

UMOWA nr

Niniejsza umowa została zawarta w dniur. w Lublinie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie publicznego zaproszenia do składania ofert na usługę społeczną na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), pomiędzy:

Centrum Kultury w Lublinie

z siedzibą w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin NIP: 712-016-22-69, REGON : 000281536,
 reprezentowanym przez: **Dyrektora – Aleksandra Szpechta,**
 zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zaś oba wyżej wymienione podmioty zwane w dalszej części umowy Stronami a każda z osobna dodatkowo Stroną.

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
 - a) ochronie i dozorcze osób i mienia w budynku Centrum Kultury w Lublinie przy ulicy Peowiaków 12, poprzez stałą (całodobową) i bezpośrednią ochronę fizyczną wraz z dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w Centrum Kultury w Lublinie oraz ochrona doraźna przez grupy interwencyjne,
 - a) dodatkowej ochronie fizycznej podczas imprez organizowanych przez Centrum Kultury w Lublinie,
 - b) sezonowej obsługi szatni,
 zgodnie z warunkami określonymi w formularzu ofertowym Wykonawcy, oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy, zatrudniając kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia Dz.U. z 2017 r. poz. 2213).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jego działalności. Polisa nr – Ubezpieczyciel:, ul., Okres ubezpieczenia:
4. Wykonawca zobowiązuje się do wznowienia polisy po upływie okresu ważności polisy.

Termin realizacji przedmiotu umowy**§ 2.**

Strony zawierają umowę na czas określony, tj. od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.

Zasady realizacji przedmiotu umowy**§ 3.**

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony warunki niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
2. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych czynności z najwyższą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę przy pomocy kwalifikowanych pracowników ochrony, umundurowanych, oznakowanych i wyposażonych w środki łączności i ochrony osobistej, jak również zobowiązuje się do ich wymiany w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do sposobu wypełniania przez nich obowiązków służbowych. Wykonawca może zastąpić pracownika ochrony wymienionego w wykazie jedynie na pracownika ochrony posiadającego uprawnienia do ochrony osób i mienia nie niższe niż te, które posiada pracownik zastępowany. Zamiar dokonania zmiany wymaga powiadomienia zamawiającego na min. 3 dni przed planowaną zmianą. Zmiana pracownika ochrony nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykaz osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do okresowej kontroli swoich pracowników, pełniących ochronę w obiektach Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemnej informacji o Podwykonawcach, jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy realizowane są z ich udziałem.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy/ów biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach koncesji mających wpływ na wykonanie umowy oraz o wydaniu decyzji o cofnięciu koncesji i przedłożeniu Zamawiającemu kopii decyzji o jej zmianie/cofnięciu w ciągu 3 dni od jej otrzymania.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy kopii decyzji o której mowa w ust. 10 w terminie określonym w ust. 10, to Zamawiający wezwie go do tego i jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania wezwania nie dostarczy decyzji to Zamawiający będzie mógł rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za zawinione szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe z niewłaściwego wykonywania działań ochronnych: kradzież i kradzież z włamaniem, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzenia się sprawującego ochronę w stan który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, dopuszczenie do chronionego obiektu nieupoważnionych osób trzecich oraz innych przyczyn, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszyły jej skuteczność.
12. Wykonawca nie odpowiada za szkody, wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł się oprzeć bez narażenia na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu lub w sytuacji, gdy wartość rabowanego mienia nie uzasadnia użycia przez pełniącego ochronę takich środków, które mogłyby spowodować u sprawcy rabunku utratę życia lub szkodę na zdrowiu w znacznym stopniu.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną usługę obliczone według stawki za jedną roboczogodzinę pracownika:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Wynagrodzenie wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie jednostkowej ceny za roboczogodzinę netto, określonej w ofercie wykonawcy oraz ilości faktycznie zrealizowanych godzin w rozbiciu na usługę ochrony budynku, usługę ochrony imprezy oraz obsługę szatni.
3. Łączna wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosi brutto:

4. Zamówienie uwzględnia kosztorysowy charakter umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętej całkowitej ceny ofertowej brutto, gdyż ilość roboczogodzin ochrony imprez oraz obsługi szatni jest podana szacunkowo.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu. Wynagrodzenie za usługę będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Termin płatności strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości przewidzianej ustawą.

Poufność informacji

§ 5.

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji w tym danych osobowych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy, przez co należy rozumieć, że informacji takich nie ujawni osobom trzecim bez uzasadnionej przyczyny i nie będzie wykorzystywać takich informacji dla celów innych niż wykonanie przedmiotu umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 6.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone na piśmie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
 - a) powtarzających się uchybień, zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - b) powtarzających się przypadków wykorzystywania przez wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c) stwierdzenie pozostawania pracownika ochrony na służbie w stanie nietrzeźwości,
 - d) opuszczenie chronionego obiektu przez pracownika ochrony na służbie,
 - e) istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - f) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez osobę wykonującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - g) użycia środków przymusu bezpośredniego przez osobę wykonującą przedmiot umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
 - h) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - i) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe, a także w razie pozbawienia Zleceniobiorcy wymaganej koncesji na prowadzenie usług stanowiących przedmiot Umowy.

4. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę w razie zalegania przez Zamawiającego z płatnością za 2 kolejne okresy rozliczeniowe i gdy Zamawiający nie uiszcza jej w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.
5. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia w wyniku obustronnego uzgodnienia.

Kary umowne

§ 7.

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w §6 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej ceny umowy brutto określonej w § 4 ust. 3.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia o 25 % ceny brutto uwidocznionej na fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §3 ust. 10 i §6 ust. 3 - w wysokości 7% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust. 3, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy,
5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy ustalone kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w oparciu o zasady ogólne.
6. Wszelkie kary nałożone przez właściwe organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych niniejszą umową obciążają Wykonawcę i w przypadku uiszczenia ich przez Zamawiającego wartość kar zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,
 - d) wypłata odszkodowania na rzecz zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

Zmiany umowy

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §4 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT (wówczas do cen netto zostanie doliczona nowa stawka podatku VAT),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki za ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, na zasadach

i w sposób określony w ust. 6-12 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 1 ppk a. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 ppk a. wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 ppk b. lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do którego nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 ppk b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z przedmiotem umowy.
6. W przypadku zmiany o której mowa w ust 1 ppk c. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu o którym mowa w ust 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust 1 ppk b. lub c. jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust 1 ppk b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust 1 ppk c.
9. W przypadku zmiany o której mowa w ust 1 ppk c. jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie,

nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust 8 ppk b.

10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust 8, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

1. Strony przewidują zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
 - a) z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) z przyczyn organizacyjnych ze strony Centrum Kultury w Lublinie.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zmian opisanych w §3 ust 4 oraz §10 ust 2.

Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -, tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust 1 odbywać się będzie w formie powiadomienia strony i nie stanowi zmiany umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

nr 2 – oferta Wykonawcy

nr 3 – wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia

Zamawiający

Wykonawca