



**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE**

MZ.5580.78.2.2015

Lublin, 5 lutego 2016 r.

J. Redwanowski Osmański
11.02.2016

Dom Pomocy Społecznej „Betania”
w Lublinie

DATA WPLYWU	2016 -02- 11
L.dz.
Podpis <i>[Signature]</i>

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1340, ze zmianami), art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 22 października 2015 r. przeprowadzonych w dniu 15 października 2015 r. w budynku **Domu Pomocy Społecznej BETANIA, przy Al. Kraśnickiej 223, 20-718 Lublin**, przez funkcjonariusza z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, **nakazuje się: Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej BETANIA, z siedzibą przy Al. Kraśnickiej 223, 20-718 Lublin**, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. *Zapewnić w skrzydle wschodnim budynku odpowiednie warunki ewakuacji, polegające na zachowaniu dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych z poziomu 2 i 1 piętra budynku.*

Podstawa prawna: Art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami), w związku z § 15 ust.1 pkt 2 i ust. 2, § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), stosownie do § 207 ust. 2 i § 256 ust. 1 i 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Termin wykonania: 31 sierpnia 2017 r.

2. *Udokumentować właściwy stan techniczny awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z zasadami wskazanymi w Polskiej Normie dotyczącej tego urządzenia przeciwpożarowego.*

Podstawa prawna: Art. 4 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami).

Termin wykonania: 30 czerwca 2016 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami), osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu, są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Właściciel budynku, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych,
- zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Budynek, w którym funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej BETANIA, zlokalizowany jest w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 223. Wykorzystywany jest on jako obiekt użyteczności publicznej. Jest budynkiem posiadającym 3 nadziemne użytkowe kondygnacje oraz piwnicę, niskim o wysokości nieprzekraczającej 12 m, kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powyższe wynika z przepisów § 3 pkt 6, § 6 i § 8 pkt 1 oraz § 209 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzone w budynku użyteczności publicznej, ujawniły nieprawidłowości mające wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.

W trakcie czynności ustalono, że w starej części budynku klatki schodowe są zamykane drzwiami klasy E60 odporności ogniowej. W przypadku skrzydła wschodniego, w końcowym odcinku korytarza, od wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne, występuje tylko jeden kierunek ewakuacji. Z uwagi na fakt, że klatka schodowa nie jest zamykana drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej, pomimo wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu, długość dojścia ewakuacyjnego mierzyć należy do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Zmierzone, że z poziomu 2 piętra w tym skrzydle, przy jednym kierunku ewakuacji długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 32 m i przekracza o 22 m dopuszczalne 10 m. Z poziomu 1 piętra długość dojścia ewakuacyjnego w tym skrzydle przekracza o 12 m dopuszczalne 10 m. Obowiązek zapewnienia dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych wynoszącej 10 m przy występującym tylko jednym kierunkiem ewakuacji wynika z przepisu § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., uznając wymagania stawiane, budynkiem zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W odniesieniu do obowiązku wskazanego w niniejszej decyzji, przepisy określone w § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), wskazują, że **przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych określonych w przepisach techniczno-budowlanych o ponad 100 %**, jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku występują warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji. Zgodnie z przepisem § 16 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, właściciel budynku uznanego za zagrażający życiu ludzi jest zobowiązany zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Przekroczenie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych o ponad 100 %, w najbardziej niekorzystnym układzie nawet o 220 %, sprawić może, że w przypadku powstania pożaru przebywające w budynku osoby mogłyby nie opuścić zagrożonego obiektu ze względu na możliwość odcięcia drogi ucieczki przez toksyczne produkty spalania i wysoką temperaturę.

Zgodnie z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się z uwzględnieniem § 2 ust. 2 i 3a tegoż rozporządzenia również do użytkowanych budynków istniejących, jeżeli zagrażają one życiu ludzi. Przepis ten stanowi, że przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków, wymagania obowiązujących przepisów w wymienionym zakresie mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Kryteria oceny stanu zagrożenia życia ludzi w budynkach przedstawione są w § 16 wspomnianego rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Podczas czynności stwierdzono, że przedstawiony do wglądu protokół sprawdzenia funkcjonowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zawiera uwagi dotyczące konieczności wymiany lamp na nowe. Podczas czynności, jak i w późniejszym terminie nie udokumentowano wykonania powyższego zastrzeżenia z protokołu z badań tej instalacji. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest urządzeniem przeciwpożarowym, którego sprawne funkcjonowanie pozwala na bezpieczne opuszczenie przestrzeni w których zostało wyłączone zasilanie w energię elektryczną. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych podczas ewakuacji jest podstawowym parametrem pozwalającym zapewnić skuteczną ucieczkę z zagrożonego na przykład pożarem miejsca. Obowiązek zapewnienia pełnej sprawności urządzeń przeciwpożarowych w budynku wynika wprost z zapisów art. 4 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że nałożone obowiązki są w pełni uzasadnione, zatem orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, z siedzibą przy ul. Strażackiej 7, 20-012 Lublin, za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Szczerbowskiego 6, 20-012 Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mgr inż. Mirosław Hałas

Otrzymuje strona: /potwierdzenie odbioru/

1. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej BETANIA
Al. Kraśnicka 223
20-718 Lublin

Do wiadomości

1. a/a

JS