Umowa nr ……….

zawarta w dniu …………………...w Lublinie pomiędzy:

Nabywcą usługi: Gmina Lublin , Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946 25 75 811

Odbiorca usługi: Dom Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin, Al. Kraśnicka 223. reprezentowanym przez:

**mgr Grażynę Zabielską - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania”**w Lublinie

zwanym dalej ***ABONENTEM,***

a

………………………………………………………………., **posiadającym** koncesję MSWiA nr …………………, nr NIP ………………., Regon ………………, zwanym dalej **WYKONAWCA**

§1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy.

§2

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 27/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie z dnia 31 października 2018 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.

2. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ………………... roku Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest usługa monitoringu sygnałów z systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru wraz z przekazywaniem sygnałów alarmowych o pożarze do Centrum Powiadamiania Ratunkowego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie.

§ 3

Przedmiotem umowy jest monitorowanie sygnałów z systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru
wraz z przekazywaniem sygnałów alarmowych o pożarze do Centrum Powiadamiania Ratunkowego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, zainstalowanego w obiekcie:

Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 223.

§ 4

1. ABONENT zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się w ramach umowy do starannego działania w zakresie:
2. zapewnienia całodobowego technicznego nadzoru nad ciągłością funkcjonowania urządzeń systemu transmisji alarmów, zgodnie z wymogami PN-E-08350-14:2002. Kontrola stanu torów łączności winna odbywać się w przypadku toru radiowego co 6 godzin, a w przypadku toru komutowanego co 29 godzin;
3. postępowania zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy – Karta informacji o obiekcie w systemie monitorowania alarmów pożarowych, w wypadku odebrania przez centralę sygnału alarmowego i powiadomienia operatora Państwowej Straży Pożarnej;
	1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie usług wymienionych w § 2 ust. 1 umowy osobie trzeciej. Za działanie podwykonawcy WYKONAWCA odpowiada jak za własne. Powierzenie wykonywania usług wymienionych w § 2 ust. 1 osobie trzeciej wymaga uzgodnienia z ABONENTEM.
		1. Po otrzymaniu zakodowanego sygnału pochodzącego od przekaźnika ABONENTA, WYKONAWCA stosując się do otrzymanych poleceń zarządza następujące alarmy:
4. alarm pożarowy;
5. alarm defektu zasilania;
6. alarm defektu panela radiowego, komunikatora telefonicznego lub centralki pożarowej.
7. Odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy rozpoczyna się z chwilą otrzymania przez komputerowe CMA sygnału o alarmie pochodzącego od przekaźnika ABONENTA.
8. Alarm defektu zasilania będzie ogłaszany po upływie 30 minut od chwili zarejestrowania przez CMA sygnału o defekcie.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do podjęcia w przeciągu 4 godzin od zgłoszenia przez obsługę CMA lub ABONENTA awarii urządzeń systemu transmisji alarmów, czynności serwisu tychże urządzeń w czasie obowiązywania umowy o eksploatację systemu transmisji alarmów, pod warunkiem zapewnienia pracownikom WYKONAWCY dostępu do urządzeń systemów będących przedmiotem konserwacji lub serwisu.
10. ABONENT zobowiązany jest pokryć koszty powstałe w sytuacji nieudostępnienia pracownikom serwisu urządzeń zainstalowanych u ABONENTA w sytuacji awarii systemu transmisji alarmów oraz koszty prac serwisu i wymiany urządzeń systemu transmisji alarmów nie objętych gwarancją WYKONAWCY

§ 5

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednie środki i uprawnienia wymagane prawem do świadczenia usług, a w przypadku zmian zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie ABONENTA.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, a także chronić interesy ABONENTA w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i zobowiązuje się ją kontynuować.

§ 6

1. WYKONAWCA nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania sygnałów pochodzących z urządzenia transmisji alarmów, w szczególności z powodu:
2. następstwa siły wyższej;
3. nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu i systemu jako całości
(z wyłączeniem okresu gwarancji dla systemu alarmowego zainstalowanego przez WYKONAWCA);
4. nieprawidłowej pracy łączy transmisji radiowych lub telefonicznych;
5. innych okoliczności, za które w myśl przepisów kodeksu cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.
6. Umowa niniejsza nie jest umową ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 7

1. Określone i uzgodnione przez strony polecenia, mogą być zmieniane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykaz poleceń ABONENTA określa Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. ABONENT zobowiązuje się :
2. Wskazać nazwiska osób, które należy powiadamiać o alarmach – Załącznik nr 1. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku nieobecności osób wskazanych przez ABONENTA do powiadamiania w chwili ogłoszenia alarmu.
3. Dostarczyć WYKONAWCY kserokopie dokumentów potwierdzających dane identyfikacyjne ABONENTA.
4. Niezwłocznie pisemnie poinformować o zmianie adresu, zawartego w preambule umowy pod rygorem skutecznego kierowania wszelkich pism i oświadczeń WYKONAWCA na adres ABONENTA wskazany w umowie.
5. Zabezpieczyć urządzenia transmisji alarmów i centralę pożarową przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
6. Nie dopuścić do modyfikowania systemu alarmowego, odplombowania przekaźnika systemu transmisji alarmów zainstalowanego u ABONENTA przez osoby, które nie posiadają upoważnienia firmy WYKONAWCY oraz do ograniczania pola widzenia czujek poprzez różne przedmioty. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za skutki w przypadku stwierdzenia naruszenia plomb w przekaźniku oraz ograniczenia pola widzenia czujek.
7. Utrzymywać w pełnej sprawności eksploatacyjnej lokalny system alarmowy, w szczególności przez dokonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Informować WYKONAWCA o rozpoczęciu i zakończeniu czynności serwisowych lub konserwacyjnych, gdy powyższe czynności wykonuje inne przedsiębiorstwo niż WYKONAWCA.
9. Nie odłączać przekaźnika bez zgody WYKONAWCY (w formie porozumienia o rozwiązaniu umowy) w okresie trwania umowy, w tym w ewentualnym okresie jej wypowiedzenia. Uniemożliwienie wykonywania usługi poprzez odłączenie przekaźnika systemu alarmowego, uprawnia WYKONAWCE wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz do naliczenia ABONENTOWI kary umownej w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu netto za okres wypowiedzenia.
10. Odpowiedzialność wobec WYKONAWCY i Państwowej Straży Pożarnej za skutki transmisji do CMA alarmów fałszywych ponosi ABONENT eksploatujący system transmisji alarmów i zobowiązuje się ponieść wszystkie koszty z tym związane.
11. Nie ma możliwości odwołania alarmu pożarowego drugiego stopnia, który wpłynął do MSK Komedy Miejskiej PSP w Lublinie.
12. Za alarmy fałszywe uznawane są alarmy powodowane przez użytkowników obiektu ABONENTA
bez uzasadnionej przyczyny oraz wywołane samoczynnie, na skutek wadliwego działania urządzeń wykrywania i sygnalizacji pożaru (centrala, czujki, przyciski ROP itp.) lub przez czynniki zewnętrzne (np. podczas remontu obiektu, prac konserwacyjno-serwisowych).

§ 9

1. Za zgodą obu stron i w przypadkach spornych, dowód rzeczowy odbioru informacji pochodzących
z przekaźnika systemu alarmowego ABONENTA stanowić będą wydruki stacji CMA.
2. Dane przechowywane będą przez okres 2 miesięcy.
3. Dane te będą mogły być przeglądane wyłącznie w CMA WYKONAWCY.
4. Wykaz poleceń ABONENTA stanowiący załącznik do umowy określa osoby upoważnione do kontaktu z CMA WYKONAWCY w sprawach związanych z obiektami określonymi w §4 umowy np. zgłoszenie zawieszenia obiektu z uwagi na wykonywaną konserwację lub serwis systemu sygnalizacji pożaru.

§ 10

1. Ryczałtowa opłata miesięczna (abonament) za usługi określone w § 4 ust. 1 wynosi netto **………..** zł*(słownie: ……………………………… 00/100)*. Opłata za część miesiąca kalendarzowego wynosi 1/30 abonamentu za każdy dzień. Do kwoty powyższej naliczony będzie VAT wg stawki 23%.
2. Wartość umowy zawartej na okres od 01.01.2021 do 31-12-2023r. wynosi ……….. zł. Brutto (słownie: …………………………………………………………………./100 groszy).
3. ABONENT zobowiązuje się do wnoszenia opłaty abonamentowej z góry za okres jednego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT, płatnej w terminie 14 dni od jej otrzymania, gotówką lub przelewem na wskazane w fakturze konto bankowe.
4. W ramach opłaty abonamentowej WYKONAWCA udostępni ABONENTOWI na czas trwania niniejszej umowy panel radiowy oraz komunikator telefoniczny.
5. Po rozwiązaniu niniejszej umowy ABONENT zobowiązany jest wydać firmie WYKONAWCY panel radiowy oraz komunikator telefoniczny stanowiący jej własność w stanie niepogorszonym. Nie wydanie tych urządzeń w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy spowoduje obciążenie ABONENTA kwotą …………… zł. Do kwoty tej zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
6. ABONENT nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów związanych z monitorowaniem obiektów, z wyjątkiem opłat na rzecz Telekomunikacji. za korzystanie z toru telefonicznego komutowanego.
7. Płatność za czynności, o których mowa § 4 nastąpi z:

 Działu 852 – Pomoc Społeczna

 Rozdziału 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu 4300 – Zakup usług pozostałych, Klasyfikacji Budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2014.1053 tj. z póź. zm.)

 Zadania budżetowego DPSB/W/081/00/10/464 „Utrzymanie domów pomocy społecznej”.

1. Dane do faktury VAT to:

Nabywca: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946 25 75 811

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin,

Adres do korespondencji: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20718 Lublin

§ 11

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje do dnia 01.01.2021r.do 31-12-2023r.
2. Usługa monitorowania określona w § 4 umowy rozpoczyna się z chwilą dostarczenia przez ABONENTA podpisanych dokumentów (umowa oraz załączniki 1 i 2).
3. Umowa niniejsza może być rozwiązana:

1) Na mocy porozumienia stron w każdym czasie,

2) Przez Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku  niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności: powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy.

3) Przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi lub nie kontynuuje świadczenia usługi przez okres dłuższy niż 3dni lub przerwał ich realizację i nie wznowił przez okres dłuższy niż 3 dni.

1. W wypadku nie dokonania opłaty przez ABONENTA za jeden okres płatności firma WYKONAWCY ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, bez uprzedniego wzywania do zapłaty.
2. W wyniku rozwiązania umowy, z jakiegokolwiek powodu ABONENT upoważnia WYKONAWCE do natychmiastowego odłączenia swojego przekaźnika systemu alarmowego od sieci CMA.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku rozwiązania umowy, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 2 i 3 w wysokości 10 % wartości usługi, o której mowa  w § 10 ust.2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia ( z faktur).

§ 12

1. Realizacja umowy podlega zawieszeniu w wypadku:
2. niesprawnego funkcjonowania instalacji alarmowej (nie dotyczy obiektów, w których WYKONAWCA prowadzi konserwację systemu alarmowego);
3. zaistnienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności w wyniku których eksploatacja systemu alarmowego została przerwana lub stała się niemożliwa.
4. W okresie zawieszenia, tj. do momentu, gdy ustaną przyczyny powodujące zawieszenie umowy, świadczenia wzajemne stron wynikające z niniejszej umowy podlegają zawieszeniu.
5. Abonament opłacony za czas zawieszenia zostaje automatycznie zaliczony na okres następujący
po zawieszeniu umowy.
6. Po upływie 1 miesiąca nieprzerwanego zawieszenia umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
7. Zawieszenie usługi monitorowania przekraczające okres 24 godzin musi być złożone przez ABONENTA w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisane przez osobę upoważnianą. Informacja pisemna dotyczące zawieszenia usługi może być przesłana na tel. 81 743-77-77 lub na adres e-mail: info@altest.pl (dokument zeskanowany i załączony do maila).
8. Zawieszenie usługi monitorowania na okres do 24 godzin powinno by zgłoszone przez osobę upoważnioną ze strony ABONENTA wskazaną w załączniku nr 2 do umowy – wykaz poleceń ABONENTA.

§ 13

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: ………...
2. ABONENT upoważnia WYKONAWCE do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze negocjacji. W wypadku, gdy negocjacje nie przyniosą rozstrzygnięcia sporu, podlega on rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Abonenta.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy Ustawy o Ochronie Przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2018, poz. 620) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ABONENT** **WYKONAWCA**