

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu2018 roku w Lublinie pomiędzy:

Nabywcą: Gmina Lublin, z siedzibą w Lublinie, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP: 946-25-75-811, REGON: 4310195514,

Odbiorcą: Dom Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin, Al. Kraśnicka 223. reprezentowanym przez:

mgr Grażynę Zabielską - Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana szklanego dachu oranżerii (Zad.1) i/lub remont dwóch pomieszczeń: oranżerii i pokoju dziennego pobytu (Zad.2), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

2. Zakres robót określają opisy przedmiotu zamówienia, przedmiary (załącznik nr 1).

3. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy.

4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

5. Zamawiający informuje, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 jest realizowany w ramach projektu „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych”, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu we wzajemnie uzgodnionym terminie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umowy w trakcie wykonywania prac projektowych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i sztuki budowlanej oraz opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego do odpowiednich organów o wydanie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i/lub opóźnienie terminu ich wykonania, a także o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich

§ 4

Zadanie nr 1 - Termin wykonania zamówienia - 31 maja 2019 r.

Zadanie nr 2 - Termin wykonania zamówienia - 31 grudnia 2018 r.

§ 5

1. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, **Zamawiający** zastrzega, iż **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia **Zamawiającemu** i do spełnienia warunków art. 647 Kodeksu Cywilnego a następnie umów zawartych z podwykonawcami.
2. **Wykonawca** zapewnia:
 - a) dostawę kompletu materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kierownika budowy prowadzonej inwestycji;
 - c) przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. oraz innych zarządzeń wewnętrznych obowiązujących na terenie zakładu **Zamawiającego**,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przywrócenia pomieszczeń do stanu technicznego z przed przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności usunięcie gruzu, posprzątanie itp.

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zł netto plus podatek VAT tj. ogółem **zł brutto** /słownie:

2. Należność zostanie wypłacona na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT poprawnie wystawionej przez Wykonawcę oraz na po podpisaniu przy udziale inspektora nadzoru protokołu zdawczo - odbiorczego wykonanych prac stwierdzającego, że dane zadanie zostało przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

3. Należność płatna: dział 852, rozdział 85295, paragrafy 4270; 4277, 4279 Zakup usług remontowych, DPSB/W/398/00/10/0001 zadania budżetowego: Wydatki bieżące w ramach projektu „LUBInclusiON działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych”.

§ 7

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza p. Martę Zachariasz-Osmulską, stanowisko: kierownik działu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że w zakresie objętym umową dysponuje sprzętem, wiedzą oraz doświadczeniem pozwalającymi na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w § 4.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (brutto) umownego określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia.

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności działanie na szkodę Zamawiającego, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody Zamawiającego. Za rażące naruszenie Umowy, upoważniające do rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy uznaje się niewywiązanie się z terminowego zrealizowania niniejszej umowy.
2. Każda forma rozwiązania umowy powinna być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Rozwiązanie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.
3. W razie rozwiązania umowy, niezależnie od przyczyn, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień rozwiązania..
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć kontynuację osobie trzeciej przedmiotu Umowy w każdym czasie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część do dnia rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy określony szczegółowo w **§ 1 niniejszej umowy** .
2. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru protokołem zdawczo – odbiorczym przedmiotu umowy, stwierdzającym, że przedmiot umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych usterek i wad uniemożliwiających normalne korzystanie z przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia, o których mowa powyżej.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 12

1. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie zgodnie z RODO (Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) w zakresie i celu przewidzianym w umowie, czyli w celu realizacji usługi dokumentacyjnej działań projektu „LUBInclusiON - – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych”.

2. Wykonawca zapewnia, że:

1) posiada fachową wiedzę i zasoby konieczne do przetwarzania danych osobowych, w szczególności wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. wdrożył – przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia – odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku,

2) będzie zabezpieczał interes prawny osób, których dane przetwarza,

3) będzie realizował wytyczne Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa przetwarzanych danych,

4) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na obszarze Polski,

5) każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Wykonawcy, która ma dostęp do danych osobowych, będzie je przetwarzała wyłącznie w celach i zakresie przewidzianym w niniejszej umowie oraz zobowiąże się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,

3. Wykonawca nie jest uprawniony do dalszego przekazywania danych osobowych innemu podmiotowi, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych przez okres obowiązywania umowy. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych (wykonywaniem zdjęć). Wykonawca usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe (zdjęcia) oraz wszelkie ich istniejące kopie.

5. Dane osobowe mogą być przez Wykonawcę przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.

6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób, których dane dotyczą, z tytułu szkód, jakie osoba, której dane dotyczą, może ponieść w wyniku niezgodnego z prawem lub nieprawidłowego przetwarzania lub wykorzystywania danych w trakcie wykonywania umowy, stanowiącego naruszenie przepisów określonych w RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania/zadośćuczynienia/grzywny/kary itp. z powodu niezgodnego z prawem lub

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

nieprawidłowego przetwarzania lub wykorzystania danych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i przejmie taką odpowiedzialność. Postanowienia niniejszego ust. nie mają wpływu na inne roszczenia Zamawiającego.

§ 13

Zmiany postanowień treści niniejszej Umowy mogą, pod rygorem nieważności, nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego porozumienia dodatkowego lub aneksu.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018r., poz. 1330 j.t.) dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

§ 15

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także przepisy innych ustaw i rozporządzeń mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020



§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Integralną część umowy stanowi załącznik:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia i przedmiar

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Projekt „LUBInclusiON – działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

