

## Załącznik nr 4 Projekt umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin**

NIP 946 25 75 811, REGON 431019514 reprezentowaną przez:

**Pana Jarosława Zyśka – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej**

im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie, ul. Głowackiego 26, 20 – 060 Lublin NIP 712 23 80 645

zwanym w treści umowy „Zamawiający”,

a

..... NIP : ..... REGON : ..... KRS :  
....., Sąd Rejonowy ....., kapitał zakładowy : ..... zł  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszym ciągu umowy "**Wykonawca**".

### § 1

1. Umowa niniejsza określa warunki **sukcesywnej dostawy artykułów spożywczych** - ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą integralną część umowy - załącznik nr 1.
2. Podane ilości asortymentu są wielkościami orientacyjnymi. Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia o realizację ilości większych niż 70% ilości zapotrzebowanych, jeżeli potrzeby Zamawiającego w tym zakresie są mniejsze. Ograniczenie zakresu umowy w podanym zakresie nie będzie stanowiło zmiany umowy i nie będzie skutkowało żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego. Zmiany w zakresie procentu zakupu przedmiotu zamówienia nie mają wpływu na cenę jednostkową przedmiotu zamówienia i nie wymagają podpisania aneksu do umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do innych roszczeń względem Zamawiającego niż żądania zapłaty za towar już dostarczony.
3. Podane ilości asortymentowe w kosztorysie cenowym, stanowiącym integralną część umowy, są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przesunięć ilościowych między pozycjami asortymentowymi w obrębie danego zadania, pod warunkiem, że wartość złożonych zamówień nie przekroczy łącznej wartości zaplanowanej w tym zadaniu zawartym w kosztorysie cenowym. Zmniejszenie bądź zwiększenie przez Zamawiającego ilości przedmiotu zamówienia między poszczególnymi pozycjami asortymentowymi może nastąpić w skutek zmian zapotrzebowania, nie ma wpływu na cenę jednostkową poszczególnych towarów i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, o ile nastąpiło zwiększenie wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w § 3 ust.1. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały od Zamawiającego żadne roszczenia.
4. Przedmiot dostawy musi być zgodny z obowiązującym stanem prawnym na dzień dostawy w odniesieniu do zawartości zanieczyszczeń, dozwolonych substancji dodatkowych i substancji pomagających w przetwarzaniu, a także wymagań mikrobiologicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać artykuły nie wykazujące oznak nieświeżości lub zepsucia, świeże, zgodnie z Systemami Bezpieczeństwa Jakości Żywności i Polskimi Normami Żywnościowymi oraz okresem przydatności do spożycia dla danego produktu wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia będącej podstawą wyboru oferty Wykonawcy.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia od 1 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. **lub** do dnia wyczerpania środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 1, w zależności od tego które nastąpi pierwsze. W przypadku całkowitego wykorzystania wynagrodzenia przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, umowa zostaje rozwiązana z dniem wykorzystania kwoty określonej w § 3 ust 1 umowy.
2. Dostawy przedmiotu zamówienia następować będą sukcesywnie w oparciu o zamówienia

Zamawiającego przekazywane drogą elektroniczną na adres e-mail ..... lub telefoniczną na numer ..... - zgodnie z wyborem Zamawiającego. Zamówienie wskazujące ilości potrzebnych produktów będą składane w przeddzień dostawy.

3. Wykonawca gwarantuje dostawę towarów określonych w zamówieniu w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych - w godzinach między 7.00 a 10.00, własnym środkiem transportu i na własny koszt – do miejsca wskazanego w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego znakowania towaru oraz pojemników, w których przewożony jest towar, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Miejscem dostawy zamówionej partii produktów jest **Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty przy ul. Głowackiego 26 w Lublinie**, a Wykonawca jest zobowiązany do rozładunku i wniesienia produktów do miejsc wskazanych przez upoważnionego pracownika Odbiorcy.
6. W nagłych sytuacjach związanych ze zmianą planowanego menu lub zwiększeniem zapotrzebowania na liczbę wydawanych posiłków - Zamawiający zastrzega sobie możliwość złożenia uzupełniającego zamówienia na dostawę, a Wykonawca zobowiązuje się je zrealizować w ciągu 4 godzin od otrzymania zamówienia.
7. Wykonawca dostarcza przedmiot zamówienia specjalistycznym środkiem transportu przystosowanym do przewozu żywności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i opinią Inspekcji Weterynaryjnej lub Inspekcji Sanitarnej, a towary posiadać będą niezbędne certyfikaty zgodne z ustawą o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz ustawą o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych wraz z aktami wykonawczymi. Kopie wymaganych atestów i certyfikatów Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 3 dni od otrzymania stosownego wezwania.
8. Opakowania dostarczonych przez Wykonawcę artykułów żywnościowych powinny być oznakowane i zawierać informacje dotyczące min.: nazwy i adresu producenta, nazwy dystrybutora (o ile dotyczy), nazwy towaru, jego klasy, jakości, daty produkcji (o ile dotyczy) i terminu przydatności do spożycia. Opakowania mające bezpośredni kontakt z produktem powinny być wykonane z materiałów przeznaczonych do kontaktu z żywnością. Opakowania dostarczonych przez Wykonawcę artykułów spożywczych powinny spełniać wymogi sanitarno-higieniczne (m. in. pojemniki czyste, odpowiednio zabezpieczone przed deszczem i śniegiem) a dostawa będzie realizowana w sposób nie oddziałujący negatywnie na przydatność do spożycia / przetworzenia artykułów oraz ich walory użytkowe, odżywcze, smakowe i jakościowe.
9. Kierowca lub konwojent okaże na żądanie przy odbiorze dostawy aktualne zaświadczenie o dopuszczeniu do pracy z artykułami spożywczymi a w przypadku jego braku, Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (kwalifikowanej jako brak dotrzymania terminu dostawy).
10. Niedotrzymanie terminów dostawy z sukcesywnych zamówień skutkować może zastosowaniem jednej z poniższych sankcji wg wyboru Zamawiającego:
  - 1) odstąpieniem od zamówienia i zakupem danej partii towaru równoważnego u innego dostawcy – ze skutkiem zmniejszenia ilości i wartości kontraktu oraz obciążeniem Wykonawcy różnicą kosztów takiego zakupu interwencyjnego, tj. różnicą między ceną zakupu interwencyjnego a ceną umowną;
  - lub
  - 2) nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, naliczanym do dnia dostawy.
11. Odebranie towaru będzie poprzedzone badaniem ilościowym i jakościowym wykonanym przez przedstawicieli stron w siedzibie Zamawiającego. Reklamacje będą składane w sposób określony w § 2 ust. 2.
12. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego braków ilościowych w dostawie, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, który w ciągu maksymalnie 4 godzin zobowiązany jest do uzupełnienia zgłoszonych braków, chyba, że uprzednio uzgodniono z pracownikiem Zamawiającego upoważnionym do odbioru towaru inny termin.

13. Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji w przypadku ujawnienia przy odbiorze zamówionej części dostawy: braków ilościowych w poszczególnych opakowaniach, wad jakościowych dostarczonego towaru, towarów przeterminowanych, towarów ze zbyt krótką datą przydatności do spożycia lub uszkodzenia towaru. Ponadto Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji w przypadku ujawnienia wad ukrytych towaru. Wykonawca w ciągu maksymalnie 4 godzin zobowiązany jest do uzupełnienia zgłoszonych braków a bezskuteczny upływ tego terminu uprawnia Zamawiającego do wdrożenia procedury zakupu interwencyjnego, o którym mowa w ust. 10 pkt. 1 umowy.
14. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do samodzielnego składania zamówień, sprawdzenia i przyjęcia (lub odmowy) danej partii dostawy lub składania reklamacji są:  
.....

### § 3

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie wynosiło:  
**wartość brutto w zł:** ..... (słownie: .....)  
**wartość netto w zł:** ..... (słownie: .....)  
**wartość stawki VAT w zł:** ..... (słownie: .....)
2. Wykonawca nie będzie podwyższał ceny jednostkowej brutto wynikającej ze złożonej oferty w postępowaniu w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem § 5.
3. Dla każdej dostawy towaru Wykonawca wystawi fakturę VAT. Wykonawca dołoży staranności, aby Zamawiający mógł się zapoznać z treścią faktury w dniu dostawy.
4. Wynagrodzenie ujęte w fakturze złożonej Zamawiającemu będzie każdorazowo stanowiło iloczyn ceny dostarczanych produktów wg cen wynikających ze złożonej oferty i ilości dostarczonych produktów w danej dostawie. Zamawiający zobowiązuje się regulować płatności z tytułu poszczególnych dostaw przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w przeciągu .....  
**dni** od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty rozumie się dzień wydania dyspozycji bankowej dokonany przez Odbiorcę.
5. Z tytułu nieterminowej płatności Wykonawca może naliczać odsetki określone przepisami prawa.
6. Zapłata za dostarczony towar następować będzie na podstawie faktur, które powinny zawierać co najmniej ceny jednostkowe, wartość netto, stawkę podatku VAT i wartość brutto.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Na fakturze należy wskazać:  
**Nabywca: Gmina Lublin,**  
**Plac Króla Władysława Łokietka 1,**  
**20-109 Lublin NIP 946 25 75 811**  
**Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty**  
**ul. Głowackiego 26, 20-060 Lublin, NIP: 712 23 80 645**
9. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obowiązkowe stosowanie Krajowego Systemu e- Faktur ( KSEF), w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych Odbiorcy, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
10. Zapłata nastąpi z działu 852 – pomoc społeczna, rozdział 85202- domy pomocy społecznej, paragraf 4220 – zakup środków żywności. Zadanie budżetowe DPST/W/081/00/10/0464 – utrzymanie domów pomocy społecznej

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od kontraktu w okolicznościach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron niniejszej umowy ma prawo wypowiedzenia jej z 14-dniowym wypowiedzeniem w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą stronę warunków umowy. W szczególności przyczynami wypowiedzenia mogą być:

- 1) jednostronna decyzja Dostawcy o podwyższaniu cen jednostronnych brutto w okresie realizacji umowy,
  - 2) zmiana asortymentu dostaw w stosunku do oferowanych w ofercie bez zgody Odbiorcy,
  - 3) co najmniej trzykrotne nie wywiązanie się przez Dostawcę z obowiązku terminowych dostaw lub odmowa dostawy partii towaru objętej zamówieniem,
  - 4) co najmniej trzykrotne zakwestionowanie przez Odbiorcę jakości dostarczonych produktów.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5% wartości umowy w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w wysokości 5% wartości umowy w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, gdy podstawę do odstąpienia stanowi jedna z okoliczności opisanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg niżej określonych zasad i warunków.
- 1) obniżenie ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzenia Aneksu do umowy,
  - 2) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT – cena brutto zostanie skorygowana proporcjonalnie do poziomu zmiany stawki VAT (cena netto wynikająca z treści oferty złożonej w postępowaniu / aneksu zmieniającego zapisy umowy nie ulegnie podwyższeniu), Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających przedstawiane w uzasadnieniu zmian okoliczności,
  - 3) w przypadku nie wyczerpania ilości asortymentu objętego umową lub nie wyczerpania jej łącznej wartości w terminie jej obowiązywania - strony mogą przedłużyć niniejszą umowę do wyczerpania ilości przedmiotu umowy (jednak nie dłużej niż do wyczerpania wartości umowy), nie dłużej jednak niż na okres 3 miesięcy,
  - 4) przypadku zmiany nazwy produktu, nazwy producenta – przy niezmienionym produkcie,
  - 5) w przypadku zmiany sposobu konfekcjonowania (wielkości opakowania) – nastąpi przeliczenie ilości na odpowiednią ilość opakowań albo ilości sztuk w opakowaniu oraz proporcjonalna korekta ceny jednostkowej,
  - 6) nastąpił brak produktów na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wycofanie z rynku, zaprzestanie produkcji) – istnieje możliwość zastąpienia produktem o tym samym zastosowaniu, produktu równoważnego, ale przy cenie nie wyższej niż w umowie lub wypowiedzenia umowy w zakresie spornego produktu za porozumieniem stron, bez konieczności ponoszenia kary przez żadną ze stron umowy,
  - 7) dopuszcza się możliwość zastąpienia części oferowanego przedmiotu umowy zamiennikami, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest możliwa realizacja zamówienia, a produkt zamienny ma jakość nie gorszą i cenę nie wyższą niż oferowany pierwotnie.
5. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione, a w miarę możliwości również udokumentowane przez stronę wnioskującą.
6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 50% wartości przedmiotu umowy.
7. Strony są uprawnione do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 5

Strony zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: „wskaźnikiem”),

- 2) zmiana tj. zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych określonych w ofercie zostanie dokonana w oparciu o różnicę między wskaźnikiem z miesiąca, w którym oferta została złożona, a wskaźnikiem z miesiąca, w którym został złożony wniosek o waloryzację,
- 3) zwiększenie cen zostanie dokonane, jeśli różnica opisana w pkt. 2 powyżej wyniesie co najmniej 2% (minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów umożliwiających waloryzację), a zmniejszenie cen zostanie dokonane, jeśli różnica opisana w pkt. 2 powyżej wyniesie co najmniej – 2% (minus dwa procent),
- 4) wniosek o zmianę powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, wartość ta zostanie wyliczona w oparciu o ilości towarów przewidziane do zamówienia, zgodnie z umową do okresu jej obowiązywania,
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, najwcześniej od 4 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy,
- 7) zmiana wynagrodzenia na podstawie w/w okoliczności wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o przysługujących mu prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania, usunięcia danych osobowych, zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą integralną część umowy oraz że przekazuje dane osobowe świadomie i dobrowolnie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych osób fizycznych, uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### § 8

Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

Sprawy sporne strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2 do wzoru umowy

**Oświadczenie dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym**

Oświadczam, iż do Wykonania przedmiotu umowy nr..... zawartej w dniu .....,  
której przedmiotem jest dostawa ..... na potrzeby Domu Pomocy Społecznej  
im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie wykorzystanych zostanie:

.....\* **pojazd/y/ów samochodowy/e/ch,**

**w tym:**

.....\* **pojazd/y/ów elektryczny/e/ch,**

.....\* **pojazd/y/ów napędzany/e/ch gazem ziemnym.**

\* musi być wskazana ilość

.....  
data i podpis Wykonawcy