



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555


Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego

ul. Lipowa 27, 20-020 Lublin, tel.: 81 466 1700, fax: 81 466 1701

e-mail: bezpieczenstwo@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

BM-BP-III.255.3.2015

Lublin, dnia 17 marca 2015 r.

Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie 20-358 Lublin, ul. Kosmonautów 78
WPEŁYŃŁO
dnia <u>02. KWI. 2015</u>
nr <u>AKO/15</u>
 podpis

Pan Jacek Jabłczyński

Dyrektor

Domu Pomocy Społecznej dla Osób

Niepełnosprawnych Fizycznie

20- 358 Lublin

ul. Kosmonautów 78

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 procedury wykonywania czynności kontrolno-rozpoznawczych¹ pracownik Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Lublin – inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej Stanisław Bartko przeprowadził w kierowanym przez Pana Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie kontrolę w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowe ustalenia kontroli zawarto w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych podpisanym przez Pana w dniu 03.03. 2015 r.

Zgodnie z § 16 ust. 5 ww. procedury przekazuję Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne, zawierające opis stwierdzonych w toku kontroli nieprawidłowości oraz wnioski mające na celu ich wyeliminowanie.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych obejmował:

1. Kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
2. Ocenę zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym.

¹ Procedura wykonywania czynności kontrolno-rozpoznawczych przez Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, dotyczących przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w budynkach i lokalach Urzędu Miasta Lublin administrowanych przez Wydział Organizacji Urzędu oraz budynkach, obiektach i na terenach Miasta Lublin administrowanych przez jednostki organizacyjne Miasta Lublin, stanowiąca załącznik do zarządzenia Nr 60/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25.09.2014 r. w sprawie wprowadzenia procedury wykonywania czynności kontrolno-rozpoznawczych przez Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, dotyczących przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w budynkach i lokalach Urzędu Miasta Lublin administrowanych przez Wydział Organizacji Urzędu oraz budynkach, obiektach i na terenach Miasta Lublin administrowanych przez jednostki organizacyjne Miasta Lublin.

3. Rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wyniki kontroli ujawniły pewne nieprawidłowości badanych obszarów. W ocenie Wydziału BMiZK skala i waga tych nieprawidłowości nie jest wielka i pozwala na ich wyeliminowanie w najbliższym czasie.

W związku z powyższym polecam:

1. Dokonać przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)²

2. Dokonać oznakowania znakami bezpieczeństwa okna dla ekip ratowniczych (na czwartej kondygnacji w części mieszkalnej budynku - w ścianie szczytowej północnej) od wewnątrz „nie zastawiać”, a z zewnątrz - znakiem bezpieczeństwa odpowiednim do sposobu, w jaki można dostać się do wnętrza budynku, zgodnie z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa.

Podstawa prawna: § 12 ust. 6 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

3. Przeprowadzić praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji z całego obiektu.

Podstawa prawna: § 17 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Uzasadnienie

Ad. 1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia² jest urządzeniem przeciwpożarowym. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Ad. 2. Odpowiednie oznakowanie okna przystosowanego dla ekip ratowniczych spełni wymagania przepisów przeciwpożarowych. Oznakowanie powyższe wskaże służbom ratowniczym (przede wszystkim jednostkom ochrony przeciwpożarowej) usytuowanie okna przystosowanego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Ad. 3. Właściciel lub zarządca obiektu przeznaczonego dla ponad 50 osób będących jego stałymi użytkownikami, niezakwalifikowanego do kategorii zagrożenia



ludzi ZL IV, powinien co najmniej raz na 2 lata przeprowadzić praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu. W przypadku obiektu zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, zakres i obszar budynku objęty praktycznym sprawdzeniem organizacji i warunków ewakuacji musi być uzgodniony z właściwym miejscowo komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej.

Proszę w terminie do dnia 30 września 2015 r. złożyć sprawozdanie z realizacji powyższych zaleceń według wzoru określonego w załączniku nr 4 do wymienionej na wstępie procedury wykonywania czynności kontrolno-rozpoznawczych¹.

Sporządzono w 3-ch egzemplarzach:

1. Jednostka kontrolowana
2. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie
3. a/a

DYREKTOR
Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców
i Zarządzania Kryzysowego
Urzędu Miasta Lublin

Jerzy Ostrowski

