

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin,

reprezentowaną przez:

mgr Grażynę Zabielską – dyrektora zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., zam. w Lublinie, legitymujący się dowodem osobistym serii
....., Pesel prowadzącym działalność gospodarczą w Lublinie, przy
..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą, z siedzibą przy,
.....; NIP; REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, została
zawarta umowa następującej treści:

§1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 27/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „BETANIA” w Lublinie z dnia 31 października 2018 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.

2. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia roku Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonywanie usługi konserwacji oraz obsługi serwisowej kotłowni w siedzibie Zamawiającego.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację oraz obsługę serwisową gazowej kotłowni wodnej składającej się z następujących urządzeń:

Budynek A:

- Vitoplex 300 (105 KW, 130 KW), zasobniki Winkelmann typu Reflex SF 750 CWU po 750 l
- 2 szt., palniki gazowe - 2 szt.

Budynek B:

- Kocioł Vitodens 200W - 3 szt., zasobniki CWU Viessmann, Vitocell 100 po 750 l - 2 szt., palniki gazowe - 3 szt.

2. Na szczegółowy zakres jakościowy i ilościowy czynności kontrolnych i konserwacyjnych składają się:

- a) okresowa kontrola kotłowni oraz sporządzanie protokołu pokontrolnego co najmniej 1 raz w miesiącu,
- b) kontrola i w razie potrzeby regulacja palników 1 raz w miesiącu,
- c) przeprowadzenie 4 razy w roku analizy sprawności palników i analizy składu spalin,
- d) przeprowadzenie corocznego przeglądu i czyszczenia w obrębie kotłów w tym między innymi:
 - czyszczenie komory spalania i powierzchni grzewczych od strony spalin,
 - przegląd palnika gazowego z czyszczeniem i regulacją,
 - sprawdzenie szczelności połączeń na trasie przepływu gazu i w razie konieczności wymiana wkładu filtra gazowego,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych oraz sprawności automatyki z jej ustawieniem,
 - sprawdzenie czujników pomiarowych na instalacjach,
 - sprawdzenie działania zabezpieczeń kotłowni,
 - kontrola działania aktywnego systemu bezpieczeństwa inst. gazowej – 1 raz w miesiącu
 - poprawność działania zaworów odcinających gaz MAG – 1 raz na kwartał
- e) sporządzenie protokołu pokontrolnego wraz z wydrukami z urządzeń pomiarowych.

Ponadto szczegółowy zakres czynności objętych comiesięcznych wynagrodzeniem ryczałtowym zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Każdorazowego odnotowania wykonanej pracy w Książce Eksploatacji Kotłowni.
- b) Reakcja w terminie 2 godzin na każdą zasygnalizowaną awarię a następnie usunięcie jej w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia, której przyczyną są uszkodzenia możliwe do usunięcia na miejscu przy pomocy części zamiennych, którymi na bieżąco dysponuje Wykonawca.
- c) W przypadku awarii, której usunięcie wymaga sprowadzenia części zamiennych, Wykonawca

dołoży wszelkich starań aby ww. części dotarły do niego jak najszybciej i zostały przez niego zamontowane.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 zgodnie z wymogami producentów urządzeń zawartych w instrukcjach obsługi, DTR oraz listach czynności serwisowych.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z:
 - a) przyczyn od niego niezależnych
 - b) przyczyn niezgodnego z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi i DTR wykonania instalacji oraz montażu urządzeń kotłowni,
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia pomieszczeń kotłowni przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - b) dostarczania mediów spełniających parametry określone Polskimi Normami i zgodnych z parametrami określonymi w projekcie kotłowni.
 - c) kontroli i ewentualnego uzupełnienia ciśnienia wody w instalacji co.,
 - d) powiadomienia serwisu niezwłocznie po stwierdzeniu awarii lub nieprawidłowości pracy kotłowni telefonicznie pod nr lub kom.
 - e) prowadzenia bieżącej konserwacji odbiorników ciepła (instalacja co i cwu), odnotowywania wszelkich zauważonych zdarzeń dotyczących kotłowni w Książce Eksploatacji (zmiany nastaw, parametrów pracy).

§5

1. Tytułem wynagrodzenia za przeprowadzenie czynności będące przedmiotem umowy, o których mowa w §3 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie: złotych) + 23 % VAT tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Wartość umowy wynosi zł. brutto (słownie: złotych 0/100)
3. Za prace dodatkowe w przypadku awarii i nie ujęte w załączniku nr. 1, Wykonawca zapłaci kwotę brutto zł. za 1 roboczogodzinę
4. Zamawiający będzie uiszczał opłatę miesięczną na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, płatną w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania na konto wskazane na fakturze.
5. W przypadku nieterminowych regulacji należności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół pokontrolny oraz wykaz wykonanych w danym miesiącu robót sporządzony na podstawie wpisów w Książce Eksploatacji Kotłowni.

7. Kwota określona w ust. 1 nie obejmuje części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych a także prac nieopisanych w § 3 oraz w załączniku nr 1 do umowy.

8. Płatność za czynności, o których mowa w § 2 nastąpi z:

Działu 852 – Pomoc Społeczna

Rozdziału 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu 4270 – Zakup usług remontowych, Klasyfikacji Budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2014.1053 tj. z późn.zm.)

Zadania budżetowego DPSB/W/081/00/10/0464 „Utrzymanie domów pomocy społecznej”.

9. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż ~~wyśle~~ /nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653871153 Zamawiającego.

§6

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od 01.11.2020 r. do 31.10.2022 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieprzebrzegania warunków umowy przez Wykonawcę W takim przypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną karę umowną.
5. W przypadku naruszenia terminów, o których mowa w §3 ust. 3, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% maksymalnej kwoty wartości umowy brutto o której mowa §5 ust.2 za każdą godzinę zwłoki.

§7

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem jej nieważności wymagają formy pisemnej aneksu do umowy.

§8

Do rozstrzygania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy właściwym będzie Sąd Właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

wykonanie przeglądów konserwacyjnych kotłowni DPS „BETANIA”

Lp	Zakres czynności	Częstotliwość
1	Kontrola i regulacja ciśnienia w części gazowej naczynia przeponowego w kotłowni	1 raz na rok
2	Kontrola działania urządzeń regulujących (zaworów mieszających)	1 raz w m-cu
3	Kontrola działania czujników pomiarowych	1 raz w m-cu
4	Kontrola działania i regulacja urządzeń zabezpieczających wraz z sygnalizacją w tym: Zawory bezpieczeństwa <ul style="list-style-type: none"> • Ograniczniki poziomu wody • Ograniczniki temperatury (TR , STB) • Ograniczniki ciśnienia 	1 raz w m-cu
5	Kontrola i regulacja układu podwyższania temp. powrotu (pompa mieszająca)	1 raz w m-cu
6	Czyszczenie kotła od strony spalin w tym : <ul style="list-style-type: none"> • czyszczenie płomieniówek i płomienicy • czyszczenie wylotu spalin • czyszczenie wziernika komory spalania 	Według potrzeby-min.2 razy w roku
7	Analiza składu spalin z wydrukiem z analizatora spalin	1 raz na kwartał
8	Sprawdzenie szczelności ścieżki gazowej	1 raz w m-cu
9	Kontrola stanu filtra gazowego, ewentualnie czyszczenie lub wymiana	1 raz w m-cu
10	Kontrola działania regulatorów ciśnienia , ewentualna naprawa lub wymiana	1 raz w m-cu
11	Kontrola działania aktywnego systemu bezpieczeństwa inst. gazowej (bez zaworu MAG)	1 raz w m-cu
12	Kontrola działania aktywnego systemu bezpieczeństwa inst. gazowej łącznie z sprawdzeniem poprawności działania zaworu MAG	1 raz na kwartał
13	Czyszczenie palnika ze sporządzeniem protokołu	Według potrzeby-min. 1 raz w roku