

**UMOWA nr .... - wzór**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu .....r. w Lublinie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie publicznego zaproszenia do składania ofert na usługę społeczną na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), pomiędzy:

**Centrum Kultury w Lublinie**

**z siedzibą w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin NIP: 712-016-22-69, REGON: 000281536,**  
reprezentowanym przez: **Dyrektora – Aleksandra Szpechta,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... reprezentowanym przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zaś oba wyżej wymienione podmioty zwane w dalszej części umowy Stronami a każda z osobna dodatkowo Stroną.

**Przedmiot umowy****§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu usług sprzątania w budynku Centrum Kultury w Lublinie, zgodnie z warunkami określonymi w formularzu ofertowym Wykonawcy, oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.

**Termin realizacji przedmiotu umowy****§ 2.**

Strony zawierają Umowę na czas określony, tj. od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.

**Zasady realizacji przedmiotu umowy****§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania w budynku w weekendy (sobota, niedziela) – 3 osoby w godzinach 6:00-12:00 + 1 osoba 14:00-20:00, od poniedziałku do piątku – 5 osób w godzinach 6:00-10:00. Dni świąteczne będą ustalone w zależności od potrzeb zamawiającego.
2. Łączna szacunkowa ilość roboczogodzin wynosi 15 450 (piętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia: wyposażenia technicznego (mopy, wiadra, szczotki, rękawice) oraz ubrań roboczych do realizacji zamówienia.
4. Do przechowywania przez Wykonawcę wyposażenia i ubrań roboczych Zamawiający udostępni zabezpieczone pomieszczenie.
5. Osoby wykonujące prace w zakresie sprzątania podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać osobom sprzątającym dyspozycje z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych czynności z najwyższą starannością.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do sposobu wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
8. Wykonawca może zastąpić pracownika wymienionego w wykazie. Zamiar dokonania zmiany wymaga powiadomienia Zamawiającego. Zmiana pracownika nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

9. Wykaz osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do okresowej kontroli swoich pracowników, wykonujących bezpośrednio czynności związane z przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za zawinione szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe z niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4.**

1. Łączna wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosi brutto: ....., w tym stawka za jedną roboczogodzinę pracownika netto wynosi: .....
2. Wynagrodzenie wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie jednostkowej ceny za roboczogodzinę netto, określonej w ofercie wykonawcy oraz ilości faktycznie zrealizowanych godzin.
3. Zamówienie uwzględnia kosztorysowy charakter umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętej całkowitej ceny ofertowej brutto, gdyż ilość roboczogodzin jest podana szacunkowo.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wynagrodzenie za usługę będzie płatne przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze lub w kasie siedziby Wykonawcy.
6. Termin płatności strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości przewidzianej ustawą.

### **Poufność informacji**

#### **§ 5.**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji w tym danych osobowych uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy, przez co należy rozumieć, że informacji takich nie ujawni osobom trzecim bez uzasadnionej przyczyny i nie będzie wykorzystywać takich informacji dla celów innych niż wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy której wykonuje przedmiot umowy i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
4. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu do nich nieupoważnionej osoby trzeciej, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej [rolender@ck.lublin.pl](mailto:rolender@ck.lublin.pl). Powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 6.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone na piśmie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
  - a) powtarzających się uchybień, zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
  - b) powtarzających się przypadków wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
  - c) stwierdzenie pozostawania pracownika w stanie nietrzeźwości,
  - d) istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - e) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe.
4. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę w razie zalegania przez Zamawiającego z płatnością za 2 kolejne okresy rozliczeniowe i gdy Zamawiający nie uiszcza jej w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.
5. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia w wyniku obustronnego uzgodnienia.

### **Kary umowne**

#### **§ 7.**

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia do 25 % ceny brutto uwidocznionej na fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §6 ust. 3 - w wysokości 7% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust. 1, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy,
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy ustalone kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w oparciu o zasady ogólne.
6. Wszelkie kary nałożone przez właściwe organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych niniejszą umową obciążają Wykonawcę i w przypadku uiszczenia ich przez Zamawiającego wartość kar zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:

- a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
- b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
- c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,
- d) wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 8.**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §4 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT (wówczas do cen netto zostanie doliczona nowa stawka podatku VAT),
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki za ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 1 ppk a. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 ppk a. wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 ppk b. lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do którego nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 ppk b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z przedmiotem umowy.
6. W przypadku zmiany o której mowa w ust 1 ppk c. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu o którym mowa w ust 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust 1 ppk b. lub c. jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust 1 ppk b, lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 ppk c.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 ppk c. jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust 8 ppk b.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust 7, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9.**

1. Strony przewidują zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
  - a) z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c) z przyczyn organizacyjnych ze strony Centrum Kultury w Lublinie.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zmian opisanych w §3 ust 8 oraz §10 ust 2.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 10.**

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy - ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust 1 odbywać się będzie w formie powiadomienia strony i nie stanowi zmiany umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

nr 2 – oferta Wykonawcy

nr 3 – wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia

**Zamawiający**

**Wykonawca**