

UMOWA - wzór

zawarta w dniu zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Gminą Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP:

9462575811, reprezentowaną przez –

..... **Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie, ul. Probstwo 6a,**

20-089 Lublin, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum

Interwencji Kryzysowej w Lublinie –,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....**NIP:**.....

....., **REGON:**, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr CIK.DA.241.65.2024 przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych obowiązującego w Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie.

Do niniejszego zamówienia zgodnie z art. 2 ust.1pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) nie stosuje się przepisów przedmiotowej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i dostawa wraz z montażem domofonu, z rygłem magnetycznym z dwiema jednostkami wewnętrznymi (jeden monitor i unifon bez podglądu) oraz niezbędnym okablowaniem dla Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie („Przedmiot umowy”). Miejsce montażu domofonu ul. Bronowicka 3 Lublin.
2. Wymagane parametry dla przedmiotu umowy – zgodnie z Załącznikiem nr 2 (Opis Przedmiotu Zamówienia).
3. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 do miejsca montażu ul. Bronowicka 3 w Lublinie, w terminie **14 dni od podpisania umowy**, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym montażem.

§ 2

1. Dostarczenie i montaż przedmiotu umowy odbywać się będzie z użyciem własnych pracowników, przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
2. Zamawiający zapewni dostęp do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Prace powinny być zorganizowane i prowadzone z uwzględnieniem możliwości funkcjonowania użytkowników budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością mając na uwadze interes Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy techniczne oraz postanowienia niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników.
6. Dowodem wykonania umowy będzie protokół odbioru prac sporządzony przez Wykonawcę, który zostanie podpisany przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, który w przypadku braku uwag co do jakości realizacji zamówienia stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego, Wykonawca usunie je w ciągu 7 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia.

§ 3

1. Odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia 24 miesięczną gwarancję na wykonane prace oraz 24 miesięczną gwarancję producentką na domofon licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dotyczące użytych materiałów i sprzętu przechowuje Wykonawca oraz wykonuje wszelkie formalności związane z naprawami gwarancyjnymi. W przypadku, w którym gwarancja producenta jest krótsza niż 24 miesiące, niniejsza umowa stanowi dokument za pozostały okres do 24 miesięcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca musi

usunąć w ciągu 24 godzin po ich zgłoszeniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w zdaniach poprzedzających, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wraża zgodę. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie 14 dni do daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest:.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
NETTO (słownie:)
BRUTTO (słownie:)
2. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym jego dostarczenie .
3. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu czynności określonych w § 2.
4. Należność, o której mowa w § 5 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
5. **Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące obligatoryjne dane: Nabywca: Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin. NIP: 9462575811 i Odbiorca/Płatnik: Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie, adres: ul. Probostwo 6a, 20-089 Lublin. NIP: 7123275560.**
6. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

7. Zapłata przez Zamawiającego za wykonanie czynności objętych niniejszą umową nastąpi z Działu:; Rozdziału:; Paragrafu:

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 1000,00 zł.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Powyższe kary umowne mogą być naliczone i dochodzone samoistnie (niezależnie od siebie), w każdym przypadku wystąpienia podstawy do ich naliczenia.

Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy bez składania w tym względzie odrębnego oświadczenia, ale z obowiązkiem poinformowania o dokonanym potrąceniu
4. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za dostawę zrealizowaną w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od umowy.
 - b) Wykonawca w terminie wskazanym w § 1 ust. 3 nie przystąpił do realizacji umowy, nie zrealizował umowy w całości lub wykonuje ją w sposób niewłaściwy bądź dający uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie, mimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do prawidłowego wykonania umowy.

2. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 10 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a i b niniejszego paragrafu, chyba że przesłanki do odstąpienia do tego czasu ustały.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o przyczynie odstąpienia.

§ 8

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego z następujących powodów:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
 - b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
 - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego (mailem) najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu wykonania umowy, o niemożności realizacji umowy w terminie umówionym podając uzasadnienie.
 - b) Wykonawca zaproponuje nowy dodatkowy termin wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż może nie wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 2, jeśli może to spowodować szkody dla jednostki Zamawiającego.
4. W przypadku braku zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.
2. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: