie wyklucza się zapisów § 8 niniejszej umowy.

## § 5

1. Wartość zamówienia określa się na kwotę netto .....zł (słownie:), brutto zł (słownie:).
2. Ceny jednostkowe towarów podane w zapytaniu cenowym uzupełnionym i przesłanym przez Wykonawcę w dniu .....11.2021, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Należność za dostarczony towar będzie przekazywana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur (w formie papierowej) za daną dostawę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w umowie, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury na Gminę Miasto Lublin. Obowiązkowe dane do faktury:

nabywca: Gmina Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

NIP: 946-257-58-11,

odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej,

ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin.

4. Płatność za czynności, o których mowa w § 1 nastąpi z:  
Działu 852- Pomoc Społeczna  
Rozdziału 85202- Domy Pomocy Społecznej  
Paragraf 4210- Zakup materiałów i wyposażenia  
Zadania budżetowego DPSM/W/081/00/10/0464- Utrzymanie domów pomocy społecznej

## § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a. zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy.
  - b. Zmiany osoby reprezentującej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - c. Obniżenia cen producenta lub zastosowanie promocyjnej obniżki cen, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu towaru objętego umową po cenach odpowiednio obniżonych;
  - d. Dopuszcza się zmiany w umowie w zakresie zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego;
  - e. Zmiany sposobu konfekcjonowania towarów objętych umową w przypadku zmiany wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta z zachowaniem zasady proporcjonalności w stosunku do ceny objętej umową, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej;

f. W przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczenia odpowiedników towarów objętych umową, o parametrach nie gorszych niż towary objęte ofertą, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

g. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku Vat na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Zmiany będą wprowadzone aneksem do umowy. Zmianie ulega kwota podatku Vat i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie Vat-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych przed terminem dostawy towaru, którego cena ulegnie zmianie.

4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dokonywania przesunięć ilościowych między pozycjami w kalkulacji cenowej (oferta cenowa) w przypadku zaistnienia takich potrzeb, pod warunkiem, iż przesunięcia te nie przekroczą maksymalnej kwoty wynagrodzenia ustalonej w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennność cen przez cały okres trwania umowy.

## **§ 7**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

## **§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu zamówienia w przypadku, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - b. w wysokości 1% wartości umownej przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w dostawie.
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy (nie spełnienia warunku zawartego w § 3) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości dostawy niezrealizowanej lub dostawy zwróconej z powodu złej jakości oraz zostanie obciążony kosztami wynikającymi z konieczności zaopatrzenia się Zamawiającego we własnym zakresie, liczoną według urzędowych stawek obowiązujących przy rozliczaniu używania samochodu prywatnego do celów służbowych, plus wartość wynikająca z różnicy cen zakupionych towarów.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odszkodowanie przewyższające karę umowną.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącać z faktur za dostawę towaru.

## **§ 9**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

## **§ 10**

Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach zgodnych z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019. Poz. 2019)
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania wypowiedzenia w przypadku powtarzających się nieterminowych, niekompletnych i nie odpowiedniej jakości dostaw.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku powtarzającego się nieterminowego regulowania zapłat za faktury.

## **§ 12**

Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

Spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**