

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania w budynku Centrum Kultury w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie czystości:
 - a) w salach do prezentacji wydarzeń:
 - sala widowiskowa 204m² - deska olejowana
 - oratorium - 81m² - deska drewniana lakierowana
 - sala kinowa-114 m² - wykładzina dywanowa
 - sala czarna-98 m² - deska drewniana lakierowana
 - b) w salach prób - w liczbie 6 – łącznie ok. 425 m² – deski drewniane lakierowane
 - c) w holu wejściowym – 140 m² – podłoga kamienna – granit
 - d) na korytarzach – 1010 m² - podłoga kamienna – marmur
 - e) na klatkach schodowych:
 - Klatka I – 64 m², - biegi kamienne – marmur
 - Klatka II – 77 m², - biegi kamienne – marmur
 - Klatka III – 66 m², - biegi drewniane
 - Klatka IV – 74 m², - biegi drewniane
 - Klatka V – 51 m², - biegi drewniane,
 - f) WC – 114 m², - podłoga – gres nieszkliwiony, w tym: 22 ustępy, 5 pisuarów, 12 natrysków, 35 umywalk.
 - g) w pokojach hotelowych – w zależności od potrzeb – 4 pokoje po 21 m² + 3 pokoje po 28 m² - wykładzina dywanowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania w budynku według poniższego grafiku:
 - a) sobota, niedziela – 3 osoby w godzinach 6:00-12:00 + 1 osoba 14:00-20:00,
 - b) poniedziałek-piątek – 5 osób w godzinach 6:00-10:00,
 - c) dni świąteczne będą ustalane w zależności od potrzeb zamawiającego.
4. Łączna szacunkowa ilość roboczogodzin wynosi 15 450 (piętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia: wyposażenia technicznego (mopy, wiadra, szczotki, rękawice), ubrań roboczych.
6. Do przechowywania przez Wykonawcę wyposażenia i ubrań roboczych Zamawiający udostępni nieodpłatnie zabezpieczone pomieszczenie.
7. Zakres prac wykonywanych codziennie:
 - a) w salach bieżące utrzymanie czystości polegające na: myciu podłóg, odkurzaniu wykładzin i mebli tapicerowanych, myciu okien, luster, drzwi, grzejników, czyszczeniu balustrad, poręczy, drążków baletowych, omywanie pajączyn, wycieranie parapetów,
 - b) w pokojach gościnnych obejmuje bieżące utrzymanie czystości polegające na: odkurzaniu wykładzin i mebli tapicerowanych, myciu podłóg, zmianie pościeli, ręczników, myciu okien, wycieraniu kurzu, omywaniu pajączyn, sprzątaniu łazienek, utrzymaniu czystości w aneksie kuchennym,
 - c) utrzymywanie na bieżąco czystości podłóg w korytarzach (mycie maszyną Zamawiającego), na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) utrzymywanie czystości w szatniach,

- e) sprzątanie śmieci, opróżnianie i czyszczenie pojemników na śmieci, wymiana worków,
 - f) usuwanie śmieci i ich segregowanie (papier i pozostałe) do odpowiednich pojemników znajdujących się na zewnątrz budynku,
 - g) wycieranie kurzu z parapetów, poręczy i balustrad klatek schodowych, lady szatniowej i wieszaków,
 - h) utrzymywanie czystości w sanitariatach, w tym: umywalek, luster, natrysków, misek klozetowych, desek sedesowych, pisuarów, zbiorników spłukujących, terakoty i glazury wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w sanitariatach środków higienicznych zapewnionych przez Zamawiającego, utrzymywanie urządzeń dozujących mydło w należytym stanie higienicznym,
 - i) sprzątaniu windy osobowej,
8. Zakres prac wykonywanych cyklicznie:
- a) raz na tydzień mycie drzwi i framug oraz usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
 - b) raz w miesiącu mycie glazury w łazienkach oraz ścianek kabinowych,
 - c) raz na pół roku czyszczenie kaloryferów i grzejników,
 - d) raz na pół roku lub w razie potrzeby dokładne mycie okien (ok. 300 m²),
 - e) systematycznym usuwaniu w miarę potrzeb plam i zabrudzeń z wykładzin podłogowych, i mebli tapicerowanych.
9. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
10. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.
12. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
15. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, po uprzednim umówieniu się.