

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Na wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu instalacji systemu alarmu pożarowego w budynku Domu Pomocy Społecznej „Betania” położonym w Lublinie Al. Kraśnicka 223

1.ZAMAWIAJĄCY

Dom Pomocy Społecznej „Betania”, 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223 tel (81) 526-49-29

2.OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania o udzielenie zamówienia: **przetarg ograniczony** (uregulowany ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r –Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2006 r Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

3.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu instalacji systemu alarmu pożarowego, robót dodatkowych z branży elektrycznej wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi w budynku Domu Pomocy Społecznej „Betania” położonym w Lublinie Al. Kraśnicka 223 w zakresie i na warunkach określonych w:

- Projekcie budowlano-wykonawczym
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru instalacji SAP
- Specyfikacji technicznej odbioru i wykonania pozostałych robót instalacyjnych, elektrycznych
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych

Nazwa i kod przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8- Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45312311-0 –Montaż instalacji piorunochronnej
45314320-0 –Instalowanie okablowania komputerowego
45312330-9- Montaż anten radiowych
45315600-4- Instalacje niskiego napięcia
45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
45410000-4 –Tynkowanie
45442100-8- Roboty malarskie

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Dwa miesiące od daty zawarcia umowy

6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W TYM ODNOSZĄCYCH SIĘ DO WŁAŚCIWOŚCI WYKONAWCY, WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU ICH WYKONANIA, OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW, WRAZ Z WYKAZEM DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria i dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganych warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania czynności i działalności obejmującej działalność budowlaną - **dokumenty:**

a) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, z uwzględnieniem zapisów art. 24 Ustawy PZP

b) **aktualny/e odpis/y z właściwego rejestru albo zaświadczenie/a o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**,

c) **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli kilku wykonawców wspólnie ubiega się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi kierowania robotami bez ograniczeń

w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, późn. zm.) oraz zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa -

-dokumenty:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej, lub
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

b) zaświadczenia o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Wymagane są co najmniej 2 osoby spełniające ustalone kryteria

3) posiadają niezbędne doświadczenie, potwierdzone wykonaniem w ostatnich 3 latach zamówień w takim przedmiocie jak objęty niniejszym postępowaniem przetargowym (system alarmowe poż.) **o łącznej wartości brutto co najmniej 250 tysięcy złotych - dokumenty:**

a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 3. lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Wykonane roboty mogą być dodatkowo udokumentowane referencjami. W przypadku braku referencji Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnej weryfikacji jakości wykonanych prac u poszczególnych Zleceniodawców wymienionych w w/w wykazie.

6.2 Po złożeniu przez wykonawców wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z wymaganymi przez Zamawiającego oświadczeniami i dokumentami, Zamawiający dokona oceny spełniania postawionych przez siebie warunków udziału w postępowaniu.

6.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie następującej punktacji

Kryterium	Spełnia postawione warunki	Nie spełnia postawionych warunków	Ocena dodatkowa
Uprawnienia	1 pkt	Wykluczony z postępowania	Nie dotyczy
Potencjał kadrowy	1 pkt	Wykluczony z postępowania	1 pkt a każdą dodatkową osobę z uprawnieniami okr. w pkt. 6.1.2
Doświadczenie	1 pkt	Wykluczony z postępowania	1 pkt za każde pełne 20 tysięcy złotych powyżej limitu okr w pkt 6.1.3

6.4 Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić na piśmie pod rygorem nieważności (art.99 § 2 K.c.) swojego przedstawiciela jako reprezentanta pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem przez upelnomocnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy.

6.5 Jeżeli wykonawca, który złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym, nie spełnia wymaganych warunków udziału będzie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 PZP - pozostali wykonawcy (spełniający warunki) zostaną zaproszeni do składania ofert. Wraz z zaproszeniem do składania ofert Zamawiający przekaze wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz wskaże: termin i miejsce opublikowania ogłoszenia o zamówieniu oraz miejsce i termin składania ofert nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania zaproszenia.

6.6 O wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełnienia tych warunków Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

6.7 Wykonawcę nie zaproszonego do składania ofert traktuje się jak wykluczonego z postępowania.

6.8 Dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganych warunków udziału, składane wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

6.9 Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do składania oświadczeń „za zgodność z oryginałem” na kopii dokumentu).

6.10 Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu ale wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6.11 Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim

6.12 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6.1.pkt1) lit.b), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające prowadzenie przez Niego działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.

6.13 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.6.1 pkt1)lit b zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.14 Wraz z ogłoszeniem o zamówieniu Zamawiający udostępnia wzór wniosku na tej samej stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

7. LICZBA WYKONAWCÓW ,KTÓRZY ZOSTANĄ ZAPROSZENI DO SKŁADANIA OFERT

5 wykonawców (słownie pięciu wykonawców)

8. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM

Nie dotyczy.

9. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Cena: 80%.

Termin realizacji 20%

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10.1. Miejsce i termin składania wniosków wraz z załącznikami o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

- siedziba Domu Pomocy Społecznej 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223 **do dnia 11.05.2007r. do godz. 9.00.**

10.2. Wniosek należy napisać w języku polskim, na maszynie dopisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

10.3. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej w kopercie zaadresowanej: Dom Pomocy Społecznej BETANIA 20-718 Lublin Al. Kraśnicka 223, z dopiskiem: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu systemu alarmu pożarowego wraz z robotami towarzyszącymi”.

**11.ADRÉS STRONY INTERNETOWEJ NA KTÓREJ JEST UDOSTĘPNIONA
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

nie dotyczy.

12.INFORMACJA O ZAWARCIU UMOWY RAMOWEJ

nie dotyczy

**13. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z
ZASTOSOWANIEM POCZTY ELEKTRONICZNEJ.**

nie dotyczy

Załączniki w postaci wzoru:

1. wniosku,
2. oświadczenia,
3. pełnomocnictwa,
4. wykazu osób
5. wykazu wykonanych robót budowlanych,

**Dom Pomocy Społecznej „BETANIA”
Al. Kraśnicka 223
20-718 Lublin**

***WNIOSEK o dopuszczenie do udziału w przetargu
ograniczonym***

Niniejszym wnosimy o dopuszczenie nas do udziału w przetargu ograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na zainstalowaniu instalacji systemu alarmu pożarowego, robotach branży elektrycznej wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi w budynku Domu Pomocy Społecznej „Betania” położonym w Lublinie Al. Kraśnicka 223

Do wniosku załączamy następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie/a o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 uPzp,
- 2) aktualny/aktualne *odpis/odpisy z właściwego rejestru *zaświadczenie/zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) *pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu *i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 4) wykaz osób ,które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami:
 - a) potwierdzona kopia uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,lub
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - b) zaświadczenia o wpisie na listę Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa
- 5) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych

podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, *podpis pełnomocnika -jeżeli został ustanowiony przez mocodawców)

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany(i), oświadczam(y), że wykonawca (*nazwa i adres wykonawcy*)

.....
....., którego reprezentuję(emy)
w postępowaniu:

1. Posiada lub łącznie z innymi wykonawcami składającymi wspólną ofertę posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Znajduje się lub łącznie z innymi wykonawcami składającymi wspólną ofertę znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a w przypadku jej wyrządzenia została ona dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Nie jest przedmiotem otwartej likwidacji, ani jego upadłość nie została ogłoszona lub po ogłoszeniu jego upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
5. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 6. Nie jest osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.**
- 7. Nie jest spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.**
- 8. Nie jest spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.**
- 9. Nie jest spółką komandytową i spółką komandytowo-akcyjną, której komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.**
- 10. Nie jest osobą prawną, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.**

11. Nie jest podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

12. Nie wykonywał bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania oraz nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności lub jego udział w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji w przypadku wystąpienia tych okoliczności.

Miejscowość i data:

....., dn.

.....

(podpisy osób upoważnionych do podpisania oświadczenia)

PEŁNOMOCNICTWO

(udzielone na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - dalej uPzp; Dz. U. z 2006r. Nr 164, późn. 1163 z późn. zm.).

My, niżej podpisani, występujący jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr sprawy....., w przedmiocie tj. działający pod firmą:

1
(nazwa firmy - przedsiębiorcy)
z siedzibą w przy ul.....
reprezentowaną przez:

wzór

2.....
(nazwa firmy - przedsiębiorcy)
z siedzibą w..... przy ul.
reprezentowaną przez:

*3.....
{nazwa firmy - przedsiębiorcy}
z siedzibą w..... przy ul.
reprezentowaną przez:
*

*4.....
(nazwa firmy - przedsiębiorcy)
z siedzibą w..... przy ul.....
reprezentowaną przez:
*

zgodnie z wpisem do: *Krajowego Rejestru Sądowego i/lub *ewidencji działalności gospodarczej, oświadczamy, że ustanawiamy niniejszym pełnomocnika

*działającego pod firmą..... z siedzibą w..... przy ul..... reprezentowaną przez.....

*w osobie, urodzonej/go w dniu, stale zamieszkującej/ego (imię i nazwisko)

w..... legitymującej/ego się..... nr..... wydanym w dniu..... przez.....

do reprezentowania (w tym do: podpisania oferty; składania oświadczeń: wymaganego art. 44 uPzp, za zgodność z oryginałem kopii dokumentu załączonego do wniosku; występowania z wnioskiem o wyjaśnienie treści siwz;

udzielania pisemnych wyjaśnień treści oferty; *.....; *.....)

ww. wykonawców w postępowaniu *i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyżej określonym przedmiocie, *a także wobec dokonywania pełnych rozliczeń finansowych i podejmowania niezbędnych czynności w zakresie wykonywania umowy.

Lublin, dnia 2007r.

Uwaga:

Pełnomocnictwo podpisują wszyscy wykonawcy, nawet wtedy, gdy pełnomocnikiem ustanowili jednego spośród siebie.

(podpisy mocodawców)

"niepotrzebne skreślić

WYKAZ
OSÓB , KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE
WRAZ Z DANymi NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA
ZAMÓWIENIA A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH
CZYNNOŚCI

wzór

L.p.	Osoby, uczestniczące w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe (funkcja, wykształcenie, uprawnienia budowlane, specjalność uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi)	Zakres powierzonych czynności (zakres i rodzaj prac, robót podlegających kierownictwu)
	<i>Np. Jan Kowalski</i>	<i>Kierownik budowy, wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</i>	<i>Kierowanie i nadzór nad robotami konstrukcyjno - budowlanymi i koordynacja robót budowlanych</i>
	<i>Np. Jan Nowak</i>	<i>Kierownik robót wykształcenie średnie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej branża elektryczna bez ograniczeń</i>	<i>Kierowanie robotami</i>

(czytelny/czytelne* podpisy osoby /osób
uprawnionej/uprawnionych* do
składania oświadczeń woli w imieniu
wykonawców)

^niepotrzebne skreślić