**UMOWA nr**

zawarta w dniu …………. w Lublinie pomiędzy:

Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

**NIP 946-25-75-811**

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, 20-718 Lublin, al. Kraśnicka 223 reprezentowany przez:

**mgr Grażynę Zabielską – Dyrektora**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

**§ 1**

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie z dnia 04 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.
2. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ………….. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest usługa przeglądu i remont podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów w okresie od 01-07-2021 r. do 30-06-2023 r.

§ 2

1. *„Zamawiający”* zleca, a *„Wykonawca”* przyjmuje do realizacji usługi w zakresie okresowych przeglądów, konserwacji i remontów sprzętu przeciwpożarowego i gaśnic zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji   
   z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,   
   innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)* oraz obowiązującymi normami.
2. Zakres świadczonych usług stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy przeglądu i konserwacji:
4. Konserwacja gaśnic - 07.2021 r. oraz 07.2022 r.
5. Pomiar ciśnienia w hydrantach - 09.2021 r. oraz 09.2022 r.
6. *„Zamawiający”* każdorazowo powiadomi *„Wykonawcę”* o wszelkich zmianach ilościowych i jakościowych posiadanego sprzętu i urządzeń oraz jego przemieszczaniu, a także o potrzebie rozszerzenia usług.
7. *„Wykonawca”* oświadcza, że prace prowadzone będą zgodnie z zaleceniami   
   i dokumentacją techniczno - ruchową producentów sprzętu przeciwpożarowego i gaśnic wydanych na podstawie *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji   
   z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,   
   innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)*

§ 3

Sprzęt przeciwpożarowy – gaśnice i agregaty wymagające remontu w warsztacie *„Wykonawcy”* dostarczane będą nieodpłatnie transportem *„Wykonawcy”.*

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia przez *„Zamawiającego”* wadliwego działania sprzętu   
   lub urządzeń objętych usługą, *„Zamawiający”* niezwłocznie powiadomi   
   o tym *„Wykonawcę”.*
2. *„Wykonawca”* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia nieprawidłowości w trybie natychmiastowym.

§ 5

Z każdorazowo wykonanej usługi sporządzana jest w trzech egzemplarzach „*Karta pracy konserwatora za konserwację i remont sprzętu przeciwpożarowego*”, którą zatwierdza osoba upoważniona przez *„Zamawiającego”* i wykonujący usługę.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonaną usługę odbywać się będzie według obowiązującego cennika stanowiącego *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Płatność za czynności, o których mowa w §2 nastąpi z:

Działu 852 – Pomoc Społeczna

Rozdziału 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu 4270 – „Zakup usług remontowych” Klasyfikacji Budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2014.1053 tj. z późń.zm.)

Zadania budżetowego DPSB/W/081/00/10/0464 „Utrzymanie domów pomocy społecznej

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle /nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru **GLN 5907653871153** Zamawiającego.

\*) niewłaściwe skreślić

1. Wartość umowy wynosi …………. zł brutto, (słownie: ……………………….………………………zł), kwota netto …..………………….. zł, stawka VAT 23%.

§ 7

1. Należności płatne będą przez „*Zamawiającego*”, po wykonaniu usługi na konto *„Wykonawcy”:........................................................................................................................*w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
2. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku „*Zamawiającego”.*
3. W razie zwłoki w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez *„Zamawiającego”* obowiązują ustawowe odsetki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   w tym zakresie.

§ 8

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważniony jest ze strony *„Zamawiającego”* Pan *Ryszard Stachula tel.501-270-916*

§ 9

*„Zamawiający”* jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia *„Wykonawcę”* do wystawienia *faktury VAT*  bez jego podpisu.

§ 10

*„Wykonawca”* udziela 6-cio miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę, licząc od dnia wykonania usługi.

§ 11

*„Wykonawca”* oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy będą wykorzystywane, usuwane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami   
*Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. 2013 poz. 21 )*

§ 12

1. Umowa zawarta jest na czas określony – od 01-07-2021 r. do 30-06-2023 r.
2. *„Zamawiający”.* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku dwukrotnego naruszenia jej postanowień przez *„Wykonawcę”*.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez *„Zamawiającego”* ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, o którym mowa w ust. 2, *„Zamawiający”.* zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 200,00zł. (słownie: dwieście złotych zero groszy)
4. W przypadku naruszenia terminów, o których mowa w §2 ust.3, *„Zamawiający”* może naliczyć *„Wykonawcy”* karę umowną w wysokości 1% maksymalnej kwoty wartości umowy brutto o której mowa w § 6 ust.3 za każdy dzień zwłoki.

*„Zamawiający”* zastrzega sobie prawo potracenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia *„Wykonawcy”.*

§ 13

Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe z siedzibą miejscowości *„Zamawiającego”.*

§ 14

W kwestiach nie unormowanych niniejszą umową będą obowiązywać przepisy   
Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną pisemnie na podstawie aneksu do umowy.

§ 16

*„Wykonawca”* nie bierze odpowiedzialności za brak znajomości prawidłowego użytkowania sprzętu przeciwpożarowego i gaśnic przez *„Zamawiającego”.*

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach   
po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

\* niepotrzebne skreślić