

Umowa nr ... /2023

zawarta w dniu**2023 roku** pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

NIP 946 25 75 811, REGON 431019514 reprezentowaną przez:

Pana Jarosława Zyska – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie, ul. Głowackiego 26, 20 – 060 Lublin

NIP 712 23 80 645

zwanym w treści umowy „**Zamawiający**”,

a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**".

§ 1

1. Umowa niniejsza określa warunki sukcesywnej dostawy warzyw i owoców zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą integralną część umowy.
2. Podane ilości asortymentu są wielkościami orientacyjnymi. Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia o realizację ilości większych niż 70% ilości zapotrzebowanych, jeżeli potrzeby Zamawiającego w tym zakresie są mniejsze. Ograniczenie zakresu umowy w podanym zakresie nie będzie stanowiło zmiany umowy i nie będzie skutkowało żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego. Zmiany w zakresie procentu zakupu przedmiotu zamówienia nie mają wpływu na cenę jednostkową przedmiotu zamówienia i nie wymagają podpisania aneksu do umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do innych roszczeń względem Zamawiającego niż żądania zapłaty za towar już dostarczony.
3. Podane ilości asortymentowe w kosztorysie cenowym, stanowiącym integralną część umowy, są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przesunięć ilościowych między pozycjami asortymentowymi. Zmniejszenie bądź zwiększenie przez Zamawiającego ilości przedmiotu zamówienia między poszczególnymi pozycjami asortymentowymi może nastąpić w skutek zmian zapotrzebowania, nie ma wpływu na cenę jednostkową poszczególnych towarów i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały od Zamawiającego żadne roszczenia.
4. Przedmiot dostawy musi być zgodny z obowiązującym stanem prawnym na dzień dostawy w odniesieniu do zawartości zanieczyszczeń, dozwolonych substancji dodatkowych i substancji pomagających w przetwarzaniu, a także wymagań mikrobiologicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać artykuły nie wykazujące oznak nieświeżości lub zepsucia, świeże, zgodnie z Systemami Bezpieczeństwa Jakości Żywności i Polskimi Normami Żywnościowymi oraz okresem przydatności do spożycia dla danego produktu wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia będącej podstawą wyboru oferty Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać asortyment będący przedmiotem niniejszej umowy sukcesywnie **od 1 października 2023 r. do 04 stycznia 2024 r. lub** do dnia wyczerpania środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 1, w zależności od tego które nastąpi pierwsze. W przypadku całkowitego wykorzystania wynagrodzenia przed upływem w/w terminu, umowa zostaje rozwiązana z dniem wykorzystania kwoty określonej w § 3 ust 1 umowy.
2. Dostawa przedmiotu zamówienia następować będzie sukcesywnie w oparciu o zamówienie Zamawiającego przekazywane drogą faksową na numer-... ,

- elektroniczną na adres e-mail lub telefoniczną na numer - zgodnie z wyborem Zamawiającego. Zamówienie wskazujące ilości potrzebnych produktów będą składane w przeddzień dostawy.
3. Wykonawca gwarantuje codzienną dostawę towarów określonych w zamówieniu w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych – w godzinach między 7.00 a 10.00, własnym środkiem transportu i na własny koszt – do miejsca wskazanego w siedzibie Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego znakowania towaru oraz pojemników, w których przewożony jest towar, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Miejscem dostawy zamówionej partii produktów jest **Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty przy ul. Głowackiego 26 w Lublinie**, a Wykonawca jest zobowiązany do rozładunku i wniesienia produktów do miejsc wskazanych przez upoważnionego pracownika Odbiorcy.
 6. W nagłych sytuacjach związanych ze zmianą planowanego menu lub zwiększeniem zapotrzebowania na liczbę wydawanych posiłków - Zamawiający zastrzega sobie możliwość złożenia uzupełniającego zamówienia na dostawę, a Wykonawca zobowiązuje się je zrealizować w ciągu 4 godzin od otrzymania zamówienia.
 7. Wykonawca dostarcza przedmiot zamówienia specjalistycznym środkiem transportu przystosowanym do przewozu żywności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i opinią Inspekcji Weterynaryjnej lub Inspekcji Sanitarnej, a towary posiadać będą niezbędne certyfikaty zgodne z ustawą o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz ustawą o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych wraz z aktami wykonawczymi. Kopie wymaganych atestów i certyfikatów Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 3 dni od otrzymania stosownego wezwania.
 8. Opakowania dostarczonych przez Wykonawcę artykułów żywnościowych powinny być oznakowane i zawierać informacje dotyczące min.: nazwy i adresu producenta, nazwy dystrybutora (o ile dotyczy), nazwy towaru, jego klasy, jakości, daty produkcji (o ile dotyczy) i terminu przydatności do spożycia. Opakowania mające bezpośredni kontakt z produktem powinny być wykonane z materiałów przeznaczonych do kontaktu z żywnością. Opakowania dostarczonych przez Wykonawcę artykułów spożywczych powinny spełniać wymogi sanitarno-higieniczne (m. in. pojemniki czyste, odpowiednio zabezpieczone przed deszczem i śniegiem), a dostawa będzie realizowana w sposób nie oddziałujący negatywnie na przydatność do spożycia / przetworzenia artykułów oraz ich walory użytkowe, odżywcze, smakowe i jakościowe.
 9. Kierowca lub konwojent okaże na żądanie przy odbiorze dostawy aktualne zaświadczenie o dopuszczeniu do pracy z artykułami spożywczymi a w przypadku jego braku, Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (kwalifikowanej jako brak dotrzymania terminu dostawy).
 10. Niedotrzymanie terminów dostawy z sukcesywnych zamówień skutkować może zastosowaniem jednej z poniższych sankcji wg wyboru Zamawiającego:
 - 1) odstąpieniem od zamówienia i zakupem danej partii towaru równoważnego u innego dostawcy – ze skutkiem zmniejszenia ilości i wartości kontraktu oraz obciążeniem Wykonawcy różnicą kosztów takiego zakupu interwencyjnego, tj. różnicą między ceną zakupu interwencyjnego a ceną umowną;lub
 - 2) nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości 0,5% wartości opóźnionego zamówienia za każdy dzień (w odniesieniu do dostaw w wyniku reklamacji – godzinę) zwłoki, naliczanym do dnia (odpowiednio również godziny) dostawy.

11. Odebranie towaru będzie poprzedzone badaniem ilościowym i jakościowym wykonanym przez przedstawicieli stron w siedzibie Zamawiającego. Reklamacje będą składane w sposób określony w § 2 ust. 2.
12. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego braków ilościowych w dostawie, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, który w ciągu maksymalnie 4 godzin zobowiązany jest do uzupełnienia zgłoszonych braków, chyba, że uprzednio uzgodniono z pracownikiem Zamawiającego upoważnionym do odbioru towaru inny termin. Zwłoka w dotrzymaniu powyższego terminu może skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 10% wartości brutto brakującej części dostawy, niezależnie od zastosowania zapisów ust. 10 umowy.
13. Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji w przypadku ujawnienia przy odbiorze zamówionej części dostawy: braków ilościowych w poszczególnych opakowaniach, wad jakościowych dostarczonego towaru, towarów przeterminowanych, towarów ze zbyt krótką datą przydatności do spożycia lub uszkodzenia towaru. Ponadto Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji w przypadku ujawnienia wad ukrytych towaru. Wykonawca w ciągu maksymalnie 4 godzin zobowiązany jest do uzupełnienia zgłoszonych braków a bezskuteczny upływ tego terminu uprawnia Zamawiającego do wdrożenia procedury zakupu interwencyjnego, o którym mowa w ust. 10 pkt. 1 umowy.
14. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do samodzielnego składania zamówień, sprawdzenia i przyjęcia (lub odmowy) danej partii dostawy lub składania reklamacji są: p.

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie wynosiło: **wartość brutto ...zł** (słownie:.....) **wartość netto....zł** (słownie:) **wartość stawki VAT.....zł** (słownie:).
2. Wykonawca nie będzie podwyższał ceny jednostkowej brutto wynikającej ze złożonej oferty w postępowaniu w okresie realizacji umowy.
Zaproponowany w ofercie procentowy rabat pozostanie stały przez cały okres umowy.
3. Dla każdej dostawy towaru Wykonawca wystawi fakturę VAT. Wykonawca dołoży staranności, aby Zamawiający mógł się zapoznać z treścią faktury w dniu dostawy.
4. Wynagrodzenie ujęte w fakturze złożonej Zamawiającemu będzie każdorazowo stanowiło iloczyn ceny dostarczanych produktów wg cen wynikających ze złożonej oferty i ilości dostarczonych produktów w danej dostawie. Zamawiający zobowiązuje się regulować płatności z tytułu poszczególnych dostaw przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w przeciągu.....dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty rozumie się dzień wydania dyspozycji bankowej dokonany przez Odbiorcę.
5. Z tytułu nieterminowej płatności Wykonawca może naliczać odsetki określone przepisami prawa.
6. Zapłata za dostarczony towar następować będzie na podstawie faktur, które powinny zawierać co najmniej ceny jednostkowe, wartość netto, stawkę podatku VAT i wartość brutto.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Dane do wystawienia faktury VAT:

Nabywca: **Gmina Lublin,**

Plac Króla Władysława Łokietka 1,

20-109 Lublin NIP 946 25 75 811

Odbiorca: **Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty**

ul. Głowackiego 26, 20-060 Lublin, NIP: 712 23 80 645

9. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653871184 Zamawiającego.

* niewłaściwe skreślić.

10. Zapłata nastąpi z działu 852 – pomoc społeczna, rozdział 85202 - domy pomocy społecznej, paragraf 4220 – zakup środków żywności. Zadanie budżetowe DPST/W/081/00/10/0464 – utrzymanie domów pomocy społecznej

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od kontraktu w okolicznościach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Każda ze stron niniejszej umowy ma prawo wypowiedzenia jej z 14-dniowym wypowiedzeniem w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą stronę warunków umowy.

W szczególności przyczynami wypowiedzenia mogą być:

1) niedotrzymanie zakazu niepodwyższania cen jednostkowych brutto w okresie realizacji umowy;

2) zmiana asortymentu dostaw w stosunku do oferowanych w ofercie bez zgody

Odbiorcy;

3) co najmniej trzykrotne nie wywiązanie się przez Dostawcę z obowiązku terminowych dostaw lub odmowa dostawy partii towaru objętej zamówieniem;

4) co najmniej trzykrotne zakwestionowanie przez Odbiorcę jakości dostarczonych produktów.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5% wartości umowy w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w wysokości 5% wartości umowy w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Strony zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg niżej określonych zasad i warunków.

1) obniżenie ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzenia Aneksu do umowy

2) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT – cena brutto zostanie skorygowana proporcjonalnie do poziomu zmiany stawki VAT (cena netto wynikająca z treści oferty złożonej w postępowaniu / aneksu zmieniającego zapisy umowy nie ulegnie podwyższeniu), Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających przedstawiane w uzasadnieniu zmian okoliczności,

3) w przypadku nie wyczerpania ilości asortymentu objętego umową lub nie wyczerpania jej łącznej wartości w terminie jej obowiązywania - strony mogą przedłużyć niniejszą umowę do wyczerpania ilości przedmiotu umowy (jednak nie dłużej niż do wyczerpania wartości umowy), nie dłużej jednak niż na okres 3 miesięcy,

4) w przypadku zmiany nazwy produktu, nazwy producenta – przy niezmienionym produkcie,

5) w przypadku zmiany sposobu konfekcjonowania (wielkości opakowania) – nastąpi przeliczenie ilości na odpowiednią ilość opakowań albo ilości sztuk w opakowaniu oraz proporcjonalna korekta ceny jednostkowej,

- 6) nastąpił brak produktów na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wycofanie z rynku, zaprzestanie produkcji) – istnieje możliwość zastąpienia produktem o tym samym zastosowaniu, produktu równoważnego, ale przy cenie nie wyższej niż w umowie lub wypowiedzenia umowy w zakresie spornego produktu za porozumieniem stron, bez konieczności ponoszenia kary przez żadną ze stron umowy,
 - 7) dopuszcza się możliwość zastąpienia części oferowanego przedmiotu umowy zamiennikami, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest możliwa realizacja zamówienia, a produkt zamienny ma jakość nie gorszą i cenę nie wyższą niż oferowany pierwotnie.
5. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione, a w miarę możliwości również udokumentowane przez stronę wnioskującą.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 50% wartości przedmiotu umowy.
 7. Strony są uprawnione do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

Strony zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: „wskaźnikiem”),
- 2) zmiana tj. zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych określonych w ofercie zostanie dokonana w oparciu o różnicę między wskaźnikiem z miesiąca, w którym oferta została złożona, a wskaźnikiem z miesiąca, w którym został złożony wniosek o waloryzację,
- 3) zwiększenie cen zostanie dokonane, jeśli różnica opisana w pkt. 2 powyżej wyniesie co najmniej 2% (minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów umożliwiających waloryzację), a zmniejszenie cen zostanie dokonane, jeśli różnica opisana w pkt. 2 powyżej wyniesie co najmniej – 2% (minus dwa procent),
- 4) wniosek o zmianę powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, wartość ta zostanie wyliczona w oparciu o ilości towarów przewidziane do zamówienia, zgodnie z umową do okresu jej obowiązywania,
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od 2 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy,
- 7) zmiana wynagrodzenia na podstawie w/w okoliczności wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Sprawy sporne strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: