

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej „Betania”

Adres: Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin

Adres do korespondencji: Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin

Godziny pracy: poniedziałek-piątek 7.00–15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg ograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu instalacji systemu alarmu pożarowego ,robót dodatkowych z branży elektrycznej wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi w budynku Domu Pomocy Społecznej „Betania ‘ ’ położonym w Lublinie Al. Krasnicka 223

1. Zakres robót obejmuje:

- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8- Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45312311-0 –Montaż instalacji piorunochronnej
- 45314320-0 –Instalowanie okablowania komputerowego
- 45312330-9- Montaż anten radiowych
- 45315600-4- Instalacje niskiego napięcia
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45410000-4 –Tynkowanie
- 45442100-8- Roboty malarskie

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, z wyceną dokonaną w oparciu o kosztorysy ofertowe, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkuje teren budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością.

4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot zamówienia oraz że posiada pozwolenie na budowę.

5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone przy czynnym obiekcie.

CPV przedmiotu głównego: 45215211 – 9 (Domy starców)

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimalny okres gwarancyjny na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia w wys. 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót.

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom następujący zakres robót (w ujęciu branżowym):

1. roboty w branży ogólnobudowlanej;
2. roboty w branży elektrycznej dodatkowej.

Pozostała część zamówienia winna być wykonana siłami własnymi Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych rozwiązaniom opisywanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji :

Nie więcej niż dwa miesiące od daty podpisania umowy.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:

za pomocą telefaksu na nr 081/526-49-29

drogą elektroniczną na e-mail :**betania@lublin.home.pl**

pisemnie na adres –Dom Pomocy Społecznej „Betania”- 20-718 Lublin, Al. Kraśnicka 223.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

w zakresie przedmiotu zamówienia:

Dyrektor Jerzy Chojnowski tel (81) 526-41-11 w 24.

Kier Działu Gospod-Obsługowego Krzysztof Studziński tel 526-41-11

4. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.dpsb.bip.lublin.eu Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje wymagane prawem zamówień publicznych związane z niniejszym postępowaniem.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Nie ma wymogu wpłacenia wadium przez Wykonawców.

VII. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;

1.2. Formularz ofertowy (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną) (zgodnie z zał. nr. 2).

1.3. Oświadczenie o podwykonawcach - o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (według załącznika nr 3)

1.4. Kosztorys ofertowy (zał. nr 4).

2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.

4. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej - przez pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.

5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.

6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

7.1. Koperta powinna być zaadresowana na adres: Dom Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223 „OFERTA - Wykonanie robót budowlanych –Instalacja Alarmu Pożarowego wraz z robotami towarzyszącymi . Nie otwierać przed 6.06.2007 godz 9.00.”

Ponadto zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Domu Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223

2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **11.06.2007 r. do godz. 9.00** na adres wskazany w pkt 1.

3. Otwarcie ofert nastąpi w Domu Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223 w dniu 11.06.2007 o godz 9.30.

X. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączoną dokumentację projektowo - wykonawczą (zał. Nr 5), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 6,7,8), kosztorys ofertowy (zał. Nr 4).
2. Cena oferty powinna uwzględniać:
 - 2.1. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);
 - 2.2. koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej;
 - 2.3. należny podatek VAT (22%) – w przypadku podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
 - 2.4. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie w/w koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.

Cenę oferty należy umieścić w formularzu wg załączonego druku - zał. Nr2.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Oferowana cena – waga 80 %.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena oferty wycenianej}} \times 80\%$$

2. termin wykonania – waga 20 %

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość dni przez jaką wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się że miesiąc kalendarzowy ma 30 dni a maksymalny termin wykonania robót wynosi 2 miesiące-czyli 60 dni:

.Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca ,który zaproponuje najkrótszy, możliwy do wykonania termin realizacji zamówienia. Wykonawcy będą oceniani według następującego wzoru :

$$\frac{\text{termin realizacji 60 dni}}{\text{termin realizacji danej oferty podany w ilości dni}} \times 20\%$$

termin realizacji danej oferty podany w ilości dni

Oferta wykonawcy, który zaproponuje okres wykonania zamówienia dłuższy niż 2 m-ce – (60 dni) zostanie odrzucona.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

1. Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez zamawiającego zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożona ofertą w terminie pomiędzy 8 a 14 dniem od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy (zał. nr 1) stanowiący jej integralną część.

XV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom a także innym osobom przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane tą ustawą.
2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

UWAGA: Roboty objęte zamówieniem będą wykonywane przy czynnym obiekcie, będącym w trakcie remontu .Istnieje konieczność terminowego wykonywania powierzonych prac oraz uzgadniania harmonogramu z pozostałymi wykonawcami.

**UMOWA O ROBOTY
BUDOWLANE**

Nr

Zawarta dnia w Lublinie, pomiędzy Domem Pomocy Społecznej „Betania” z siedzibą w Lublinie Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin, reprezentowaną przez:

- 1
- 2.....

zwaną w dalszym ciągu umowy "Zamawiającym", a reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

- 1
- 2.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa o treści następującej:

§1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (j.t. Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§2.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie:

robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji systemu alarmu pożarowego wraz z towarzyszącymi robotami elektrycznymi i ogólnobudowlanymi w budynku Domu Pomocy Społecznej Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin.

2. Szczegółowy zakres robót określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i obejmuje w szczególności:

- Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- Montaż instalacji piorunochronnej
- Instalowanie okablowania komputerowego
- Montaż anten radiowych
- Instalacje niskiego napięcia

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z kosztorysami ofertowymi robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy

zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy.

Obowiązki Stron

§3.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1.1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
5. nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będą prowadzić:
w sprawach budowlanych - Jacek Borucki
w sprawach sanitarnych - Zbigniew Sech
w sprawach elektrycznych - Lech Witkowski

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. przedłożenie w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z Zamawiającym - harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1)
2. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 umowy;
3. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
4. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
5. prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy przy czynnym obiekcie;
6. ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
7. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
8. dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
9. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy w terminie 14 dni;
10. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
11. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
12. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
13. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
14. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
15. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom

- eksploatującym;
16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
17. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia
Pana(nia).....

Terminy realizacji przedmiotu

Umowy § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1. termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy oraz wskazaniem punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej terminie do - 10 dni od daty zawarcia umowy;
 - 1.2. termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy;
Termin zakończenia robót do dnia
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę bezusterkowego odbioru potwierdzonego ustaleniami protokołu odbioru.
 - 2.1. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi lub
 1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej podwykonawcom powierzy następujący zakres robót (w ujęciu branżowym):
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od
Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz
Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty przez niego, na podstawie faktur wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy dla poszczególnych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę

wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

Wynagrodzenie Wykonawcy § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektowo - wykonawczą oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony dopuszczają możliwość zapłaty za częściowe wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych wystawionych, po sporządzeniu protokołu odbioru robót częściowych, potwierdzonego przez upoważnione osoby.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie:

1. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z projektu o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysów ofertowych;
2. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);
3. koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej;
4. należny podatek VAT.
- 4.5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek

faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

- 4.6. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:,- zł (słownie:) i należny podatek VAT,- zł (słownie:.....).
Łącznie brutto.....,- zł (słownie:).

Zasady płatności wynagrodzenia § 7.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy

harmonogramie rzeczowo-finansowym, w oparciu o zatwierdzony przez Strony - protokół częściowy odbioru robót.

2. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót § 8.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających,
 - odbiór końcowy,- odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur rozliczeniowych.
4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 7, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji wykonawczej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez

Strony.

10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne §9

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych:

1. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy:

- 1.1. karę za opóźnienie w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 3 , w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust.4, za każdy dzień opóźnienia;
- 1.2. karę umowną w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4.

2. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu:

1. karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;
2. karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 4 przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki, za każdy dzień opóźnienia;
3. w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 4.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Gwarancja §10.

1. Gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres 24 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż czternaście dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe
§11.

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

FORMULARZ OFERTY	
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	WYKONANIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH - WYKONANIE INSTALACJI ALARMU POŻAROWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „BETANIA” w LUBLINIE, PRZY AL. KRAŚNICKIEJ 223.
ZAMAWIAJĄCY	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „BETANIA” w LUBLINIE, PRZY AL. KRAŚNICKIEJ 223.
NAZWA I ADRES WYKONAWCY	
ADRES DLA KORESPONDENCJI	
CENA OFERTOWA W ZŁ NETTO (CYFROWO I SŁOWNIE)	
KWOTA PODATKU VAT (CYFROWO I SŁOWNIE)	
CENA OFERTOWA W ZŁ BRUTTO (CYFROWO I SŁOWNIE)	
OKRES GWARANCJI (w MIESIĄCACH)	
TERMIN REALIZACJI (w DNIACH)	
PODPISY	

załącznik nr 3

data

Wykonawca

OŚWIADCZENIE

Dotyczy : przetargu nieograniczonego na: *wykonanie robót budowlanych – wykonanie instalacji alarmu pożarowego wraz robotami towarzyszącymi w budynku Domu Pomocy Społecznej ‘BETANIA” w Lublinie, przy Al. Kraśnickiej 223.*

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza

powierzyć podwykonawcom.

Oświadczam, że:*

- a) Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy
- b) Część zamówienia będzie wykonywana przy pomocy Podwykonawców:

<i>Lp.</i>	<i>NAZWA I ADRES POD WYKONA WCY</i>	<i>ZAKRES POWIERZONYCH PRAC</i>
1		
2		
3		

* Niepotrzebne (a lub b) skreślić

podpis osoby/osób
upoważnionych do występowania
w imieniu wykonawcy