

Lublin, dn. 23.05.2023 r.

CA.DR3.20.03.2023

**Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie wymiany posadzki
i terakoty w pomieszczeniach Domu Rodzinnego Nr 3, ul. Gen. B.
Ducha 38 w Lublinie**

Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie, Al. Raclawickie 22 działając w imieniu Domu Rodzinnego Nr 3 w Lublinie, zwane w dalszej części zaproszenia zamawiającym, zaprasza do złożenie oferty na wykonanie wymiany posadzki i terakoty w pomieszczeniach Domu Rodzinnego Nr 3, ul. Gen. B. Ducha 38 w Lublinie.

Prace budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują:

- 1) rozebranie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych z cokolikami oraz podkładu cementowego wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach Domu Rodzinnego Nr 3,
- 2) Wykonanie posadzki cementowej wraz z izolacją przeciwwilgociową, ciepłą, cokolikami i posadzką z płytek ceramicznych w pomieszczeniach Domu Rodzinnego Nr 3.

Pomieszczenia (salon, holl, pracownia komputerowa, pokój wychowanków), w których będą prowadzone roboty, znajdują się na poziomie parteru budynku. Na czas wykonywania prac pomieszczenia będą opróżnione z elementów wyposażenia, co zostanie wykonane siłami zamawiającego.

Zakres prac określa przedmiar robót, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

Zaproszenie do złożenia oferty zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Centrum Administracyjnego przy Al. Raclawickich 22 w Lublinie oraz na stronie internetowej BIP jednostki <http://www.czarembiny.bip.lublin.eu>.

Zamawiający przewiduje możliwość (po uzgodnieniu telefonicznym terminu z panem Januszem Krzych tel. 81 4665600 lub 667532083) obejrzenie budynku i zapoznania się na miejscu z zakresem prac.

Termin wykonania prac ustala się na okres 15 dni kalendarzowych począwszy od dnia 14 lipca 2023 r.

Minimalny okres gwarancji na wykonane prace wynosi 24 miesiące.

Zamawiający informuje, że obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace. W związku z tym podana przez Wykonawcę w ofercie cena musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji umowy jaka zostanie zawarta po wyborze oferty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót,
- 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy, ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza),
- 3) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,

Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie
Al. Raławickie 22, 20-037 Lublin
tel. 81 4665600, fax 81 5320830, e-mail: sekretariat@ca.lublin.eu

4) należny podatek VAT - 8% (prace w budynku mieszkalnym jednorodzinnym PKOB 1130).

Nie trzeba dołączać kosztorysów ofertowych. Do złożenia oferty można wykorzystać formularz, którego wzór dołączony jest do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający zastrzega możliwość odwołania postępowania bez podania przyczyny. Informacja o odwołaniu postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej BIP.

Oferty należy składać do dnia 31.05.2023 r. do godziny 10.00 w siedzibie Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie, Al. Raławickie 22 w sekretariacie w zamkniętych kopertach. Koperty powinny zawierać oznaczenie wykonawcy. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert, które nastąpi w dniu 31.05.2023 r. o godz. 10.15 w siedzibie Centrum Administracyjnego przy Al. Raławickich 22 w Lublinie.

Jedynym kryterium wyboru będzie oferowana cena (100 %) za wykonane prace.

Oferty, które nie będą spełniały warunków realizacji zamówienia (okres gwarancji, termin wykonania prac) oraz które zostały dostarczone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyborze wykonawcy zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w budynku Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny oraz na stronie BIP. Wykonawca, który zostanie wybrany do wykonania prac zostanie zaproszony do podpisania umowy.

W przypadku pytań dotyczących zakresu prac i innych dotyczących niniejszego postępowania prosimy o kontakt z panem Januszem Krzych tel. 81 4665600 lub 667532083, email jkrzych@ca.lublin.eu. Treść pytań, jeśli będą dotyczyć wszystkich potencjalnych wykonawców, które dotyczyć będą sposobu realizacji robót wraz z odpowiedziami (jeśli będą miały wpływ na przygotowanie oferty) zostaną zamieszczone na stronie internetowej BIP jednostki <http://www.cazarembiny.bip.lublin.eu>

Dyrektor
Centrum Administracyjnego
im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie
mgr Jacek Środa

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Wzór formularza oferty
3. Wzór umowy