

Istotne postanowienia umowy.

1. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłowych odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.2007 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. Nr 89 z 2006 r., poz. 625 z późn. zm.) i kodeksu cywilnego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy wynikającą z Taryfy energii elektrycznej, zwanej dalej „Taryfą”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje na, wydane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży oraz przesyłania energii elektrycznej, zwanej dalej „energią”, do obiektu **Domu Pomocy Społecznej „Betania”**, zwanego dalej „obiektem”, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru i terminowej zapłaty należności za dostarczoną do obiektu energię.
4. Zamawiający oświadcza, że do korzystania z obiektu dysponuje tytułem prawnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania energii do instalacji elektrycznej obiektu określonego w pkt 3.
6. Strony określają charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania i pomiaru energii, parametry techniczne przyłączy, wielkość mocy przyłączeniowej i bezpiecznej, wielkość mocy umownej, grupę przyłączeniową oraz grupę taryfową stosowane do rozliczeń w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zwanym dalej „Charakterystyką Elektroenergetyczną Obiektu”.
7. Ustalenie mocy bezpiecznej i planu ograniczeń podlega uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym w trybie zgodnym z ustawą Prawo energetyczne oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
8. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia przez Radę Ministrów ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii Zamawiający jest obowiązany do dostosowania maksymalnego poboru mocy i dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Maksymalne ograniczenia w poborze mocy nie przekroczą wartości mocy bezpiecznej

(określonej w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu), niezbędnej dla bezpieczeństwa mienia, pracowników firmy i ochrony środowiska.

9. Wykonawca zalicza się do grupy przyłączeniowej określonej w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu.
10. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą ulegały zmianom w trakcie jej trwania.
11. Rozliczenia i obliczanie należności za usługę przesyłową, pobraną energię, opłatę abonamentową, odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
12. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany/uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną i usługę przesyłową na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym. Natomiast w przypadku innych błędów (ceny, stawki opłat, mnożna itp.) – na podstawie wielkości obowiązujących Strony umowy. Jeżeli ww. błędy spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
13. Płatności będą dokonane nie później niż w 21 dniu od daty otrzymania faktury.
14. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
15. Strony dokonują płatności przelewem.
16. O zmianach w brzmieniu rachunków bankowych lub danych adresowych Strony powinny wzajemnie powiadamiać się, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
17. Strony zobowiązują się do:
 - a. użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;
 - b. powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - c. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach

mających wpływ na rozliczenia za energię lub o niewłaściwych jej parametrach;

- d. wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji sieci;
- e. utrzymywania swojej części instalacji elektrycznej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją, oraz z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;

18. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
- b. terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, w tym realizowaniem usługi przesyłania tej energii.

19. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o dokładnych datach (dniach i godzinach) planowanych przerw w dostarczaniu energii, wynikających z konieczności przeprowadzenia terminowych przeglądów i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych, nie później niż na 3 dni przed terminem przerwy.

20. W przypadku niedotrzymania standardów określonych obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia upustów w wysokości określonych w Taryfie.

21. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy jest on zobowiązany do dokonania opłat w wysokości określonej w Taryfie.

22. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych nastąpi od dnia **1.07.2008r. (termin planowany)**

23. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **1.07.2008r (termin planowany)** do dnia **30.06.2009r.**

24. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych

25. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności porozumienia rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

26. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.