Umowa Nr …….

# w dniu ………………. w Lublinie pomiędzy

# Nabywca: Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811

# **Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie**, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin,

# zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora DPS - mgr Grażyna Zabielska

a

…………………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………

2. ……………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców   
i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy oraz iż spełnia wymagania określone w art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane, Zamawiający zastrzega sobie prawo do udokumentowania przez Wykonawcę tych kwalifikacji.

**§2**

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 27/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie z dnia 31 październik 2018r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.

2. Zgodnie z wynikiem sondażowego rozpoznania cen na rynku Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonywanie usług kominiarskich w siedzibie Zamawiającego.

**§3**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługa czyszczenia oraz przeglądu instalacji spalinowej, dymowej, wentylacyjnej i gazowej znajdującej się w budynku Zamawiającego według następującego harmonogramu:
2. Przewody spalinowe pomieszczeń kuchennych w terminie raz na miesiąc (do 15 każdego miesiąca):

**Budynek A:** Czyszczenie przewodów spalinowych pomieszczeń kuchennych (łącznie dwa kanały).

1. Przewody spalinowe kotłowni w terminie dwa razy w roku (do 15 maja oraz do 15 października):

**Budynek A oraz B**: Czyszczenie przewodów spalinowych kotłowni (łącznie trzy kanały).

1. Przewody wentylacyjne w terminie raz w roku (do 15 maja):

**Budynek A i B**: Czyszczenie przewodów wentylacyjnych wywiewnych w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną (łącznie 135 kanałów).

1. Szczelność instalacji gazowej w terminie raz w roku (do 15 maja):

**Budynek A i B:** Przegląd szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniach kuchni oraz kotłowni. Przegląd potwierdzony odrębnym protokołem.

1. W ramach opłat za czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych, Wykonawca wykona przeglądy w/w przewodów w oparciu o Art.62 Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej z dnia 07.07.2010r. z każdorazowym wydaniem protokołu kontroli instalacji.

**§4**

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

**§5**

1. Umowa została zawarta na czas określony **od 01-01-2021r do 31-12-2023r.**
2. Tytułem wynagrodzenia za przeprowadzone czynności będące przedmiotem umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy :
3. kwotę …….. zł netto + 8 % VAT tj. ………. zł brutto miesięcznie za czyszczenie przewodów o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1. **rocznie - ……. x 36 miesięcy = ………………… zł. brutto,**
4. kwotę …..….. netto + 8% VAT tj. …..…….. zł brutto za czyszczenie przewodów o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2. **rocznie – 3 kanały x 6 przeglądy w okresie obowiązywania umowy = ……………. zł brutto,**
5. kwotę……… zł netto + 8% VAT tj. ……….. zł brutto za czyszczenie przewodów o którym mowa w §3 ust.1 pkt 3. **rocznie 135 kanałów x 3 lata =** ………..……. **zł. brutto,**
6. kwotę ……….. zł netto + 8% VAT tj. ………….. zł brutto za czyszczenie przewodów o których mowa w §3 ust.1 pkt 4. x trzy lata = …………………………..zł.  **brutto,**

**§6**

1. Wartość umowy ustalono na kwotę ……………….zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………) jako wartość usług kominiarskich wymienionych w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający za wykonane usługi zapłaci przelewem na konto Wykonawcy: ……………………………………………………………. w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół pokontrolny oraz wykaz wykonanych w danym miesiącu robót zaakceptowany przez strony umowy.
4. Płatność za czynności, o których mowa w ust. §3 nastąpi z:

Działu 852 – Pomoc Społeczna

Rozdziału 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu 4300 – Zakup usług pozostałych, Klasyfikacji Budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2014.1053 tj. z późn.zm.)

Zadania budżetowego DPSB/W081/00/10/0464 „Utrzymanie domów pomocy społecznej”.

5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle /nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN **5907653871153** Zamawiającego.

\*) niewłaściwe skreślić

**§7**

1. W przypadku naruszenia terminów, o którym mowa w § 3 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej § 5 ust.1. za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku rozwiązania umowy, oraz w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 i pkt 3 umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (z faktur).

**§8**

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana:
   1. Na mocy porozumienia stron w każdym czasie;
   2. Przez każdą ze stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego;
   3. Przez Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie, rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

**§9**

Terminy poszczególnych przeglądów Wykonawca będzie uzgadniał telefonicznie z Zamawiającym do 8 dnia miesiąca w którym wypada kolejny przegląd instalacji. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Dariusz Komorowski - numer tel: (81) 466-55-85.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

..................................... ................................

Wykonawca Zamawiający