**WZÓR UMOWY**

**Umowa dostawy nr 6/ZO/2019**

zawarta w dniu  **……………………....** roku

pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą przy Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 4310195154, w imieniu i na rzecz której działa **Bursa Szkolna nr 5, ul. Pogodna 52a, 20-337 Lublin**, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez Panią: Teresę Karkoszkę - Dyrektora Bursy Szkolnej Nr 5 w Lublinie

a

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,

NIP :**………………………..** REGON ………………………….reprezentowanym przez : **....................................................................................................................................................**

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne wyłączonego ze stosowania rygorów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, a na podstawie Zarządzenia nr 1/03/2019 została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Umowa niniejsza określa warunki ***Zakupu, montażu, programowania, uruchomienia oraz testów sprawności i rozumienia mowy Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) w Bursie Szkolnej nr 5 w Lublinie*** zgodnie z ofertą Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku   
   w godzinach od 800 do 1900, na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie), zgodnie z zasadami bhp i p.poż. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji prac, tj. godzin oraz prowadzenia ich w inne dni.
3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzenia prac.

**§ 2**

1. Termin realizacji usługi do 20.11.2019 r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakup, montaż, programowanie, uruchomienie oraz testy sprawności i rozumienia mowy Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego(DSO) w Bursie Szkolnej nr 5 w Lublinie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, zasób ludzki i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa

w § 1.

1. Do kierowania pracami wynikającymi z realizacji umowy, Wykonawca wyznaczy osobę posiadająca stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz potwierdza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania.
3. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów w ocenie, zapoznaniu, uzyskaniu informacji, o których mowa w punkcie 4.
4. Dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami nowymi, produkowanymi fabrycznie, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń (montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z PN, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi kraje Unii Europejskiej).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki, wynikające z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac oraz zakupu i dostarczenia (transportu) na swój koszt wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji prac - Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia na koszt własny.
8. Wykonawca zabezpieczy i ochroni instalację i urządzenia w miejscu prowadzenia prac oraz jego bezpośrednim otoczeniu.
9. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje miejsca ich prowadzenia.
10. Odbiór wykonanych prac nastąpi przez sprawdzenie prawidłowości wykonanych prac przez inspektora nadzoru, który potwierdzi ich zakończenie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (pismem do dyrektora Bursy Szkolnej nr 5) wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
11. Odbiór przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale uprawnionych przedstawicieli **Wykonawcy**,nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia prac.
12. Pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony zostanie stosownym protokołem odbioru prac podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obydwu Stron umowy oraz zatwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
14. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru; realizacja praz mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie,
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale mimo tego umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie Wykonawcy, w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad.
16. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy   
    w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, świadectwa jakości, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty w zakresie dopuszczenia do stosowania w Ppoż. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się

w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkoda zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
2. Rękojmia za wady i gwarancja jakości na poszczególny asortyment składający się na przedmiot zamówienia wynosi minimum 24 miesiące od daty prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
4. W dokumencie gwarancyjnym, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia  
    z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k. c.
6. Na podstawie art. 558 k. c., Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne   
   z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach pożarowych.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
9. żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
10. zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
11. w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
12. odstąpić od umowy, jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte.
13. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 27 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie   
    w ciągu 7 dni.
14. O usunięciu wady, Wykonawca poinformuje inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
15. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno prace jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt.
16. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie   
    i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
17. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
18. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas

w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

1. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań dotyczących usuwania wad, a wynikających z udzielonej gwarancji.
2. Miejscem dostawy i montażu kompletnego Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego jest **Bursa Szkolna Nr 5 w Lublinie, ul. Pogodna 52,** a Wykonawca jest zobowiązany do rozładunku   
   i wniesienia produktów potrzebnych do wykonania usługi, do miejsc wskazanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

**§ 3**

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynikająca z niniejszej umowy wynosi: ***………………………………………………………………………………… zł brutto***
2. Zamawiający zobowiązuje się regulować płatności z tytułu dostawy przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze i formularzu ofertowym, w przeciągu **21 dni** od dnia otrzymania protokołu odbioru. Za dzień zapłaty rozumie się dzień wydania dyspozycji bankowej dokonany przez Zamawiającego.
3. Z tytułu nieterminowej płatności Wykonawca może naliczać odsetki określone przepisami prawa.
4. Zapłata za dostarczony towar następować będzie na podstawie faktury, która powinna zawierać co najmniej ceny jednostkowe, wartość netto, stawkę podatku VAT i wartość brutto.
5. Podana powyżej cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, obejmującą wszystkie koszty związane z jego realizacją, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonaniem zamówienia.
6. Dane do wystawienie faktury:

Nabywca

**Gmina Lublin,** Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin**,** NIP: 9462575811, REGON: 431019514

Odbiorca

**Bursa Szkolna Nr 5 w Lublinie,** ul. Pogodna 52a, 20-337 Lublin

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających

z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę umowną   
   w wysokości 0,4% wartości brutto umowy , określonej w **§ 3** ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze lub okresie gwarancyjnym, wad przedmiotu umowy, kare umowną w wysokości 0,4% wartości brutto umowy, określonej w **§ 3** ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego od usunięcia wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 10% wartości umowy  
    w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w wysokości 10% wartości umowy w przypadku jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**§ 5**

Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, min.: kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Sprawy sporne strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**…………………………………………… ……………………………………………**