Umowa Nr /2023

1. w dniu .01.2023 r. w Lublinie pomiędzy:
2. Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,   
   **NIP 946-25-75-811**
3. Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin, al. Kraśnicka 223, NIP 712-19-36-365
4. reprezentowany przez:
5. **mgr Grzegorz Sołtys – Dyrektora**
6. zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

......................................................................................................................................................zwanym dalej „Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy.

**§2**

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie z dnia 04 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.
2. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia .01.2023r. Zamawiający zleca,   
   a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym są cykliczne dostawy warzyw, kiszonek, owoców i owoców cytrusowych do siedziby Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu warzyw, kiszonek, owoców i owoców cytrusowych zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przesunięć zmian ilościowych (ok. 30%) wynikających z faktycznego zapotrzebowania lub potrzeb mieszkańców.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
2. przedmiot zamówienia będzie świeży;
3. przedmiot zamówienia będzie dostarczany Zamawiającemu w opakowaniach zabezpieczających jakość handlową i zdrowotną dostarczonych towarów   
   i odpowiadających warunkom transportu, odbioru i przechowywania;
4. towar dostarczany w oryginalnych opakowaniach producenta, powinien mieć na każdym opakowaniu zbiorczym etykietę informacyjną zawierającą następujące dane: nazwę   
   i adres producenta, nazwę wyrobu, ilość sztuk, termin przydatności do spożycia, warunki przechowywania oraz inne oznakowania zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia;
5. przedmiot zamówienia będzie dostarczany transportem Wykonawcy, zgodnie   
   z obowiązującymi wymaganiami na jego koszt i przekazywany osobom upoważnionym   
   w DPS „Betania” w Lublinie.
6. użyty do przewozu środek transportu będzie uwzględniać właściwości towaru   
   i zabezpieczać jego jakość handlową i zdrowotną przed ujemnymi wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami;

2. Zamawiający wymaga, aby opakowania zabezpieczające jakość dostarczonych towarów były czyste, nieuszkodzone mechanicznie, a materiał z którego zostały wykonane - dopuszczony do kontaktu z żywnością.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i trwałości dostarczonego towaru na okres terminu ważności, który będzie określony na etykietach. Ponadto zapewnia, że dostarczony towar będzie wolny od wad, spełniać będzie wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Każdy samochód, którym będzie dostarczana żywność musi posiadać decyzję Państwowego Inspektoratu Sanitarnego stwierdzającą spełnienie warunków do higienicznego przewozu określonych produktów kserokopia potwierdzona przez upoważnioną osobę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania stosownego dokumentu w momencie dostawy produktów.

1. decyzję właściwego organu Inspekcji Weterynaryjnej lub Państwowej Inspekcji Sanitarnej dotyczącej możliwości produkcji lub obrotu danego produktu spożywczego będącego przedmiotem zamówienia,
2. dokumenty potwierdzające stosowanie systemu HACCP

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego dostarczania przedmiotu umowy własnym transportem w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.

2. Umowa została zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r. ale nie później niż do dnia realizacji dostaw o wartości, o której mowa w § 6 ust. 1.

**§ 6**

1. Wartość umowy ustalono na kwotę ................zł brutto (słownie:................................ 0/100 groszy) jako wartość warzyw i kiszonek według cen jednostkowych poszczególnych artykułów z kolumny „cena średnia”, publikowanych na stronie internetowej Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce o adresie <http://www.elizowka.pl/index.php/pl/notowania-cen-produktow> jako cena brutto dla każdej dostawy pomniejszona o ......... % upustu.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2

3.Zamawiający za dostarczony towar zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od otrzymania faktury z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

4. Dane do faktury Vat:

Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,   
NIP 946 25 75 811

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin, NIP 7121936365

Adres do korespondencji: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin.

5. Płatność za czynności, o których mowa w ust. 1 nastąpi z:

Działu 852 – Pomoc Społeczna

Rozdziału 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu 4220 – Zakup środków żywności, Klasyfikacji Budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2014.1053 tj. z późń.zm.)

Zadania budżetowego DPSB/W/081/00/10/0464 „Utrzymanie domów pomocy społecznej”.

6. W przypadku realizacji dostaw o wartości, o której mowa w ust. 1 umowa ulega rozwiązaniu.

7. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle /nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653871153 Zamawiającego.

\*) niewłaściwe skreślić

**§ 7**

1. Zapotrzebowanie będzie dokonywane w oparciu o telefoniczne, pisemne (fax) zamówienia składane Wykonawcy przez uprawnionego pracownika Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór zamówionych artykułów będzie następował w siedzibie Zamawiającego po sprawdzeniu jakości, asortymentu oraz ilości - zgodnie z zamówieniem – przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć warzywa, kiszonki, owoce i owoce cytrusowe zgodnie z obowiązującymi normami jakościowymi wraz z fakturą w terminie jednego dnia od złożenia zamówienia do godziny 1000.
4. Odbiór ilościowy i jakościowy będzie odbywał się od poniedziałku do piątku (oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach: 700 – 1000. W przypadku stwierdzenia niepełnej dostawy lub wady w dostawie, w szczególności: nieodpowiedniej jakości artykułu lub gramatury Zamawiający niezwłocznie zgłosi reklamację telefonicznie nr tel. ............................... (co zostanie potwierdzone faksem) przedstawicielowi Wykonawcy, którym jest .............................................................................. a Wykonawca niezwłocznie uzupełni brakujący asortyment lub wymieni go na wolny od wad i dostarczy do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie jednego dnia od dnia zgłoszenia do: godziny 1000.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ilość oraz jakość dostarczonych do Zamawiającego towarów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie przydatności towaru do spożycia wady nieujawnionej podczas odbioru, w szczególności: nieodpowiedniej jakości asortymentu strony ustalają następujący tryb postępowania:

1) Zamawiający niezwłocznie zgłosi reklamację telefonicznie (co zostanie potwierdzone faksem).

2) Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie (załącznik nr 1) przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy lub ich przedstawicieli. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę lub jego przedstawiciela bez uzasadnionej istotnej przyczyny przyjmuje się, że protokół podpisany jednostronnie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela będzie wiążący.

3) Wykonawca niezwłocznie uzupełni brakujący asortyment lub wymieni go na wolny od wad i dostarczy do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie jednego dnia od dnia protokolarnego stwierdzenia wady do: godziny 1200 lub za zgodą Zamawiającego przy następnej dostawie.

1. Termin zapłaty należności liczony będzie od dnia uzupełnienia brakującego asortymentu lub dostarczenia wyrobów wolnych od wad.
2. W przypadku braku realizacji dostaw towaru lub jego części przez Wykonawcę lub braku uzupełnienia lub wymiany asortymentu na wolny od wad w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo zakupu na koszt Wykonawcy takiej samej ilości rzeczy tego samego gatunku tj. prawo zakupu interwencyjnego. Pełną kwotą zakupu interwencyjnego łącznie z kosztami dodatkowymi Zamawiający obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nie wyklucza się zastosowania zapisów §8, z zastrzeżeniem, że zamiast kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każde uchybienie.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy   
   w przypadku o którym mowa w ust.3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. Zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca   
      z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy;
   2. Zmiany osoby reprezentującej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
   3. Obniżenia cen producenta lub zastosowanie promocyjnej obniżki cen, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu towaru objętego umową po cenach odpowiednio obniżonych;
   4. Dopuszcza się zmiany w umowie w zakresie zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego;
   5. Zmiany sposobu konfekcjonowania towarów objętych umową w przypadku zmiany wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta z zachowaniem zasady proporcjonalności w stosunku do ceny objętej umową, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej;
   6. W przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczenia odpowiedników towarów objętych umową, o parametrach nie gorszych niż towary objęte ofertą, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
   7. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku Vat na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Zmiany będą wprowadzone aneksem do umowy. Zmianie ulega kwota podatku Vat i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie Vat-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych przed terminem dostawy towaru, którego cena ulegnie zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie niezmienność cen przez cały okres trwania umowy,   
   z zastrzeżeniem ust.3 pkt. 3), 4) i 7).

**§9**

1. W razie nieterminowej dostawy lub uzupełnienia przedmiotu zamówienia, nieterminowej wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wartości dostawy danego asortymentu brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku rozwiązania umowy, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 umowy w wysokości 10 % maksymalnej wartości dostawy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej   
   z należnego Wykonawcy wynagrodzenia ( z faktur).

**§ 10**

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana:
   1. Na mocy porozumienia stron w każdym czasie,
   2. Przez Zamawiającego, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia,   
      w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,   
      a w szczególności: powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę, powtarzających się opóźnień w dostawie zamawianego asortymentu lub jego wymiany na wolny od wad, mimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy.
   3. Przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia dostaw lub nie kontynuuje świadczenia dostaw przez okres dłuższy niż 3 dni.
2. Rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

Strony zgodnie ustalają, że przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

* 1. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% w stosunku do cen lub kosztów   
     z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  2. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  3. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę   
     i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów   
     w ramach niniejszego zamówienia, na podstawie komunikatów Prezesa GUS,   
     o których mowa w pkt powyżej,
  4. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

- dowody potwierdzające, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał , począwszy najwcześniej od 4 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy,

7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym właściwym dla Zamawiającego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.................................... ...................................

Zamawiający Wykonawca